

387708

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. _____

3253

23 APR. 1990

Servizio Risanamento e Patrimonio

Al Servizio AA.LL. e UTENZA

S E D E

OGGETTO: Trasmissione all'UTE di Brindisi delle
richieste di valutazione definitiva de
gli alloggi art. 28 e 29 Legge 513/77 e
art. 52, legge 457/78, ~~Letto e C/~~ 1299
Comune di FRANCIVILLA P.N.A.
DE NITTO VINCENZO

Al fine di evitare di tenere in sospeso le pratiche rela
tive alla determinazione definitiva del prezzo di cessione degli
alloggi di cui all'oggetto, questo Servizio sta provvedendo ad
inoltrare all'UTE di Brindisi le richieste di valutazione, in quan
to non si è avuto alcun cenno di riscontro, da parte di Codesto
Servizio, alla nota n° 633 del 29.1.1990.

Corre l'obbligo far presente che nell'eventualità in cui
l'assegnatario non dovesse accettare il riscatto dell'alloggio, lo
I.A.C.P. sarà comunque tenuto al rimborso delle spese di missione
e trasferta competenti ai tecnici UTE.

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

RISANAMENTO E PATRIMONIO

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 1968, n. 15)

L'anno millenovecento novantadue il giorno cinque
del mese di novembre, in questa sede comunale, dinanzi al sottoscritto Segretario
Comunale si è presentato il Sig. De Nitto ~~Antonio~~ Vincenzo
nato a Francavilla Fontana il 06.12.24 di professione
ed ha dichiarato quanto segue:
che il proprio figlio De Nitto Antonio nato il 10.12.67, lo stesso nell'anno
1986 e con precisione dal 01.01.86 al 16.09.86 non ha prestato alcuna attività
lavorativa e quindi non ha ricavato alcun reddito. =

Teste
Teste

IL DICHIARANTE

De Nitto Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla
suestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del
dichiarante mediante

Diretti di Segreteria
L. 500



IL SEGRETARIO COMUNALE

SCUOLA MEDIA STATALE
"P.VIRGILIO MARONE "

72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

DISTRETTO SCOLASTICO N.21

N. 6930 reg. certificati

SI CERTIFICA

che il Sig. DE NITTO Francesco
nat o a Francavilla Fontana (BR) il 17/12/1973, ha
conseguito nell'anno scolastico 1986/1987 presso questa Scuola la

Licenza di Scuola Media

riportando il seguente giudizio complessivo

== S U F F I C I E N T E ==

Lingua straniera studiata: FRANCESE

Si rilascia il presente certificato su richiesta
dell'interessat o per uso per cui la legge non prevede il bollo.
Francavilla Fontana, li 28/10/1992

IL COMPILATORE

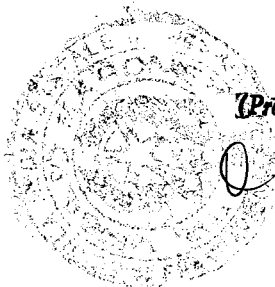
IL COORDINATORE AMM/VO

(Piero Alleva)
Piero Alleva

IL PRESIDENTE

(Prof.ssa Angela Antonia Laruccia)

Angela Antonia Laruccia



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PRVINCIA DI

B R I N D I S I

Il sottoscritto De Nitto Vincenzo nato a Francavilla
Fontana il 03.12.24 ed ivi residente alla Via Cavour
con la presente chiede la cessione in proprietà della
casa assegnatali da Codesto Istituto in base all'Art.
29 della Legge 08.08.77 n.513 e successive modific
azioni, per effetto delle deliberazioni di legge della
Giunta Regionale n.3509 del 16.04.87 e n.8748 del
30.09.87.

Allega alla presente la documentazione richiesta.

Sicuro di quanto sopra ed in attesa di Vostri gentili
riscontri, distinti saluti.

Francavilla Fontana, lì, 04.11.92.

