

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 7296
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì 20 LUG. 1982

- Al Sig. TALO' GENNARO
Via Campania, n. 4
B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Brindisi lotto 10° alla Via Campania
n. 4, scala F, int. I, piano R. . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. ..5.229.000....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.660.300 (diconsi lire Tremilionesicentossessantamilatrecento=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 784.350
(diconsi lire Settecentottantaquattromilatrecento cinquanta=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.444.650 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
(Dott. Francesco CAIULO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 7296

Brindisi, li 20 LUG. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. TALO' GENNARO
Via Campania, n. 4
B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Brindisi lotto 10° alla Via Campania
n. 4, scala F, int. I, piano R. . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. ..5.229.000....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.660.300 (diconsi lire Tremilionesicentossessantamilatrecento)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 784.350
(diconsi lire Settecentottantaquattremilatrecento cinquanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.444.650 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

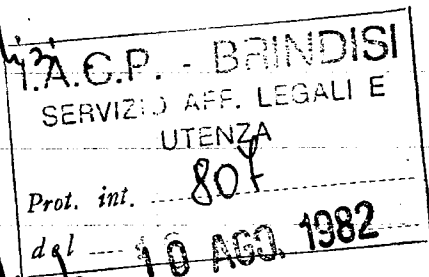
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
(Dott. Francesco CAIULO)

Allegato
G. M. Maffei

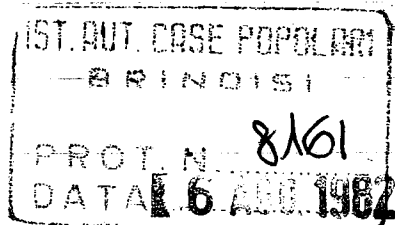
BRINDISI 5 Agosto 1982

Allegato Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi



Il sottoscritto Telo Gennaro, residente
a Brindisi alle vie Campania N° 2, in
riferimento alla Vostra Raccomandata
A.R. del 20 - Luglio 82, Prot. N° 7796,
comunica alla S.V. che la forma di
pagamento prescelta è quella relativa
alla voce c) della Vostra Raccomandata
e cioè chiede di effettuare il pagamento
di L. 3.660.300 (Tre milioni seicentotrenta
e trecentolire) più contanti oltre l'IVA
prevista nella misura del 2% di tale
importo. In attesa di Vostra comunicazione
il sottoscritto formula

Distinti Saluti.
Telo Gennaro.



DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: TALO' GENNARO
- Alloggio sito in Brindisi , Lotto o=Cantiere=IO°
alla Via Campania , n. 4 , Scala F , int. I , piano
R......

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 8.300.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 8.300.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 28/10/1952 (data inizio locazione)
- Al Giugno 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 8.300.000 pari a £. 2.490.000

PREZZO DI CESSIONE £. 5.810.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£.	<u>4.966.000</u>
(	Riduzione per n. figli a carico	"	
)	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"	
(	Reddito comparabile con limite di legge	"	<u>4.966.000</u>
(	ge <u>INFERIORE</u>	"	

Riduzione del 10% su £. 5.810.000 pari a £. 581.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.229.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	5.229.000	
- Sconto 30%	"	1.568.700	
Definitivo prezzo di cessione	£.	3.660.300	+ IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	5.229.000+IVA	
- Anticipo in contanti del 15%	"	784.350	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	4.444.650	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8369

Brindisi, lì 20

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. TALO' Gennaro
Via/Piazza Campania n. 4
Lotto 10°, Scala F int. 1

BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in **.BRINDISI**

Lotto. 10° - Via. Campania. n. 4 - Scala. F. r. int. 1. r. piano. R. r.

Assegnatario **.TALO' GENARO.....**

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

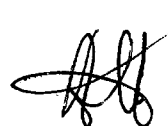
Con riferimento alla lettera della S.V. del **...5/8/1982.....** con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. **...3.660.300... quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 73206. pari al 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del **...31/8/1982.....** e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.**

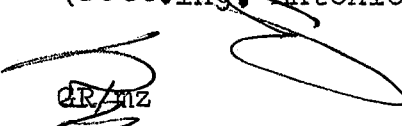
Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

V^e E' in regola
el 31-8-82



GR/MZ

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 11192

Brindisi, li 27 OTT. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-- Al Notaio EUGENIO TRAVAOLINI
Via Indipendenza,

All. _____

B R I N D I S I

-- Al Sig. TALO' GENNARO

Via Campania, n. 4

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in Brindisi
Letto. 19° - Scala F. - Int. I - Piano R. - Via Campania, n. 4 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SIG. TALO'
GENNARO - - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.560.300= (diconsi lire Tremilioneisecientosessantamilatrecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

GRZ/mz

IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

PROT. N. 4540

DATA 19 MAR 1985

Al Sig. PRESIDENTE

dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Brindisi, lì 16.3.1985

Il sottoscritto TALO' Gennaro, locatario di un alloggio popolare, di proprietà dello scrivente, sito in Brindisi alla Via Campania n.2 - Sc.F - int.1, Lotto 10°, con la presente

c h i e d e

di essere autorizzato a poter subaffittare il suddetto alloggio per motivi di salute della propria moglie Milano Barbara, come si evince dal certificato medico allegato alla presente.=

