

N. 15869

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(art.3 D.L. 17 aprile 1948,n.1029)

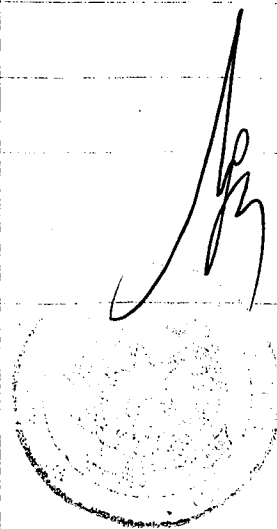
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il
quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e
legale rappresentante pro-tempore dello ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI, con sede in Brin-
disi alla Via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,
(c.f.n° 00061820742), nominato dal Presidente della Giunta della
Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, in se-
guito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi-", a ciò auto-
rizzato con Delibera n.4626 del Consiglio di Amministrazione di
detto Istituto in data 24 gennaio 1985 che, in copia estratta
conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per
formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-ORLANDO Antonio, nato il 12 ottobre 1917 a Bisignano (CS) e
domiciliato in Ostuni alla Via Giolitti c.3/2, pensionato (RLN
NTN 17R12 A8870), che dichiara di trovarsi in regime di comunio-
ne legale con il suo coniuge MARZIO Francesca, nata il 4 marzo
1923 a Ostuni (MRZ FNC 23C44 G187M), dall'altra

- P R E M E S S O -

= che con deliberazione n.733 in data 27 giugno 1959, l'Istituto



Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1° marzo 1952 n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor ORLANDO Antonio un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla Via Giolitti c. 3 (già Largo Risorgimento c. 32), che in seguito sarà descritto, del costo di f. 1.969.916 (= fire Unmilionenovecentosessantanovemilanovecentosedici), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 agosto 1959 - rep. n. 2134 - registrato a Brindisi il 29 agosto 1959 al n. 395/Mod. I° - vol. 114;

= che il signor Orlando Antonio, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 24 gennaio 1985 n° 4626 (Argomento n. 23). -

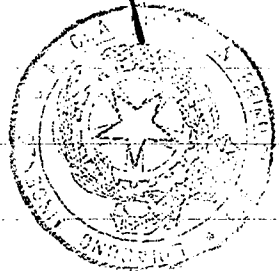
Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue: -

= ARTICOLO 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Orlando Antonio
Ostuni

Agosto





2) Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, trasferisce in piena proprietà allo Orlando Antonio, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Lotto 19°) alla Via Giolitti c.3 (già Largo Risorgimento c.32), a piano rialzato, distinto col numero interno due della scala "B", composto di tre(3) vani utili, oltre gli accessori, nonché un locale scantinato distinto col n."int.2" ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala, corridoio scantinati e terrazzo). -

L'alloggio confina: a nord con Via Giolitti, ad est con vano scala ed alloggio int.1/B, a sud e ad ovest con Via V.E.Orlando.

Il locale scantinato confina: a nord con Via Giolitti, ad est con scantinato int.3/A, a sud con stessa ditta parte interrata e ad ovest con corridoio scantinato int.1/B. -

Nel N.C.E.U.di Ostuni alla Partita 6346- in testa I.A.C.P. -

Foglio 147- particella 1031/8- Largo Risorgimento- p.t.-
categ.A/3/3â - vani 6- rendita di £.1.056. -

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -

= ARTICOLO 2 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ul

timazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni
pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al con-
dominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite
per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predispo-
sto dall'Istituto. -

= ARTICOLO 3 =

L'acquirente ha già versato allo "I.A.C.P. -Brindisi" la somma
complessiva di f.59.375=(fire Cinquantanovemilatrecentosettanta
cinque), corrispondente al valore attuale delle quote ancora do-
vute per ammortamento del capitale alla data del 10 agosto 1984
nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente in-
dicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio ven-
duto, giusta ricevuta n.46/84 del 25 ottobre 1984, rilasciata dal
Servizio Amministrazione dell'Istituto. -

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale
rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza. Con il che la
proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragio-
ni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore dell'acquirente
Orlando Antonio, che ne ha già il possesso materiale. -

= ARTICOLO 4 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giu-
stificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico
dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto
esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documenta-



3) zione. -

= ARTICOLO 5 =

L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro ente pubblico. -

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

= ARTICOLO 6 =

L'I.A.C.P.-Brindisi dichiara che con deliberazione consiliare n.4472 del 19 giugno 1984 ha cessato l'amministrazione e la gestione diretta del fabbricato di cui l'alloggio in oggetto fa parte. -

Pertanto l'acquirente, dalla data della cessazione dell'amministrazione da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", è tenuto a corrispondere direttamente all'amministratore eletto dall'assemblea condominiale le quote per spese relative ai servizi vari, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti ed impianti comuni e, comunque, quanto altro risulta dovuto al condominio del quale lo stesso, con la stipula del presente atto, entra a far parte a pieno titolo, assumendone i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento e dalle norme di legge vigenti in materia. -