In fede

Dr. N. F. De Nitto

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	9443
Data	10 NOV. 1992



A. P.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 NOV. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8263

- Al Sig. DE NITTO VINCENZO

Via Cavour

- FRANEAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Francavilla F.
Letta/Cantiere 12191 Piazza/Via Cavour
n. 5 scala A int. 5 Piano _____. Assegnatario Sig.
De Nitto Vincenzo . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarse, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/~~87~~ 86
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del La voro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la so pra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

**P.S. Si prega inviare
fotocopia del contratto
di locazione.**

IL COMITATO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

O CASE POPOLARI
DISI

ON R. D. 13 - 9 - 40 N. 14741

3-DIC. 1976

Al Sig. DE MITTO Vincenzo
palazzina Gescal
via Cavour
FRANCIVILLA FONTANA

siva.D.P.R. 30/12/1971

l'assegnazione degli
pubblica, ha provvedu-
ne, assegnandole l'al-
una abusivamente.

emesse, si fa presente che l'assegnazione in
la norma del D.P.R. di cui all'oggetto, è suber-
pagamento, da parte sua, dei canoni di fitte

ita, pertanto, a presentarsi presso queste Uffi-
se il sabato, per comunicarle l'ammontare del
alla stipula del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Det. Raffaele FISCETTO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940. N. 1471)

Prot. N. 7342
Servizio Risanamento

li, 6 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in Francavilla Fontana - C/12194 - Via Salvemini
Pal. B - Scala - Piano 2° - Int. 5 - DENTRO DI' UCCIAZZO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

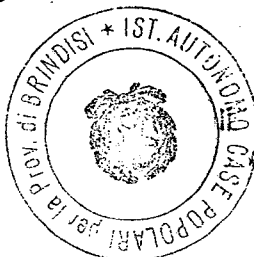
/Pm

60A

BRINDISI, 11 23 APR. 1990

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1978, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge N° 60 in FRANCIVILLA FONTANA
rione _____ Via SALVEMINI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

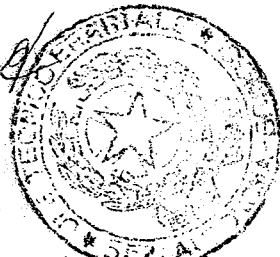
PROT. N° 8769 /521/92
BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

ai sensi dell'art. 27/5/87

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "24.400.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(POLL. Ing. Saverio RUGGERI)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 633

29 GEN. 1990

Servizio Risanamento e Patrimonio

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali e Utenza

S E D E

OGGETTO: Determinazione del prezzo provvisorio alloggio.

Comune CRANCVILLA F. Botto/Cant. 12194
DE NITTO VINCENZO

In allegato si trasmette l'elenco degli assegnatari corredato dalla determinazione del prezzo provvisorio degli alloggi e dei dati necessari per la stipula del contratto preliminare di vendita, giusta art. 29 legge 513/77 e legge 457/78.

Codesto Servizio, una volta espletata la disamina delle singole pratiche, vorrà cortesemente far tenere l'elenco contenente solo quegli assegnatari che hanno accettato il prezzo provvisorio dell'alloggio.

Quanto sopra, al fine di poter, questo Servizio, inoltrare la richiesta di valutazione definitiva all'UTE di Brindisi.

N.B. L'ALLEGATO È STATO TRASMESSO IN DATA 10.10.89. PROT. N° 11203

IL COORDINATORE SERV. RIS. PATR.

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-8-1940, N. 1474)

Prot. N.

11203

R.

13 OTT. 1989

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 27 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n° 60 letto e cant. 12191
Assegnato al Sig. DE NITTO VINCENZO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 15.000.000 -
(Quindici milioni di lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FRANCAVILLA FINE alla Via CAYOUR civ. 4
scala A piano 2 int. 5 confinanti N. SCALA A - ALLOGGIO INT. 6/A
S. ALLOGGIO INT. 5/B - E. STRESSA DITTA - O. VIA SALVEMINI

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

25-2-93

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario DE NITTO VINCENZO Comune FRANCAVILLA FONTANA
Quartiere _____ Lotto/Cant. 1291 Via SALVERNINI
Civ. 4 Pal. B Scala A Piano 2 Int. 5 Vani ut. 2+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4013
Fg. di mappa 110 Partic. 401 Sub 6 Cat. 4/3 Cls. 4
Vani cat. 4,50 Mq. _____ Rendita 936 Anno ultimazione _____

