

2-262-3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 6064
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 8 LUG. 1983

All. n. _____

- Al Notaio Dott. NARCISO Ernesto

Corse Umberto n. 72

BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. Bacchettini Remo

Via B. Crece

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Brindisi alla Via
B. Crece Cantiere I. 7586.. Pal. B... scala A....
Piano E... int. 2... assegnato con promessa di vendita al sig.
Bacchettini Remo

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 3.993.900..
(dicansi lire tre milioni novecento novanta tremila novecento.....)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

(vedi nota di incarico del 21/4/1983 N° 3496)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. 5781

21 LUG. 1983

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. BACCHETTINI Romeo

Via B.Crece

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Via B.Crece,
cantiere I7586, piano Terra, interno due.=

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 1.032.832=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 812.693 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 220.139 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(~~Michel~~ NARCISI)

GE/RE

DEC. RISCAT. 1-5-1964 } 25 x 12 = 300
FINE RISCAT. 20-4-1989 }

FINE RISCAT. 20-4-1989

VANI CATAST. 750 (U.V. 708)

VANI VIRTUALI (POSIZ. 190235)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN

ASSEGNATARIO SIG. BACCETTINI Donato

FABB. SCALA C PIANO T INTERNO 2

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA				
PER IL PERIODO				
Dal		Al		
		N° MENSILITA'		
RATA MENS. NETTA di A.M.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
13.813	300	3.993.900		987.965 42.840

SCONTO 5% 119.217

3.874.683

1458
 79
 80
 81
 82
 1483
 1484
 1485
 1486
 1487
 1488
 1489
 1490
 1491
 1492
 1493
 1494
 1495
 1496
 1497
 1498
 1499
 1500
 1501
 1502
 1503
 1504
 1505
 1506
 1507
 1508
 1509
 1510
 1511
 1512
 1513
 1514
 1515
 1516
 1517
 1518
 1519
 1520
 1521
 1522
 1523
 1524
 1525
 1526
 1527
 1528
 1529
 1530
 1531
 1532
 1533
 1534
 1535
 1536
 1537
 1538
 1539
 1540
 1541
 1542
 1543
 1544
 1545
 1546
 1547
 1548
 1549
 1550
 1551
 1552
 1553
 1554
 1555
 1556
 1557
 1558
 1559
 1560
 1561
 1562
 1563
 1564
 1565
 1566
 1567
 1568
 1569
 1570
 1571
 1572
 1573
 1574
 1575
 1576
 1577
 1578
 1579
 1580
 1581
 1582
 1583
 1584
 1585
 1586
 1587
 1588
 1589
 1590
 1591
 1592
 1593
 1594
 1595
 1596
 1597
 1598
 1599
 1600
 1601
 1602
 1603
 1604
 1605
 1606
 1607
 1608
 1609
 1610
 1611
 1612
 1613
 1614
 1615
 1616
 1617
 1618
 1619
 1620
 1621
 1622
 1623
 1624
 1625
 1626
 1627
 1628
 1629
 1630
 1631
 1632
 1633
 1634
 1635
 1636
 1637
 1638
 1639
 1640
 1641
 1642
 1643
 1644
 1645
 1646
 1647
 1648
 1649
 1650
 1651
 1652
 1653
 1654
 1655
 1656
 1657
 1658
 1659
 1660
 1661
 1662
 1663
 1664
 1665
 1666
 1667
 1668
 1669
 1670
 1671
 1672
 1673
 1674
 1675
 1676
 1677
 1678
 1679
 1680
 1681
 1682
 1683
 1684
 1685
 1686
 1687
 1688
 1689
 1690
 1691
 1692
 1693
 1694
 1695
 1696
 1697
 1698
 1699
 1700
 1701
 1702
 1703
 1704
 1705
 1706
 1707
 1708
 1709
 1710
 1711
 1712
 1713
 1714
 1715
 1716
 1717
 1718
 1719
 1720
 1721
 1722
 1723
 1724
 1725
 1726
 1727
 1728
 1729
 1730
 1731
 1732
 1733
 1734
 1735
 1736
 1737
 1738
 1739
 1740
 1741
 1742
 1743
 1744
 1745
 1746
 1747
 1748
 1749
 1750
 1751
 1752
 1753
 1754
 1755
 1756
 1757
 1758
 1759
 1760
 1761
 1762
 1763
 1764
 1765
 1766
 1767
 1768
 1769
 1770
 1771
 1772
 1773
 1774
 1775
 1776
 1777
 1778
 1779
 1780
 1781
 1782
 1783
 1784
 1785
 1786
 1787
 1788
 1789
 1790
 1791
 1792
 179

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. -- BRINDISI --

PER IL PERIODO

Da1 A1

Nº MENSILITA'

DAL

A7

N° MENSILITA'

