

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi" esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4187, in data 1°luglio 1983, che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- D'AMICO Salvatore, nato il 17 giugno 1923 a Tricase (LE) e domiciliato in Brindisi, alla Corte Impe-
ratore Adriano, c.1/A, pensionato(DMC SVT 23H17 L419A),
che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge FERRARI Lucia, nata il 5 marzo 1928 a Otranto (LE) e con lui domiciliata in Brindisi, casalinga(FRR LCU 28C45 G188M), dall'altra.

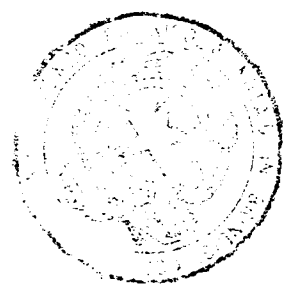
- SI PREMETTE -



= che con deliberazione in data 8 aprile 1957, n.474,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947,
n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600,
del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio
1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con
patto di futura vendita al D'Amico Salvatore, un al-
loggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brin-
disi, alla Via Imperatore Adriano, c.1, che in segui-
to sarà descritto, del costo di £.1.848.647 (unomi-
lioneottocentoquarantottomilaseicentoquarantasette)
giusta contratto di locazione, con patto di futura
vendita, in data 16 maggio 1957 - n.1394 Repertorio
- registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n.1997/
Mod.I-vol.110;

= che il D'Amico Salvatore, avvalendosi di quanto
previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029,
ha chiesto il trasferimento definitivo della proprie-
tà dell'alloggio detto, previo versamento di un ca-
pitale corrispondente al valore attuale delle quote
ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio
del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento definitivo della
proprietà dell'alloggio.



2)

- TUTTO CIO' POSTO -

si addivviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al D'Amico Salvatore, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 14°), alla via Imperatore Adriano, c.1, piano primo - scala A) - interno quattro - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, ripostiglio ed ingresso-disimpegno), nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto alloggio confina: a nord con cortile condominiale, ad est con vano scala e proprietà Eredi di Sorge Cosimo, a sud con Piazza Virgilio e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P., Foglio 53, particella 382/4, Via Imp.Adriano, piano 1°, categ.A/3/2^, vani 5,00,

rendita di £.1990 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente D'Amico Salvatore conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi", per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente D'Amico Salvatore ha già versato allo

3) Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la somma di £.183.375 (lire centotantatremilatrecentosettantacinque).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1983, nonchè per differenze di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.9/83, in data 21 giugno 1983, rilasciatagli dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

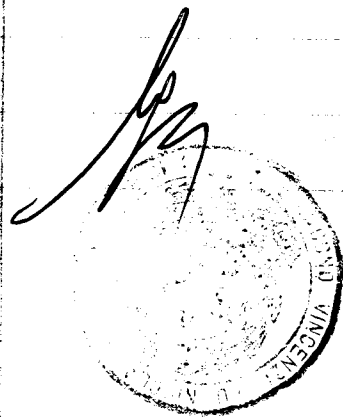
Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente D'Amico Salvatore che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero



da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comu

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A"
Rep.n.220.202

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N.40

DELIBERAZIONE N. 4187

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI D'AMICO SALVATORE DELL'ALLOGGIO POPOL. SITO IN BRINDISI-LOTTO 14° - SC.A- INT.4 - VIA IMPERATORE ADRIANO, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA. =

L'anno millenovecentottantatre, il giorno UND del mese di LUGLIO - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michelé NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Fràncò CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - „ |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - „ |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - „ |
| 7) Sig. Elio MILANI | - „ |
| 8) Dott. Silvio SPANO | - „ |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - „ |
| 10) _____ | - „ |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 22.6.1983 n. 5521 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 39 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 40 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di D'AMICO Salvatore dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 14° - Sc. A - Int. 4 - Via Imperatore Adriano, assegnato in locazione con patto di futura vendita;". =

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera numero 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. D'AMICO Salvatore l'alloggio popolare sito in BRINDISI lotto 14° - Scala A - Int. 4 Via Imp. Adriano;
- Che in data 28.5.1982 il Sig. D'AMICO Salvatore ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'articolo 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dello alloggio;

IL CONSIGLIO,

Unita la relazione del Presidente;

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del Sig. D'AMICO Salvatore venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

UNANIMITA' DI VOTI palesemente espressi,

D E L I B E R A

= DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. D' AMICO Salvatore assegnatario in locazione con patto di futura vendita del 1° alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 14° - Scala A - Int. 4 - Via Imp. Adriano, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li **18 LUG. 1983**

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente,
dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI
f.to Dott. Franco Caiulo
~~f.to Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
~~f.to Dott. Matteo Longo~~
f.to Angelo Landella
f.to Elio Milani
~~f.to Dott. Silvio Spanò~~
~~f.to Antonio Papadia~~
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

COLLEGIO SIND.
~~f.to Rag. Dante Stea~~
~~f.to Dott. Cataldo Tota~~
~~f.to Secondo Adamo Nardelli~~

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ne, oltre tutte le altre spese, in conformità del
disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11
luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese genera
li di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità,
queste, che verranno discrezionalmente ed inappella
bilmente decise dal Consiglio di Amministrazione del
l'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi
eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo soli
dale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di
ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono
il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 - dell'art.20, tabella B), allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642 -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del
Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au-
tentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciar-
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 26 marzo 1984

Vincenzo Loiacono
Luigi Salvatore

Numero 220.202 dei Repertorio-Numero 14196 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

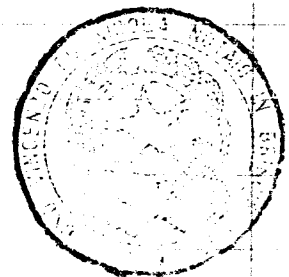
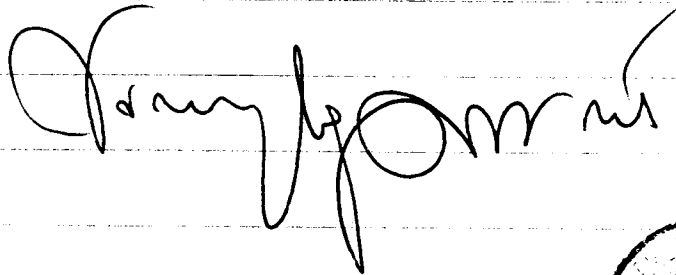
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- D'AMICO Salvatore, nato il 17 giugno 1923 a Tri-
case (LE) e domiciliato in Brindisi, alla Corte Impe

ratore Adriano, c.1/4, pensionato,
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza la proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì ventisei marzo millenovecentottanta
quattro.



Registrato a Brindisi il 29 marzo 1984 al n.438/II

Trascritto a Brindisi il 9 aprile 1984 al n.6171/
5537

Copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 12 aprile 1984

