

Stipulato a Lecce 28/7/09
383344

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO
POPOLARE ECONOMICO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, il sottoscritto:

Quarta Mario, ingegnere, nato a Campi Salentina (LE) il 28 luglio 1950, c.f. QRT MRA 50L28 B506 U, domiciliato per la carica presso la sede dello I.A.C.P. di Brindisi, il quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente e Direttore Generale dell'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**, con sede in Brindisi via Casimiro n.27, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di BRINDISI: 00061820742, in seguito più brevemente denominato "IACP Brindisi",

tale nominato con Decreto Presidenziale n. 001/2009/DP dell'1 aprile 2009, che in copia conforme rilasciata in data 25 maggio 2009 trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto ricevuto dal Notaio Felice del Genio di Ostuni in data odierna, rep. n. in corso di registrazione e formalità di trascrizione, ed a quest'atto autorizzato in virtù della Determinazione Dirigenziale n.

del che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

PREMESSO

- che con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 27 luglio 1971, registrato a Brindisi il 30 luglio 1971 al n. 7022 Mod. II, e trascritto a Lecce il 2 agosto 1971 ai nn. 39670/35710, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni, l'Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva alla signora **De Mitri Rosa**, nata ad Ostuni (BR) il 19 ottobre 1912, c.f. DMT RSO 12R59 G187 N, vedova Morelli, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla Via M. Mindelli c. 11, piano 1, scala B, interno 28 composto di numero due vani utili e di numero 1 e mezzo accessori oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Ostuni al foglio 147, p.lla 677 sub 12;

- che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di Lire 949.138 (novecentoquarantanovemilacentotrentotto) pari ad Euro 490,19 (quattrocentonovanta virgola diciannove) da pagarsi in numero dodici rate mensili costanti posticipate di Lire 83.049 (ottantatremilaquarantanove) pari ad Euro 42,89 (quarantadue virgola ottantanove) per anni uno a decorrere dall'1 luglio 1971 e quindi fino al 30 giugno 1972 quali risultano dall'applicazione del tasso del cinque per cento (5%);

- che essendo stato regolarmente estinto il debito nei con-

fronti del venditore Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi entro il termine convenuto ed accettato intende rilasciarne ampia e liberatoria quietanza;

- in data 28 novembre 1975, è deceduta, senza testamento, in Ostuni ove aveva il suo ultimo domicilio la predetta De Mitri Rosa, lasciando a sè superstiti, quali unici eredi legittimi, i suoi unici due figli Morelli Casimiro, nato a Ostuni il 28 novembre 1939 e Morelli Vito Vittorio, nato a Ostuni il 15 luglio 1943.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni il 20 luglio 1992 e classificata al n. 78, vol. 391;

- in data 19 gennaio 1992, è deceduto celibe, senza testamento, in Milano mentre aveva il suo ultimo domicilio in Ostuni il predetto Morelli Vito Vittorio, lasciando a sè superstiti, quale unico erede legittimo, il germano Morelli Casimiro, come sopra generalizzato.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni il 20 luglio 1992 e classificata al n. 81, vol. 391, trascritta a Brindisi il 27 gennaio 1995 al n. 1167 di particolare;

- in data 2 febbraio 2000, è deceduto, senza testamento, in Ostuni ove aveva il suo ultimo domicilio il predetto Morelli Casimiro, lasciando a sè superstiti, quali unici eredi legittimi, per un terzo (1/3) indiviso ciascuno, il coniuge Nacci Antonia, nata a Ostuni il 4 ottobre 1939, e gli unici due figli Morelli Antonio, nato a Ostuni il 20 marzo 1969 e Morelli Michele Ladislao, nato a Ostuni il 18 dicembre 1972.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni l'1 agosto 2000 e classificata al n. 67, vol. 488, trascritta a Brindisi il 16 novembre 2004 al n. 14518 di particolare.

TUTTO CIO' PREMESSO

il venditore Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, rilascia ampia e liberatoria quietanza per l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio di cui in premessa, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere per la causale suddetta.

Autorizza, pertanto, il competente signor Conservatore dell'Agenzia del territorio, Servizio di Pubblicità immobiliare ad annotare la presente quietanza a margine della citata trascrizione eseguita il 2 agosto 1971 ai nn. 39670/35710.

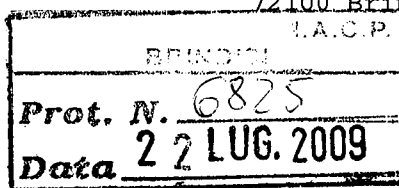
Per effetto di quanto innanzi, in favore dell'acquirente De Mitri Rosa si intende avvenuto in trasferimento la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni.

Le spese del presente atto sono a carico del debitore che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse con il citato D.P.R. 23 settembre 1973 n. 601 e successive modifiche

Quaranta
X *Morelli*
Crus
L

Spett.le
Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi
via Casimiro n.27
72100 Brindisi

oggetto: atto di quietanza



Il sottoscritto:

