

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 1118
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 17 OTT. 1958

- AL SIG.

Greco Angelo
VIA Pale - 12° lotto n. 3/4
- Ostuni -

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

SIG....6.2FCO 946F1A.....
LOCALITA'...0.57001.....LOTTO...120...SCALA...A...INTERNO...3

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL...10/1/81 £...94.155

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal...10/1/...	al...10/12/81	£...3816
dal...10/1/...	al...10/12/81	£...3816
dal...10/1/...	al...10/12/81	£...3816
dal...10/1/...	al...10/12/81	£...3816
dal...10/1/...	al...10/12/81	£...3816
dal...10/1/...	al...10/12/81	£...3816
dal...10/1/...	al...10/12/81	£...3816
		<u>£...3816</u>

"...26.712...

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL...10/12/82 £...67.443

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £...75.820

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...24...dal...10/1/58...al...10/1/82...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...75.820 X A $\frac{24}{100}$ 0,058 =

£...75.820 X 0,058 = £...5930

£...5930 X anni...24... = £...142320

Si aggiunge/~~toglie~~ la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal...10/1/58...
al...10/1/82...anni...24...

Annualità corrisposta £...47.088

Annualità dovuta £...51.242

£...4154 X anni...24...

£...99696

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/1/82

£...300.450

SIG....6.850.000.000.....
LOCALITA'...5.500.....LOTTO...120.....SCALA...A.....INTERNO...3

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL...10/1/81 £...94.155

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal... <u>10/1/81</u> ...	al... <u>10/12/81</u> ...	£... <u>3316</u> ...
dal... <u>10/12/81</u> ...	al... <u>10/12/81</u> ...	£... <u>3316</u> ...
dal... <u>10/12/81</u> ...	al... <u>10/12/81</u> ...	£... <u>3316</u> ...
dal... <u>10/12/81</u> ...	al... <u>10/12/81</u> ...	£... <u>3316</u> ...
dal... <u>10/12/81</u> ...	al... <u>10/12/81</u> ...	£... <u>3316</u> ...
dal... <u>10/12/81</u> ...	al... <u>10/12/81</u> ...	£... <u>3316</u> ...
dal... <u>10/12/81</u> ...	al... <u>10/12/81</u> ...	£... <u>3316</u> ...
		<u>£...3316</u>

"...26.712...

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL...10/12/82 £...67.443

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £...75.820...

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...24...dal...10/1/81...al...10/12/82...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...75.820... X A 24 0,058 =

£...75.820... X 0,058 = £...5930...

£...5930... X anni...24... = £...142.320...

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal...10/1/81...
al...10/12/82...anni...24...

Annualità corrisposta £...47.080...

Annualità dovuta £...51.242...

£...4154... X anni...24...

£...99.696...

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/12/82

£...300.459

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

12/82

Ufficio Ragioneria

Il Sig. ORFEO ANGELI

verserà alla Cassa di questo Istituto la somma
in ASSEFOND. BANCO. NAPOLI n° 713287105 di L. 300459=
(lire TRECENTO MILA QUATTROCENTO LIRA ATTO V E 3)
per VALORE RESIDUO DI CESSIORE AL 10/12/82
ALL'OBBLIGO CON RATO DI FUTURA VENDITA A
12010500 OSTONI SLAIA ANG 3.

Brindisi,

27/4/1982



IL RAGIONIERE

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 7 dell'O. d. G. 16 NOV. 1982 n. 11682
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA
DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI GRECO ANGELA DELL' ALLOGGIO
POPOLARE SITO IN OSTUNI - LOTTO 12° - SCALA A - INT. 3 - VIA POLA, ASSE
GNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA.-

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dello I. A.C.P. con delibera n. 542 adottata nella seduta del 21.12.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita alla Sig.ra GRECO Angela, 1°alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 12° - Scala A - Int. 3 - Via Pola;
- Che in data 10.12.1981 la Sig.ra GRECO Angela ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- Che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1943 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio;
- Che il richiedente ha pagato per intero e d'anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
 - Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni per cui l'istanza della Sig.ra GRECO Angela venga favorevolmente accolta dall'Istituto.
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

Seduta Consiliare

del 24 NOV. 1982

DELIBERA N. 3986

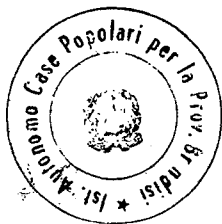
SI APPROVA

. ./.