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto



dei condomini, secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia. -

= ARTICOLO 7 =

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C" per formarne parte integrante ed inscindibile. -

L'acquirente Orlando Antonio dichiara di non avere apportato, nè all'appartamento nè alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica. -

= ARTICOLO 8 =

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. -

= ARTICOLO 9 =

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato

Repertorio

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N.23

DELIBERAZIONE N.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA
DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI AS
SEGNATI IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA A FAVORE DEI
RELATIVI ASSEGNATARI - LOTTI 16° - 18° E 19° DI OSTUNI E 7° FI
FASANO. =

L'anno millenovecentottanta cinque il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO ore 10,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sede in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Sig. Michele NARCISI - Presidenza
2) Dott. Franco CAIULO - V. Presidenza
3) Sig. Emanuele CASTRIGNANO
4) Dott. Cataldo MARZO
5) Prof. Umberto CAVALIERE
6) Sig. Luigi IAZZI
7) Sig. Elio MILANI
8) Dott. Silvio SPANO
9)
10)

COLLEGIO SINDACALE

- | | | |
|-----|-------------------------------|--------------|
| 11) | Mag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) | Mag. S. Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |
| 13) | Dot. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |

[illegible]

Per copia conforme all'originale

all original
4 MAR 1985

~~COORDINATURE GENERALE~~

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Assiste l'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmissione in data 12.1.1953 n. 317 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 22 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 23 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita di n. 12 alloggi pop. assegnati in locazione con patto di futura vendita a favore dei relativi assegnatari - Lotti 16° - 18° e 19° di Ostuni e 7° di Fasano.-

P R E M E S S O :

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti as segnatari:

Deliberazione n. 640 del 22/2/1958

Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni- " - " - " - " - Int.4 - " "

Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

(Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 -Via per
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del con tratto di compravendita;

Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 , n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;

Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'al loggio.

Il Consiglio,

Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;

Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie-
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;

Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Ad unanimità di voti, palesamente espressi,



Allegato "C"
Repertorio 235470

= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926
a Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario
Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dello ISTITU-
TO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI,
con sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro c.27,
avanti il Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi con
studio alla Piazza Cairoli c.33, assumendo piena responsabilità
a norma di legge,

- d i c h i a r o -

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in
Ostuni alla Via Giolitti (Lotto 19°), comprendente l'alloggio
popolare al c.3, piano rialzato, scala "B", int.2, e relativi
accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate
anteriamente al 1° settembre 1967. -

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorie-
tà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, ed ai
fini dell'art.40, comma 2°, della Legge 28 febbraio 1985 n° 47,
e successive modificazioni ed integrazioni. -

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, lì 28 ottobre 1986. -

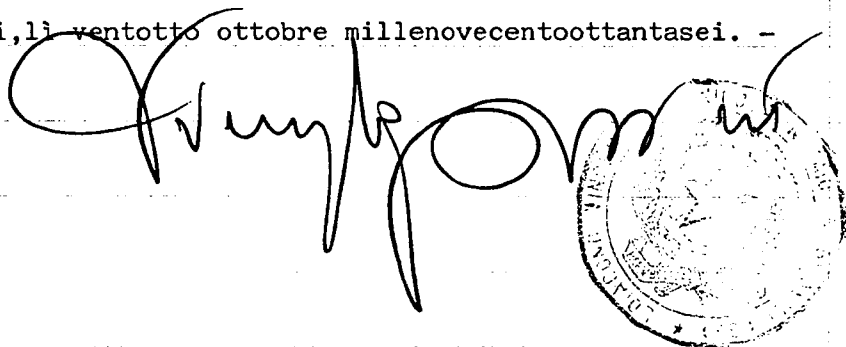
Io sottoscritto Comm.dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindi

si, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi,

- c e r t i f i c o -

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 a Oria,nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dello ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI, con sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro c.27,ove domicilia per la carica, della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto,in mia presenza, l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. -

Brindisi,11 ventotto ottobre millenovecentottantasei. -

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Erminio', is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO' and 'BRINDISI' around a central emblem.



Allegato ^{"C"}
Repertorio 235470

= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926
a Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario
Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dello ISTITU-
TO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI,
con sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro c.27,
avanti il Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi con
studio alla Piazza Cairoli c.33, assumendo piena responsabilità
a norma di legge,

- d i c h i a r o -

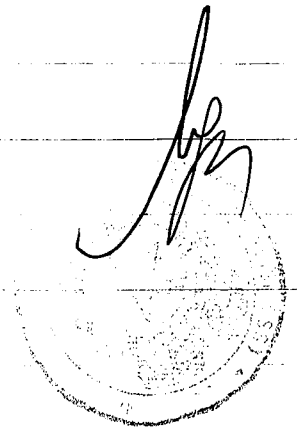
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in
Ostuni alla Via Giolitti (Lotto 19°), comprendente l'alloggio
popolare al c.3, piano rialzato, scala "B", int.2, e relativi
accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate
anteriormente al 1° settembre 1967. -

