

328753

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2943

Brindisi, li 29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. FERRARA GIOVANNI
13° - Lotto - C.P.R. - Via Giardinelli
F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Fasano - 13° - Lotto - C.P.R.
Scala. - A. - Int. 5 - Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del 10/4/1971 di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.944.519= (lire Due milioni quarantaquattromilacinquecentodieci)
(.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 12.701= (lire Dodici mila settecentouno=).
oltre IVA.

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 10/4/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

GP/mz

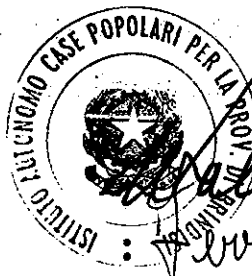
Orig.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del
mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr.Uff.Com.te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Ferrara Giovanni
nato a Fasano
il 2/4/1932 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Ferrara Giovanni ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Ferrara Giovanni è stato attribuito il
n. 6 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Ferrara Giovanni nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



[Handwritten signature]
Giovanni Ferrara

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. _____

Ferrara Giovanni corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.760=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Ferrara Giovanni l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 2, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala A interno 5 del fabbricato stesso, che confina:
a nord con strada di P.R.
a sud con stessa ditta
ad est con alloggio int. 6
ad ovest con Di Bari andrea

Il Sig. Ferrara Giovanni accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Ferrara Giovanni versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 11.760= (lire undicimilasettecentosessanta=====).-

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Ferrara Giovanni sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Ferrara Giovanni *di* convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

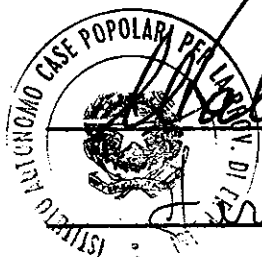
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Ferrara Giovanni assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Ferrara Giovanni

13° LOTTO FASANO SCALA A/5

DEFINITIVO

FERRARA GIOVANNI

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2.044.510.= ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	152416	112448	39968	39968	2004542	10/4/71	10/4/72
2	152416	110249	42167	82135	1962375	10/4/72	10/4/73
3	152416	107930	44486	126621	1917889	10/4/73	10/4/74
4	152416	105483	46933	173554	1870956	10/4/74	10/4/75
5	152416	102902	49514	223068	1821442	10/4/75	10/4/76
6	152416	100179	52237	275305	1769205	10/4/76	10/4/77
7	152416	97306	55110	330415	1714095	10/4/77	10/4/78
8	152416	94275	58141	388556	1655954	10/4/78	10/4/79
9	152416	91077	61339	449895	1594615	10/4/79	10/4/80
10	152416	87703	64713	514608	1529902	10/4/80	10/4/81
11	152416	84144	68272	582880	1461630	10/4/81	10/4/82
12	152416	80389	72027	654907	1389603	10/4/82	10/4/83
13	152416	76428	75988	730895	1313615	10/4/83	10/4/84
14	152416	72248	80168	811063	1233447	10/4/84	10/4/85
15	152416	67839	84577	895640	1148870	10/4/85	10/4/86
16	152416	63187	89229	984869	1059641		
17	152416	58280	94136	1079005	965505		
18	152416	53102	99314	1178319	866191		
19	152416	47640	104776	1283095	761415		
20	152416	41877	110539	1393634	650876		
21	152416	35798	116618	1510252	534258		
22	152416	29384	123032	1633284	411226		
23	152416	22617	129799	1763083	281427		
24	152416	15478	136938	1900021	144489		
25	152435	7946	144489	2044510	0		
		1765909	2044510				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1892764 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	141104	104102	37002	37002	1855762	10/4/72	10/4/72
2	141104	102066	39038	76040	1816724	10/4/73	10/4/73
3	141104	99919	41185	117225	1775539	10/4/74	10/4/74
4	141104	97654	43450	160675	1732089	10/4/75	10/4/75
5	141104	95264	45840	206515	1686249	10/4/76	10/4/76
6	141104	92743	48361	254876	1637888	10/4/77	10/4/77
7	141104	90083	51021	305897	1586867	10/4/78	10/4/78
8	141104	87277	53827	359724	1533040	10/4/79	10/4/79
9	141104	84317	56787	416511	1476253	10/4/80	10/4/80
10	141104	81193	59911	476422	1416342	10/4/81	10/4/81
11	141104	77898	63206	539628	1353136	10/4/82	10/4/82
X 12	141104	74422	66682	606310	1286454	10/4/83	10/4/83 X
X 13	141104	70754	70350	676660	1216104	10/4/84	10/4/84 X
14	141104	66885	74219	750879	1141885		
15	141104	62803	78301	829180	1063584		
16	141104	58497	82607	911787	980977		
17	141104	53953	87151	998938	893826		
18	141104	49160	91944	1090882	801882		
19	141104	44103	97001	1187883	704881		
20	141104	38768	102336	1290219	602545		
21	141104	33139	107965	1398184	494580		
22	141104	27201	113903	1512087	380677		
23	141104	20937	120167	1632254	260510		
24	141104	14328	126776	1759030	13734		
25	141089	7355	133734	1892764	0		
			1634821	1892764			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 13° lotto Favaro alla via Giordanielli
N. _____ Scala A Int. 5 Vani utili N. 2 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Feoara Foranni
Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitiva da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x . . . L. 1444