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra GRECO Angela, assegnataria in locazione con patto di futura vendita dello alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - lotto 12° - Scala A - int. 3 - Via Pola, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio medesimo.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.-

Per copia conforme



Br. di Brindisi, li 25 NOV. 1982

IL RIVINATORE GENERALE
(. . .) Antonio LONGO

1982

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 7 dell'O. d. G. 16 NOV. 1982 n. 11682
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETÀ CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMRAVENDITA, A FAVORE DI GRECO ANGELA DELL' ALLOGGIO POPOLARE SITO IN OSTUNI - LOTTO 12° - SCALA A - INT. 3 - VIA POLA, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA.

R E L A Z I O N E

P E R M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dello I. A.C.P. con delibera n. 342 adottata nella seduta del 21.12.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita alla Sig.ra GRECO Angela, l'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 12° - Scala A - Int. 3 - Via Pola;
- Che in data 10.12.1981 la Sig.ra GRECO Angela ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- Che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1943 n. 1023, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio;
- Che il richiedente ha pagato per intero e d'anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
 - Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1023;
 - Considerato che sussistono le condizioni per cui l'istanza della Sig.ra GRECO Angela venga favorevolmente accolta dall'Istituto.
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

Seduta Consiliare

del **24 NOV. 1982**

DELIBERA N. **3986**

SI APPROVA

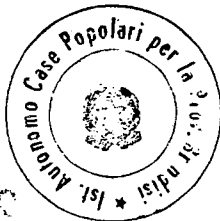
* */.

-/-

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della sig.ra GUSCO Angela, assegnataria in locazione con patto di futura vendita dello alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - lotto 12° - Scala A - int. 3 - Via Pola, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme



Brindisi, li.

25 NOV. 1982

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio LONGO,

5881 114 2

12538

- 9 DIC. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

c. p.c.

NOTAIO AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

B R I N D I S I

SIG. GRECO ANGELA

Via Pola

* S T U N I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto I2° - Se/A - Int.3 - Via Pola - Assegnato in locazione
con patto di futura vendita alla Sig. GRECO ANGELA, ai sensi
del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore di GRECO ANGELA
per il quale ha pagato per intero il prezzo di cessione.

A tal fine, in allegato si trasmette la relativa Delibera Consiliare
che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre, la S.V. di provvedere alla individuazione dei da-
ti tecnico-catastali, relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo
il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con pat-
to di futura vendita è stato stipulato in Brindisi il 26/7/1958- Rep.n.1812
e registrate a Brindisi il 30/7/1958 al n. 136 - Mod. I - Vol.II2.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NANCISI)

62/20

379398

Doppio elenco descrittivo dei documenti allegati:

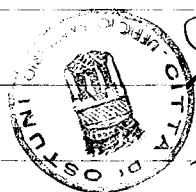
- 1) Certificato di Buona Condotta;
- 2) Certificato di Residenza in questo Comune;
- 3) Certificato Penale Generale;
- 4) Certificato Ufficio Distrettuale Imposte Dirette;
- 5) Stato di famiglia;
- 6) Certificato Atto Notorio attestante che la capo famiglia a tutti gli effetti é la sottoscritta;
- 7) Certificato Sanitario attestante la antigienicità generale delle condizioni in cui viveva il suo nucleo familiare;
- 8) Certificato Medico attestante che il Genitore trovavasi ricoverato;
- 9) Certificato Medico della genitrice affetta da malattie non idonea a qualsiasi proficuo lavoro;
- 10) Assegno circolare n°0407817 di L.175.000, intestato Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi;
- 11) Assegno circolare n°0652962 di L.500, intestato Istituto Aut. Case Popolari Brindisi;
- 12) Domanda diretta Istituto Autonomo Case popolari Brindisi. =

✓



Certifico che la casa in via Girola
no Savonarola 28, abitata da Greta
Angela di Giuseppe col suo nucleo
famigliare composto da 5 persone,
consiste di un solo vano al quale si
accede a mezzo di due rovine tipiche
me gradinate: una che va dalla strada
all'uscio di casa e l'altra che da que-
sto va al vano di abitazione. In que-
sto, di modeste dimensioni, non possono vi-
vere a vita provvida cinque persone
di sesso diverso, è un'opera alla mo-
rale ed all'igiene - La casa inoltre
manca di approvvigionamento idri-
co, e di gas, è scarsamente
ventilata e viene soleggiata. La
riserva pertanto antigiene ed in-
abitabile -

Ostuni 23. 9. 1957



Dott. *Littorio Canticelli*
Ad. segretario

CITTA' DI OSTUNI

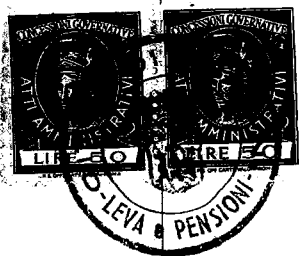
VISTO per la legalizzazione della firma

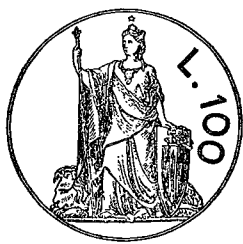
del Sig. *Dott. Littorio Canticelli*
Ufficiale Segretario

Ostuni, 25. 9. 1957



IL SINDACO





CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO
CERTIFICA

Che Greco Angela, nata in Ostuni
il giorno 6 febbraio 1930 atto n. 95 Par-
te 1, e qui residente, è di buona con-
dotta morale e civile.

