

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 231 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

400745

111.01.029.1055 0
DI BELLO CRISTOFORO
P.ZA APULIA
72100 BRINDISI

006 A 05

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 55.200.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n° 1954

Uff. Amm. vo

-----0-----

Brindisi, 11 3 FEB. 1952

AL SIG. DI BELIO CRISTOFARO

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

VIA SS. MARIA AUSILIATRICE = Appart. n. 5/A

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

===== BRINDISI =====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in affitto.
Distinti saluti.

IL DIRIGENTE GENERALE

(COPIA A.VV. VINCENZO PALMA)



Vincenzo Palma

INVIARE LA PRATICA AL
MOTORE

Parte riservata all'Istituto

111 01 029 1055/0
DI BELLO CRISTOFORO
VIA APULIA
72100 BRINDISI

6 A/5

Via G. Bruno 24

Prot N. 379

Data

25/1/2000

BRUNO ROMANO CAFARO

R. Belli

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto DI BELLO CRISTOFORO nato a SAN NICOLA DI BAR
il 25/7/1920 assegnatario / ~~o familiare convivente del Sig.~~
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
Lotto 29 Via / Piazza APULIA n. 6 scala A interno 5,
con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ~~b)~~ del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

SI RITIFICA LA FORMA D. PAGAMENTO.
DA RATE ALB. IN CANTANTI
Distinti Saluti

BRINDISI 4/12/2000

R. Belli

BRINDISI 21/1/2000

firma
R. Di Bello Cristoforo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 3607 del 01/06/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO DI BELLO CRISTOFORO COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 29° ^{PALAZZO} VIA APULIA N. 6
PIANO 2° SCALA A INT. 5

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232

fg. 53 P.lla 574 Sub. 5

Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 6,00

Rendita 690'000 (ex rendita 930'000) per effetto sentenza esecutiva n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fg. P.lla sub.

Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare

Note:

N.B. su detto lotto, dalla data, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. _____

9211

li, _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9287 del 26.7.2000
dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Bruno Romano CAFARO
Via G.Bruno, 24
72100 BRINDISI

Al Sig. DI BELLO Cristoforo
Piazza Apulia 6 A/5
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza
Apulia - Lotto 29° - sc. A - piano 2 - int. 5 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: Di Bello Cristofaro -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di
compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo
che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione
dell'alloggio pari a £. 49.680.000 (£ire quarantanovemilioneisecentoottantamila) e
della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali
relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita,
di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio
patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

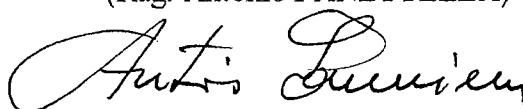
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in
indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8314

il 06 DIC. 2000

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. DI BELLO Cristofaro
Via Apulia 6 A/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - Via
Apulia - Lotto 29 - sc. A - piano 2 - int. 5 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 21.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.49.680.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.69.000.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£.13.800.000
	£.55.200.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 5.520.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.49.680.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.987.200 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

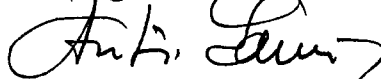
Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz

5 FATTURATO IN RISCONTRO
CONTABILE DI 30/12/2000
RISULTA VA C.C. N. 99.
9/1/2001

[illegible]

... degli assegni pervenuti il giorno 10/01/2001
... nota DI BELLO CRISTOFANO (BRINDISI)
... differenti depositate all'ufficio ERP L. 560/93 seguenti riepilogati:

BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	S E R I E	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
					COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
BANCA NAPOLI BR	02/01/2001	E7408161895	10.000.000	Di BELLO C	1ACP	
=	=	E7408161896	10.000.000	=	=	
=	=	E7408161897	10.000.000	=	=	
=	=	E7408161898	10.000.000	=	=	
=	=	E7408161899	10.000.000	=	=	
=	=	Δ7341038483	1.987.200	=	=	

... 10/01/2001