In attesa di cortese cenno di riscontro, ringrazia e perge distinti saluti.=

(TALO' Gennaro)

Talo Gennaro

=====

Brindisi, li 30 APR. 1981

BRINDISI

Via Campanile lotto o cent. 100 scala F piano 1°
R int. 1° Sig. Talpo Genaro

Michele NARCISI)

BRINDISI

Brindisi, li 7-5-199

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 3748

Brindisi, li 30 APR. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

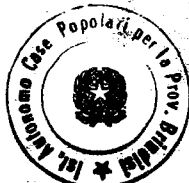
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 1408 del 2-7-1974 in Brindisi ricone Comune
Via Campanile lotto o cant. 10° scala F piano
R int. 1° Sig. Talò - Genovaro

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme originale

Brindisi, li 7-5-82

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI)

[Signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3015/537

Brindisi, li 27 APR. 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
l'immobile sopradenotato, richiesto dall'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato me-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.300.000 (ottomilioni-
trecentomila) meno delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.



IL SINGOLARE C/P
P.D. BATTISTADr. Ing. Carlo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. TALO Gennaro Comune Brindisi
 Quartiere Commenda Lotto/Cant. 100 Via Campania
 Civ. 4 Pal. / Scala F Piano R int. 10 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 408 del 2-4-49 Anno di ultimazione 1950

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2230 Fg. di map
 pa 54 Partic. 813 sub. 1 Cat. 43 Cl. 34 Vani cat. 5
 Rendita L. 2380

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 83,48 Balconi mq. 3,60 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con. cat. mq. / Rendita L. /

CONFINANTI ALLOGGIO Nord Via Campania
 Sud Via Toscana
 Est stessa ditta - vano scala
 Ovest Via Sicilia

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~COMUNI~~ condominiali: vano scala - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Legg. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 Dott. Ing. Antonio LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. TALO Gennaro Comune Brindisi
 Quartiere Commenda Lotto/Cant. 10° Via Campania
 Civ. 4 Pal. / Scala F Piano R int. 1° Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 408 del 2-4-49 Anno di ultimazione 1950

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 0030 Fg. di mappa 54 Partic. 813 sub. 1 Cat. 43 Cl. 34 Vani cat. 5
 Rendita £. 2380

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 83,48 Balconi mq. 3,60 Cantina o box mq. / Area scop. esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita / Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. / Con. cat. mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO

Nord Via Campania
 Sud Via Toscana
 Est stessa ditta - vano scala
 Ovest Via Sicilia

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: vano scala - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Amministrativo - Patrimonio

[Signature]

IL COORDINATORE GENERALE
 Dott. Ing. Antonio LONGO

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 8504

Brindisi, lì 27 OTT. 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in BRINDISI Via
Campania Lotto IO°, scala F piano R.
int. I - Sig. TALO' GENNARO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 30/4/1981
Prot. n. 3748, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. TALO' Gennaro

1917

n.a Brindisi 17-2-1917 (n.173 P.I)

Cgt. Milano Barbara a Brindisi

il 17-11-1941 (n.342 P.II S.A)

residente dalla nascita

4 Via Campania, 2

SF. 16042

Mg. MILANO Barbara

1922

n.a Gioia del Colle 2-8-1922 (n.567)

Cgt. Talò Gennaro a Brindisi

Fg. TALO' Annunziata

1962

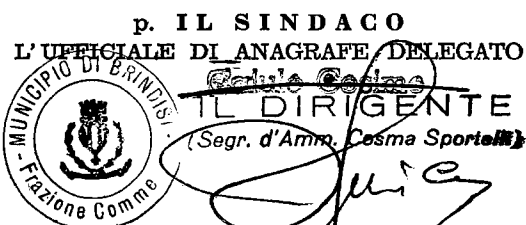
n.a Brindisi 25-3-1962 (n.486 P.I S.A)

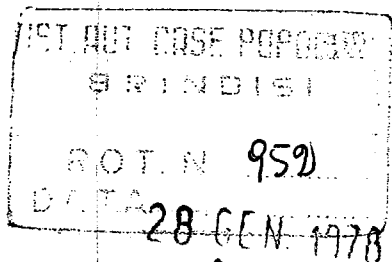
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

23 GEN. 1987





IACP.

- Brindisi -

Ad

Il sottoscritto Talo Gennaro, Attuario
di un alloggio economico e popolare,
in via Brindisi, alla Via Campane
lotto 10: scala 7/1, avendo a suo
tempo presentato regolare domanda
di acquisto, con firma, ai sensi ed
agli effetti della Legge 8.8.1977,
n. 513, la suddetta istanza -

A tal fine, allego;

1) Foto di famiglia

2) Richiesta di II-11 -

Talo Gennaro

Brindisi 26/1/78

516. DE VICEFATI