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15% C.8	SPESE AMM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
								A	CREDITO DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.929.558		329.180	-	19370	//	2.195.365	2.215.228	=	220.139

812.693

2.116.865

Von. Aechch^h To 812.693

1.032.832

DATA INCOME
AT NOT
NARRATIVE

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 2116865 PARI A N. 159 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 30/6/83 (*) N. 66 " x 3030 (524 x 759) = " = 259.380

(RENDICONTAZIONE) N. 93 " x £ 50 (100 x v. m. 75) = 69.750

(*) DEL. CONS.	17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513)	TOTALE
		£. 329.130

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 17586 Assegnatario BACCHETTINI Romolo
Alloggio ex Ina-Casa sito in B.R. Via B. Croce
Posz. Fab. B. scala C. piano T. interno 2 Vani cat Vani Virt. 7,08

190235

Scheda

N° 137

R. 6 R

Codice

I.B.M.

137-2.01

012-0968

Decorrenza canoni 1-5-1964 Scadenza contratto 30/4/1989
Durata Anni Rate mensili 300

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces £
" " " " quota acces "
Quota netta di ammortamento £ 13.313

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1.7.1983
Residua durata di ammort. Anni 5 e mesi 10 = a mesi 70

Data

di

trasf.

IACP

Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £ 13.313 X coefficiente 61.045 £ 812.693

1470

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 13.313 X 300 £ 3.993.900
Quota di prenotazione "
Ammontare sconto 5% q.A. 13.313 X coefficiente 8955 " 119.217
Spese amministrative "

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal al £ 987.065
quota di prenotazione "
quote accessorie " 42.840
Versato netto £ 945.125

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal al)

N° rate X £ = £

Totale Versato netto £

Differenza da versare £

TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ' ALLOGGIO EX INA - CASA A .SEC. FUT. VENDITA

Sito in BRINDISI Via B. Croce
Cantiere 17586 Fabb. B Scala C Piano T Interno 2
Vani 14 Vani virtuali 7,08.

ASSEGNATARIO SIG. BACCHETTINI Rinaldo

Posizione 190235
Scheda 137-20GR
Cod. I.B.M. 137.2.01-072.0968

Data inizio ammortamento 1. 5. 1964
Data fine ammortamento 30. 4. 1989
Durata anni..... 25 = Mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 13.313...X.300 = C.A.....L. 3.993.900

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 945.125
" " all'I.A.C.P. - BRINDISI... " 2.116.865
Importo da versare..... " 812.693

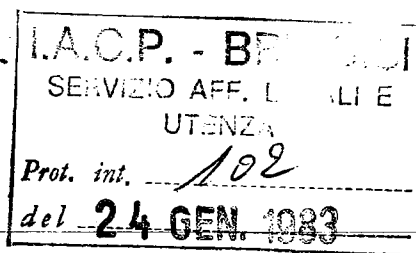
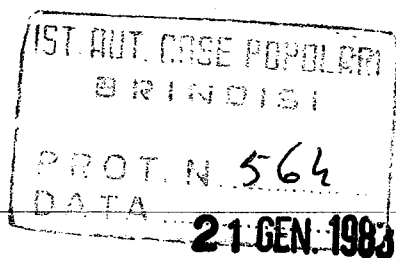
in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. 119.217 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:
Contratto stipulato il _____ Registrato a _____
il _____ al N° _____ Mod. _____

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data _____ per notar _____
N° _____ di Rep., registrato a _____
al N° _____.

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____
ed al N° _____ Particolare.



L. A. Puffo

ALL'Istituto Autonomo

Case Popolari Brindisi

Per AUG

Il sottoscritto Bacchettini Romolo nato a Brindisi
il 5.1.1920, assegnatario di un appartamento ex GESCAL,
passato in amministrazione a codesto Istituto in data
1/4/1970 e assegnato al cantiere n.17586, con la
presente chiede il riscatto anticipato.

Si impegna pertanto a pagare in unica soluzione e la
somma dovuta.

In attesa di un coetese sollecitoriscontro della
presente, si inviano distinti saluti.

Brindisi 20.1.1983

Bacchettini Romolo

.....

Bacchettini Romolo Via B.Croce,3

72100 Brindisi

Si allegano Contratto e Pianta dell'appartamento.

ASSEGNETARIO SIG.

BACCETTI/NI

PALZ. EX INA-CASA in

CANTIERE

17586

SCHEDA N°

1372'68

POSIZIONE N°

210225

VERSAMENTI

SU SCHEDA

DAL 1.11.1980

AL 30/6/1983

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. NAPOLI

TOTALE

GENERALE

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

TOT.

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

626.195

167.491

167.856

167.856

167.856

153.988

154.000

206.445

240.507

223.032

TOT. 2.275.226

Contabile e entrate in denaro
dell'aspirante