Morelli Michele, impiegato, nato ad Ostuni (BR) il 18 dicembre 1972, con domicilio in Ostuni (BR), via Mons. Luigi Mindelli 11, c.f. MRL MHL 72T18 G187 H, munito di Carta di identità n. AN7660385 rilasciata dal Comune di Ostuni il 27/03/2007 (ventisette marzo duemilasette),

premette quanto segue:

a) con atto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito col contributo o concorso dello Stato con pagamento del presso per scrittura privata a firme autenticate dal Notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 27 luglio 1971, ivi registrato il 30 detti al n. 7022 e trascritto in Lecce il 2 agosto 1971 ai nn. 39670/35710, con il quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, vendette a De Mitri Rosa, vedova Morelli, nata a Ostuni il 19 ottobre 1912, l'immobile in oggetto, con pagamento dilazionato;

c) in seguito alla successione legittima della predetta De Mitri Rosa, deceduta in Ostuni ove aveva il suo ultimo domicilio il 28 novembre 1975, lasciando a sè superstiti, quali unici eredi legittimi, i suoi unici due figli Morelli Casimiro, nato a Ostuni il 28 novembre 1939 e Morelli Vito Vittorio, nato a Ostuni il 15 luglio 1943.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni il 20 luglio 1992 e classificata al n. 78, vol. 391;

d) - in seguito alla successione legittima del predetto Morelli Vito Vittorio, deceduto celibe, in Milano, mentre aveva il suo ultimo domicilio in Ostuni il 19 gennaio 1992, lasciando a sè superstite, quale unico erede legittimo, il germano Morelli Casimiro, come sopra generalizzato.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni il 20 luglio 1992 e classificata al n. 81, vol. 391, trascritta a Brindisi il 27 gennaio 1995 al n. 1167 di particolare;

e) - in seguito alla successione legittima del predetto Morelli Casimiro, deceduto in Ostuni ove aveva il suo ultimo domicilio il 2 febbraio 2000, lasciando a sè superstiti, quali unici eredi legittimi, per un terzo (1/3) indiviso ciascuno, il coniuge Nacci Antonia nata ad Ostuni (BR) il 4 ottobre 1939 e gli unici due figli Morelli Antonio nato ad Ostuni (BR) il

20 marzo 1969 e Morelli Michele Ladislao, come sopra generalizzato.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni l'1 agosto 2000 e classificata al n. 67, vol. 488, trascritta a Brindisi il 16 novembre 2004 al n. 14518 di particolare.

Tanto premesso il sottoscritto quale erede

c h i e d e

la definizione dell'alienazione del suddetto alloggio in quanto il pagamento del prezzo è già avvenuto nell'anno 1972.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Ladislao Morelli', written in a cursive style.

Spett.le
Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi
via Casimiro n.27
72100 Brindisi

oggetto: atto di quietanza

Il sottoscritto:

Morelli Michele, impiegato, nato ad Ostuni (BR) il 18 dicembre 1972, con domicilio in Ostuni (BR), via Mons. Luigi Mindelli 11, c.f. MRL MHL 72T18 G187 H, munito di Carta di identità n. AN7660385 rilasciata dal Comune di Ostuni il 27/03/2007 (ventisette marzo duemilasette),

premette quanto segue:

a) con atto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito col contributo o concorso dello Stato con pagamento del presso per scrittura privata a firme autenticate dal Notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 27 luglio 1971, ivi registrato il 30 detti al n. 7022 e trascritto in Lecce il 2 agosto 1971 ai nn. 39670/35710, con il quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, vendette a De Mitri Rosa, vedova Morelli, nata a Ostuni il 19 ottobre 1912, l'immobile in oggetto, con pagamento dilazionato;

c) in seguito alla successione legittima della predetta De Mitri Rosa, deceduta in Ostuni ove aveva il suo ultimo domicilio il 28 novembre 1975, lasciando a sè superstiti, quali unici eredi legittimi, i suoi unici due figli Morelli Casimiro, nato a Ostuni il 28 novembre 1939 e Morelli Vito Vittorio, nato a Ostuni il 15 luglio 1943.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni il 20 luglio 1992 e classificata al n. 78, vol. 391;

d) - in seguito alla successione legittima del predetto Morelli Vito Vittorio, deceduto celibe, in Milano, mentre aveva il suo ultimo domicilio in Ostuni il 19 gennaio 1992, lasciando a sè superstite, quale unico erede legittimo, il germano Morelli Casimiro, come sopra generalizzato.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni il 20 luglio 1992 e classificata al n. 81, vol. 391, trascritta a Brindisi il 27 gennaio 1995 al n. 1167 di particolare;

e) - in seguito alla successione legittima del predetto Morelli Casimiro, deceduto in Ostuni ove aveva il suo ultimo domicilio il 2 febbraio 2000, lasciando a sè superstiti, quali unici eredi legittimi, per un terzo (1/3) indiviso ciascuno, il coniuge Nacci Antonia nata ad Ostuni (BR) il 4 ottobre 1939 e gli unici due figli Morelli Antonio nato ad Ostuni (BR) il

20 marzo 1969 e Morelli Michele Ladislao, come sopra generalizzato.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata in Ostuni l'1 agosto 2000 e classificata al n. 67, vol. 488, trascritta a Brindisi il 16 novembre 2004 al n. 14518 di particolare.

Tanto premesso il sottoscritto quale erede
c h i e d e

la definizione dell'alienazione del suddetto alloggio in quanto il pagamento del prezzo è già avvenuto nell'anno 1972.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Morelli', written in a cursive style.

e integrazioni.

Repertorio n.

Raccolta n.

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno ventotto del mese di luglio in Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nei locali dello I.A.C.P. di Brindisi,

C E R T I F I C O

io sottoscritto Avv. Felice del Genio, Notaio iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto di Brindisi e residente in Ostuni con lo studio alla via Professore Luigi Miccoli n. 38, che Quarta Mario, nato a Campi Salentina il 28 luglio 1950, domiciliato per la carica presso la predetta sede dello I.A.-C.P. di Brindisi, nella qualità di Dirigente e Direttore Generale dell'"Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi", via Casimiro n. 27, C.F. 00061820742, della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo, ha sottoscritto alle ore

in mia presenza l'antescritta scrittura privata da me Notaio letta in calce ed al margine del foglio intermedio.