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorie-
tà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, ed ai
fini dell'art.40, comma 2°, della Legge 28 febbraio 1985 n° 47,
e successive modificazioni ed integrazioni. -

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, lì 28 ottobre 1986. -

Io sottoscritto Comm.dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindi

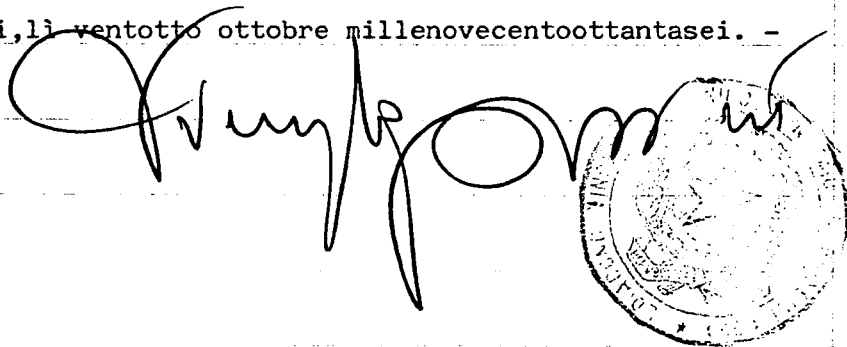


si, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi,

- c e r t i f i c o -

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 a Oria,nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dello ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI, con sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro c.27,ove domicilia per la carica, della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto,in mia presenza, l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. -

Brindisi,11 ventotto ottobre millenovecentoottantasei. -

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Erminio', is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO DI BRINDISI' around the perimeter and a central emblem.

DELIBERA

- = DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà degli alloggi assegnati in locazione con patto di futura vendita citati in premessa, agli assegnatari richiedenti, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 4 FEB. 1985



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 4 MAR. 1985



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Sig. Emanuele Castrignanò
f.to Dott. Cataldo Margo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Sig. Luigi Iazzi
f.to Sig. Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to _____
f.to _____

= ARTICOLO 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio. -

= ARTICOLO 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale. -

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

= ARTICOLO 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Sono, altresì, a carico dell'acquirente le spese degli allegati al presente atto. -

= ARTICOLO 13 =

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta l'immediata risoluzione del contratto. -

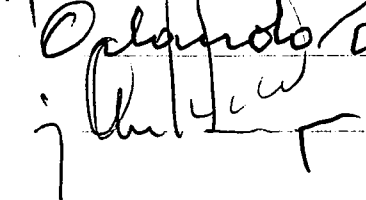
Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da IN.V.IM. perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambi le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse). -

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Comm. dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta. -

Brindisi, addì 28 ottobre 1986. -



Oreste Antonio



Numero 235.470 del Repertorio. - n° 15869 Raccolta. -

= AUTENTICA DI FIRME =

- Repubblica Italiana -

Io sottoscritto Comm. dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi,

- c e r t i f i c o -

che previa rinunzia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i Signori:

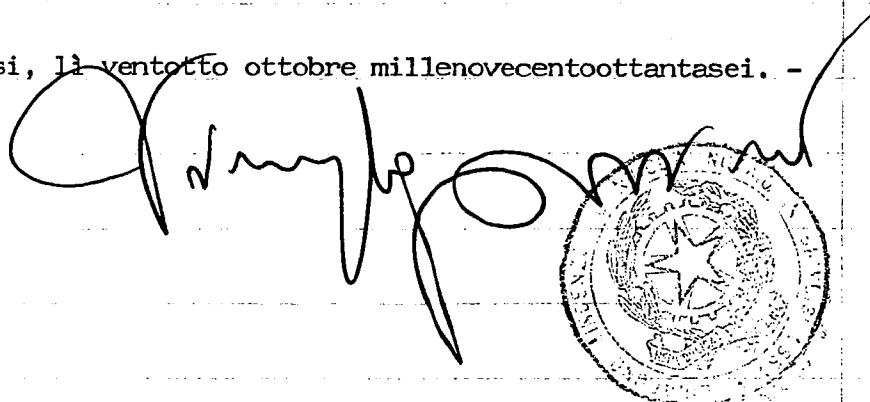
1)-Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria,nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla Via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica;

2)-ORLANDO Antonio,nato il 12 ottobre 1917 a Bisignano (CS) e domiciliato in Ostuni alla Via Giolitti c.3/2, pensionato, e:

3)-Dott.Ing.LONGO Antonio,nato il dì 8 giugno 1937 a Franchavilla Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via G. B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,

delle cui identità personali,qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce,a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'antescritto atto. -

Brindisi, lì ventotto ottobre millenovecentoottantasei. -



Registrato a Brindisi il 10/11/1986 al n.747/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 15/11/1986 al n.14228/12315

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi,addì 23 dicembre 1986

