

CANTIERE N° 6265 SCHEDA N° 851 POSIZIONE N° _____

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>1969</u> AL <u>1973</u>	CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI						TOTALE VERSAMENTI I.B.M.	TOTALE GENERALE
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979		
537.300	62.860	98.780	107.760	107.760	107.808	90.856	1.103.624	
	556.844 556.844 Controllato con le ricevute 19/2/1981							
							1.094.144	383530

DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA				SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -									
PER IL PERIODO				PER IL PERIODO									
Al _____ N° _____ MENSILITA'				DAL _____ Al _____ N° _____ MENSILITA'									
IE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO	IMPORTO VERSATO NETTO	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15% C. 8	SPESE AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
		R. DI. A.	R. DI. A.									A CREDITO	A DEBITO
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	2.360.700		1.222.695 36 120 1.186.575	1.174.125		119.520		179.280	2500	1.336.573	1.103.124	/	233.449
1978 12 29 9 21 AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI - LIRE 1.174.125 PARI A N. 150 R.M. DI AMMORTAMENTO = £. / DAL 1/1/1978 AL 30/9/79 (*) N. 21 " x 2620 (524 x 5) = " 55.020 (RENDICONTAZIONE) N. 29 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 64.500 (*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 119.520													

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 10653

BRINDISI, lì 15 DIC. 1983

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA. =

- Al Notaio Dott. CAFARO Bruno
Via De Carpentieri n. 20
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. ALBANESE Francesco
Via Avv. F. Tamburrino n. 3/4
OSTUNI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Ostuni alla Via F. Tamburrini Cantiere 6265, Palunica scala C piano I° int. TRE.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Albanese Francesco per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 2.360.700=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Albanese Francesco, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Cafaro per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire 233.449= quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° 207720 intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ASSEGNATARIO... ALBANESE Francesco

COMUNE DI... Ostuni... quartiere...

Lotto-Cantiere... 6265... Via avv. F. Tamburrini (ex Pisan) Civ. B

Palazzina... Unica... Scala... C... Piano... Primo... Int. 3

ALLOGGIO di n. 4.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita... 6341... foglio
 di mappa... 89... Part. ... 327... sub. 16... Categ. ... A/3... classe... 3
 consistenza catastale vani..... 6,5..... Rendita Catastale Lit. ... 1144

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita... foglio
 di mappa... Part. sub. Categ. Classe...
 consistenza catastale mq. Rendita Catastale Lit. ...

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... via avv. Francesco Tamburrini

EST... vano scala ed alloggio assegn. ERRIQUEZ Francesco

SUD... orti privati lato via Pisanelli

OVEST... area comune al fabbricato lato strada in costruzione

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD... via avv. Francesco Tamburrini

EST... vano scala

SUD... corridoio di servizio in comune

OVEST... scantinato PUTIGNANO Luigi

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD... corridoio di servizio e vano scala

EST... lavatoio comune alloggi 2-4-6

SUD... orti privati lato via Pisanelli

OVEST... scantinato WCICIRIELLO

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune

. agli alloggi della stessa scala C.....

. Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Orto privato di mq. 39,45. contraddistinto
 dal n. 3/c.e. delimitato in tinta rossa secondo l'allegata planimetria

NOTA CONSONANTE: Il sig. ALBANESE Francesco, assegnatario dell'alloggio
 int. 3 della scala C, come sopra indicato, occupa lo scantinato con-
 traddistinto con il n. 5 e come tale viene riconfermato.....

IL TECNICO INCARICATO

ADP

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
Via G.B.Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Cantiere...⁶²⁶⁵...ex INA-CASA - Sito in.....^{Ostuni}... alla
Via...^{Pisanelli}... - Trasmissione dati catastali ed elaborati
tecnici -

Come da incarico n° ¹²¹⁵ del. ^{20/2/80} conferitomi da codesto
ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecni-
ci relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità
immobiliare di cui all'oggetto, costituita dagli alloggi, dagli scan-
tinati (o box), dalle terrazze, dalle aree di pertinenza dei singoli
appartamenti, dalle aree condominiali, consortili, ecc.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecni-
ci catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole uni-
tà immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ul-
teriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli at-
ti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

- | | | | | | | | | |
|----|---|---------------|---|--------|---|-------|---------------|--------------------|
| 1) | - | Alloggio int. | 3 | Scala. | C | | Assegnatario. | ALBANESE Francesco |
| 2) | - | " | " | " | " | | " | " |
| 3) | - | " | " | " | " | | " | " |

N.B) - EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC.

N.N.

IL TECNICO INCARICATO

[Signature]