CONF INANTI ALLOGGIO
NORD STESSA DITTA - ALLOGGIO INT. 6/2
SUD ALLOGGIO INT. 5/2
EST STESSA DITTA
OVEST VIA SALVERNINI

CONF INANTI SCANTINATO
NORD STESSA DITTA
SUD STESSA DITTA
EST STESSA DITTA
OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SALA - CORRIDOIO SCANTINATO - DEPOSITO FOTORETTE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

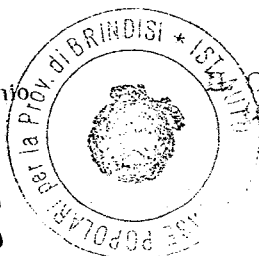
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Bex _____

Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: -- IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
-- L'ASSEGNETARIO OCCUPA LO SCANTINATO INT. 3/2 INTERO DELL'INT. 5/2

IL COORDINATORE
Servizio Ristrutturazione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. _____

~~XXNC.XXSOE.XXBUGGERXXDOTX.XXSAVERXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario DE NITTO VINCENZO Comune FRANKAVILLA FONTANA
Quartiere Lotto/Cant. 1291 Via SALVERMINI
Civ. 4 Pal. B Scala 4 Piano 2 Int. 5 Vani ut. 2+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4013
Fg. di mappa 110 Partic. 401 Sub 6 Cat. 4/3 Cls. 4
Vani cat. 4,50 Mq. 936 Rendita 936 Anno ultimazione ---

CONFINANTI ALLOGGIO

CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA - ALLOGGIO INT. 6/2
SUD ALLOGGIO INT. 5/2
EST STESSA DITTA
OVEST VIA SALVERMINI

NORD STESSA DITTA
SUD STESSA DITTA
EST STESSA DITTA
OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SALA - CORRIDOIO SCANTINATO - DEPOSITO MOTOCICLETTA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

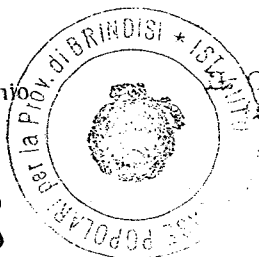
Alloggio Mq. --- Balconi mq. --- Cantina/Bex ---

Area scoperta esclusiva Mq. ---

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: -- IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
-- L'ASSEGNETARIO OCCUPA LO SCANTINATO INT. 3/2 INVECE DELL'INT. 5/2

IL COORDINATORE
Servizio Ristrutturazione e Patrimonio
(Geom. Vito Sacino)



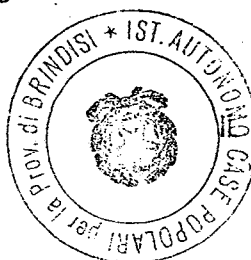
COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio...

Gu A

BRINDISI, 11 23 APR. 1930

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1978, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 60 in FRANCIVILLA FONTANA
rione Via SOLVERMINI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8769 /521/92
BRINDISI, Lì 15 GIU. 1992

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "24.400.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(*Pott. Ing. Severio RUGGERI*)

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

20 FEB. 1993

Prot. n. 1538

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

Allegati:

- Copia delib. n. 8024 del 11.12.1992;
- Dati catastali e piante planimetriche.

- Al Notaio TATEO Maria
Piazza Umberto I, 16
72021 FRANCAVILLA FONTANA

- Al Sig. DE NITTO Vincenzo
Via Salvemini 4, sc. A/5
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA - Via Salvemini - C/12191 - sc. A - piano 2° - int. 5 - Pagamento in unica soluzione - Assegnatario DE NITTO Vincenzo - Legge 8.8.1977, n. 513 (art. 29) - e Legge 5.8.1978, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 11.682.720.= (lire undicimilioniseicentoottantaduemilasettecentoventi) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/MS

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 72100 BRINDISI
 Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 23

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

II.