In fede del vero rilascia il presente.
Ostuni, 24-9-1957.

P



IL SINDACO

[Signature]



SPECIFIC.

Data L. 15.09

Data legalizzazione L.

24 SET. 1957

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Procura della Repubblica presso il Tribunale di

Al nome di^(c)(di o fu)^(d)

nato il 6-2-1930 in

Provincia (o Stato)^(h) disulla richiesta di^(g)per^(h)si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta:⁽ⁱ⁾

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abilitazione o professionalità nel reato, tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

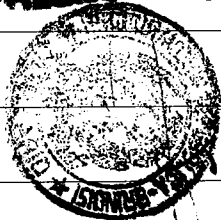
Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

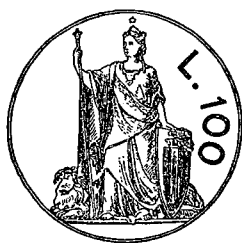
I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

NULLA

24 SET. 1957
IL SEGRETARIO

Fino Damian



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

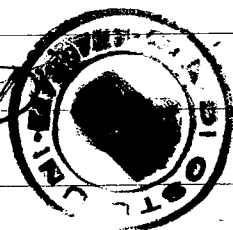
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

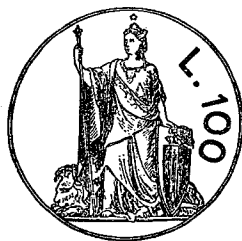
CERTIFICA

Che Greco Angela, nata in Ostuni
il giorno 6 febbraio 1930 all' h. 95
Ponte 1°, è residente in questo Comune
sin dalla nascita.

Per fede del mio rilascio il presente.
Ostuni, 24-9-1957.

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE





UFFICIO DISTRETTOLE IMPOSTE DIRETTE

— OSTUNI —

SI PREGA

che, in base alla matricola dei possessori di beni immobili ed

irradiati, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risultano i seguenti

nomini:

Greco Giuseppe per Giovanni

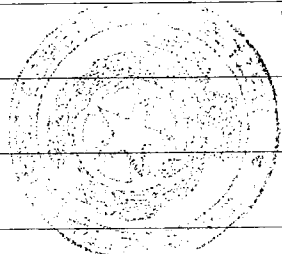
Cavallo M. Domènica per Domenico

e Greco Grazia Angela e Isabella

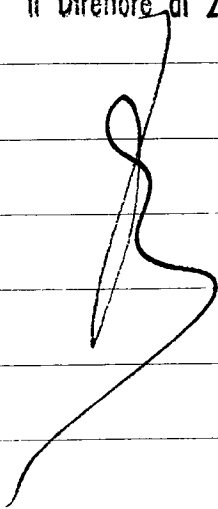
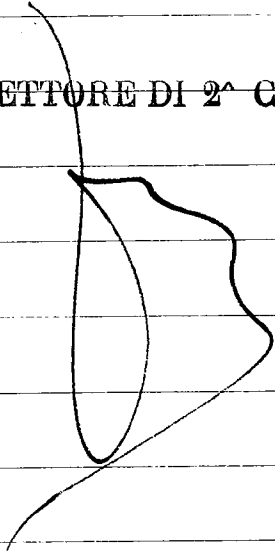
Si richiama per uno cane popolare

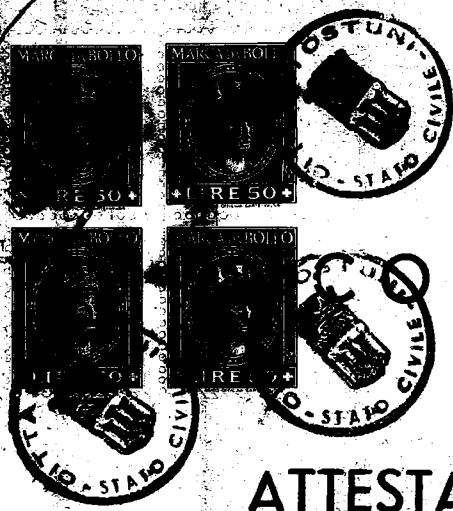
OSTUNI 24 SET. 1957

IL DIRETTORE DI 2^a CL.



