

387382



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

27 GIU. 1990

Prot. N. 5024

Servizio Affari
Legali e Utenza

- Al Notaio Dott. Errico Michele
Corso Umberto, 21

72100

BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. SARDANO Cesare

Piazza A. Savinio, 1/1

72100

BRINDISI

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Ges. ca.L. sito in Brindisi Piazza Savinio - Pal. I, sc. 1 - piano 1 - int. 1 - C/1633.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.LL. di Brindisi a favore dell'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi, il 5.4.1985 al n. 5355 d'ordine e n. 267 particolare, in forza di atto autentificato dal Notaio Corrado Scorsonegli da Brindisi il 13.3.85 reg.to a Brindisi il 22.3.85 al n. 685 mod. II, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca legale.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU/82

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

3.57 Suppl...
Amo

Il sottoscritto SARDANO CESARE nato a Brindisi il 9.7.938 proprietario dell'alloggio sito in BRINDISI Piazza Savino 1 c/1633 sc.A int.1 p.1, pervenutogli da codesto Istituto con atto del notaro Corrado Scorsonelli del 13.3.985 registrato a Brindisi il 22.3.1985 c/ n.685/Mod.II

C H I E D E

il riscatto anticipato delle rate di ammortamento stabilite nel detto atto Scorsonelli e quindi la cancellazione dell'ipoteca iscritto sul detto alloggio.

Distinti saluti.

SARDANO CESARE

Sardano Cesar

Brindisi, 1/6/1990

Inviare la pratica al notaio
Enrico
Sardano Cesar



SARANO Cesare CODICE 373.01.103.0127.
P. TA A. SARANO - Brindisi

Riscatto anticipato quote ammortamento.

iscritta ipoteca il 5-4-85

Rate ammortamento n. 143 con decorrenza 1-5-84
di $\text{L. } 25000$ - ciascuna.

Atto di compravendita per nota. Corrado
Scoronegli del 13-3-85 reg. il 22-3-85 al n. 685 evod. II
prezzo di cessione $\text{L. } 4.781.145 -$
autic. $1.206.145$
MINAN. PREZZO $3.575.000$

quote amm. to	$\text{L. } 3.575.000 +$
quote amm. re	170.423
anni 88-89 e 90 (5 anni)	$3.745.423 =$
	$2.187.868$
res. boll.	$1.557.555$
	diff. e saldo

ha estinto il debito



Mod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Brinolis, il 4 Maggio 1984

RIFERIMENTI

CONSEGNA

Sig. Sandomo Pesne
P. 22 A. Saimo 1

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà all'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Brinkley

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Assicurazione in proprietà alloggio ex General con garanzia ipotecaria, sito in Brindisi, of 1633, f. 2000 A. Sanino 1, fol. I, piano 1°, interno 1. Prezzo di cessione	4781.145			
		imponibili IVA totale			
		4781.145 95622 4876.767			
PAGAMENTI A/C Credit N° 04/1201453 - € 95622		totale fattura 4876.767			

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. SARDANO Cesare

Località BR Rione S. Elia Piazza A. Savinio n. 1
Cantiere 1633 Pal. I civico 1 Piano 1° interno UNO

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.280,96 x 360 R.M.) _____ £. 4.781.145

Versamenti effettuati a tutto il meze di maggio 1984 " 1.206.145

DALSO DA PAGARE _____ £. 3.575.000
=====

in n. 143 rate mensili costanti di £. 25.000,

a partire dal 1/5/1984 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sardano Cesare dichiara di voler versare l'importo di £. 3.575.000 in n. 143 rate mensili costanti di £. 25.000.

BRINDISI, 21/5/1984

IN FEDE

Sardano Cesar

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. SARDANO Cesare
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. I Scala CIV. I
piano 1° Int. 1
Via 22a G. Patton

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarpelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a volèr versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.221.848 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.781.145 e la differen-
za di £. 3.559.297 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 13.280,96.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 407.292
e la rimanenza di £. 4.373.863 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 16.320 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarpelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortesse)
Errico Ortesse