Brindisi, li 25 Febbraio 1983

RIFERIMENTI

S. sig. De Nito Vincenzo
 Via Solvemi 4

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Franchise Fua

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate, per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ

DESCRIZIONE

PREZZO

SC.

IMPONIB. 4%

IMPONIB. %

IMPONIB. %

Penzione in via della Pizzeria
 popolare sito in Franchise Pontone,
 via Solvemi ex c/12131,
 ruolo A piano 2° int. 5.
 legge 513 e 454.
 Prezzo di penzione

11682.720

PAGAMENTI

R/c Banca D'America e Italia

Vw 4506363210 e 4517018007

IMPONIBILI

11682.720

IVA

464.309

TOTALE

12150.029

TOTALE
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Brindisi, li 17 FEB. 1993

Prot. n. 1965

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DE NITTO Vincenzo

Via/Piazza Salvemini n. 4

lotto C/12191, Scala A int. 5

72021 FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA - Via Salvemini - C/12191 - SC. A. - piano 28. int. 5

Assegnatario DE NITTO Vincenzo

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9 FEBB. 1993 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 11.682.720,=... quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 467.302,=... per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del ... FEBBRAIO 1993... e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimire, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Uteute : De Nitt Vincenzo cod. 371 08 053 0016/0

Donuts

Verob

Diff. e credit

70.680 -

Anno 1986

60.000

130.680

Anno 1987

60.000

80.000

0

Anno 1988

90.000

90.000

0

Anno L.R.

e in upla

+ 19.972 -

Anno 1989

90.000

90.000

0

Anno 1990

90.000

90.000

+ 17.972 ✓

Anno 1991

90.000

67.500

✓ - 22.500

Anno 1992

155.328

155.328

0

Anno 1993

sino a Febb. 93. 78.516

0

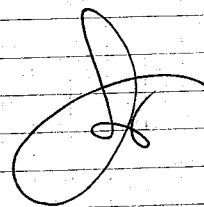
- 78.516

9 Febb. 1993

ha un credito di

7.608

25/02/1993



Istituto Autonomo per le Com
popolari della provincia di Br
Brennero
il sottoscritto De Vito Vincenzo
Ripresenta vostro nota del 2-1-83
U 65 H - relativa a prima in
proprio della cooperazione popolare
nita in Francavilla Fontana
Vio Salsamini n - reale Anit.
vino 2.

La presente comunica d'aver
restituito la somma di pagamento
di cui alla lettera d) pagamento
Cautione comune in oltre
che la protesa di Rinaldo Vincenzo
inviato al notaio Luigi Maria
di Francavilla Fontana

8-2-83 De Vito Vincenzo

h. Messine

12/2

M

101P
50.118.1993

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 652

Brindisi, lì 27 GEN. 1993

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. DE NITTO Vincenzo

Via Salvemini, 4 - sc. A/5

72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA
FONTANA Lotto C/12191 alla Via Salvemini

n. 4, scala A, int. 5, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 16.689.600. =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 11.682.720. (diconsi £ i r e ..Undicimilioniseicentoottantaquemilasettecentoventi.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 2.503.440. =
(diconsi £ i r e ..Duemilionicinquecentotremilaquattrocentoquaranta..)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 14.186.160. = sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: DE NITTO VINCENZO
- Alloggio sito in FRANCAYILLA F.N.A., Lotto o Cantiere 12191
alla VIA SALVEMINI n. 4, Scala A, int. 5 pia
no 2

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 24.400.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
Valore venale dell'alloggio al netto £. 24.400.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 3-10-76 (data inizio locazione)
- Al 24-11-92 (massimo anni 20)

Anni n. 16 x 1,5% = 24% su £. 24.400.000 pari a £. 5.856.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 18.544.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

13.750.000

{ Reddito lordo £. 9.342.800
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limite di leg
ge INFERIORE £. 9.342.800

Riduzione del 10% su £. 18.544.000 pari a

£. 1.854.400

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 16.689.600
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	16.689.600
- Sconto 30%	£.	5.006.880
Definitivo prezzo di cessione	£.	11.682.720 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	16.689.600 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£.	2.503.440
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	14.186.160

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	