6001 Mod. 24
N. _____
Esatte L. *Eho* per
Diritti d'Uffici.
Il Direttore di 2^a CL.





MUNICIPALITÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

ATTESTATO DI NOTORIETÀ PUBBLICA

IL SINDACO

per la notorietà richiesto, dalle indagini esperite e sulle dichiarazioni rese spontaneamente e con giuramento prestato nelle forme di legge dai testimoni sottonotati, presenti a quest'atto, sigg.:

<i>Scuro Angelo</i>	<i>di</i>	<i>anni</i>	<i>32 -</i>
<i>Pece Vito</i>	<i>di</i>	<i>anni</i>	<i>45 -</i>
<i>Cosmi Giuseppe</i>	<i>di</i>	<i>anni</i>	<i>41 -</i>
<i>Pece Giuseppe</i>	<i>di</i>	<i>anni</i>	<i>27 -</i>

tutti cogniti, idonei, non legati da verun vincolo di parentela od affinità con il richiedente;

ATTESTA

essere notorio nella pubblica opinione che: *Scuro Angelo, di Giuseppe*
e di Cosetta Maria Damiano, è stato considerato
capo famiglia, in quanto i suoi genitori sono invecchiati
e quest'ultimo non ha più l'unica persona
che lavora in famiglia.

I DICHIARANTI

Scuro Angelo
Pece Vito
Giuseppe Cosmi
Pece Giuseppe

Del che si è redatto il presente attestato di notorietà che si rilascia a richiesta dell'interessato.

sig. *Scuro Angelo*

per uso *comunitario*

Ostuni, li *25 settembre 1957 -*



IL SINDACO
Scuro Angelo

12/
27 9-1957

21



ON/LE SEGRETERIA

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI=

BRINDISI

La sottoscritta GRECO ANGELA DI GIUSEPPE e di Ca=
vallo Maria Domenica, nata a Ostuni il 6/2/1930, ed i
ivi residente alla Via G. Savonarola n°27, chiede che
gli venga assegnato una casa a riscatto di vani 5
utili giusto Bando di Concorso scadente il 30 corr.=
La scrivente precisa di essere occupata quale inser=
viente presso il Sanatorio Provinciale di Ostuni.=

Inoltre, dichiara, di accettare incondizionatamente
tutte le norme e condizioni di Legge e Regolamenti
anche locali, vigenti ed emanandi, in materia di con=
cessione di alloggi con patto di futura vendita.=

Alliga alla presente i prescritti documenti.=

Con osservanza.

Ostuni 26 settembre 1957

Greco Angela

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10051
DATA 10 DIC. 1981

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER

LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

B R I N D I S I

La sottoscritta, GRECO ANGELA, assegnataria di un
alloggio popolare con patto di futura vendita, sito
in Ostuni - lotto 12° scala A - int. 3- in possesso
del contratto preliminare di fitto - rep. n. 1812
del 26/7/1958, registrato a Brindisi il 30/7/1958
al n. 136 - mod. I vol. II2,- chiede di poter ef=
fettuare il riscatto del suddetto alloggio, antici=
pato, pagando il residuo debito.

Fiduciosa per quanto richiesto, resta in attesa,
mentre coglie l'occasione per salutare distintamente.

Ostuni, 3/12/1981

- Greco Angela-

Greco Angela

CONTRATTO PRELIMINARE DI FITTO

STIPULATO IL 26. 7. 1958 - REP. N. 1812

REGISTRATO A BRINDISI IL 30/7/1958

AL N. 136 - MOD. I VOL. II2.

2941

19 APR 1982

UFF/SA.LL. E UTENZA

ALLA SIG. RA GRECO ANGELA
Via Pola

I2° Lotto Sc/A-Int.3

O S T U N I

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

e p.c.

Oggetto: Cassione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni I2° Lotto Sc/A - Int. 3 - Via Pola - Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.

Con riferimento alla Sua lettera del 3/12/1981, concernente richiesta riscatto anticipato dell'alloggio popolare indicato in oggetto si comunica che, prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita è necessario che la S.V. effettui un versamento di L. 300.459= per residuo debito del prezzo di cessione quale risulta alla data del 10/2/82, mediante assegno bancario N.T. intestato Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi, e sempre che alla stessa data abbia versato tutte le rate maturate.

Inoltre, la S.V. dovrà presentarsi presso il Servizio Amministrazione di questo Istituto, per regolarizzare la propria situazione contabile relativa alle quote condominiali.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/ma