Rata mensile . . . x . . . L. 120

Decorrenza dal 1/1/71 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

459. CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5628

16 MAG. 1978

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. FERRARA Giovanni
B/L M. 156 A/S VIA GIARDINELLI
FANANO (BO)

OGGETTO: Diffida per morosità _____

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in FANANO, lotto 13, scala A, int. 5, ammonta a £. 1.060.058=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

UFFICIO INQUILINATO

prot. n. 1176

Brindisi, lì 23 MAR 1971

AL SIG.

VIA

Ferrara Giovanni
Bagorda H.
fasano

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in *fasano*

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno **1 APR 1971** alle ore **9,30** a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D.P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

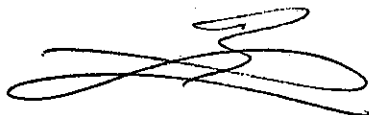
Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

C

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.



[illegible]

Brindisi, li 18 NOV. 1970

-AL SIG. Franco Bazzano
Via Legnano 14
BASANO

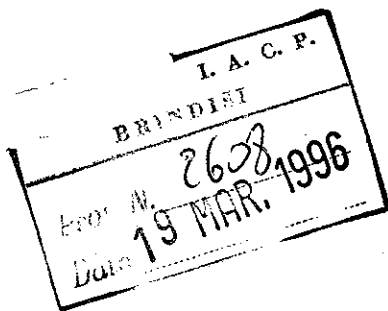
BRINDISI

OGGETTO: Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari 1. 1. 1. 1. costruiti nel Comune di PASANO ..

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

IL PRESIDENTE
(Dott. Vincenzo D'AMELI MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo Raccomandata.-



-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di trasferimento definitivo della proprietà. Alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli n. 59, Lotte 13° - Sc/G - int. 5 . Legge 4/11/1963, n. 1460 e DPR 29/5/64, n. 655.

Il sottoscritto FERRARA Giovanni, assegnatario a riscatto di alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli n. 59, Lotte 13° Sc/G - int. 5, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento in data 13/3/1996,

- C H I E D E -

il trasferimento definitivo della proprietà, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.

Fasano, 18/3/1996

N.B. Si prega di inviare la pratica
al Notaio Dott. Michelina PEZZOLLA
di Fasano.

Giovanni Ferrara

L. Mezzore
25/3

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di trasferimento definitivo della proprietà. Alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli n. 59, Lotto 13° - Sc/G - int. 5 . Legge 4/11/1963, n. 1460 e DPR 29/5/64, n. 655.

Il sottoscritto FERRARA Giovanni, assegnatario a riscatto di alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli n. 59, Lotto 13° Sc/G - int. 5, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento in data 13/3/1996,

- C H I E D E -

il trasferimento definitivo della proprietà, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.

Fasano, 18/3/1996

N.B. Si prega di inviare la pratica
al Notaio Dott. Michelina PEZZOLLA
di Fasano.

Giovanni Ferrara

effettuato riscatto con debito
della rate totale al 31.12.84 = L. 1.564.884
HA EFFETTUATO VERSAMENTI ALL'ANNO 85
per L. 1.557.128
DEVE PER DIFFERENZA e solo 7.865
al 31.12.85
BR. 23/03/86

FINE ammortamento 31-3-86
HA VERSATO LE 3 RENDITE

8

3343

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

8373

25 SET. 1996

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.71.
- Copia delib. n. 8528 del 26.6.96;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. **Micheline PEZZOLLA**

Via Forcella 54/56

72015

F A S A N O

- Al Sig. **FERRARA Giovanni**

Via Giardinelli, 59, Lotto 13°

72015

F A S A N O

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **FASANO - Via Giardinelli - Lotto 13°**
sc. A - int. 5 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 2.044.510,= (duemilioni quarantaquattromilacinquecentodieci.)**
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.4.71** registrato a Brindisi il **26.4.1971** al n. **3847** Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott.ing. **Augusto DELLI SANTI**)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 3095

SEZIONE: Amm/va/.

BRINDISI, li 3 MAG. 1971

AL SIG. Ferrara Giovanni

Via Gardinelli - Lotto 13 - S. A/5

FASANO

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)