

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 152 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

400685

111.01.023.0776 0
SMILES TEODORO
VIA LIGURIA
72100 BRINDISI

007 B 01

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 39.200.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Cod. 111010230776/0 (SMILES TEODORO)
Sig. ANNARITA D'AMORE
Via LIGURIA N. 7
Comune BRINDISI

Martore 21/1/2000
[Signature]

Prot. n. 152 Data 22/12/99

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto ANNARITA D'AMORE nato a BRINDISI
il 16/08/77 assegnatario o/ familiare convivente del sig. ANGELA GRECO
IN SMILES assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
BRINDISI lotto Via/Piazza LIGURIA n. 7
scala B int. 1 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
20/01/2000

300
21/1/2000

Firma
Annarita D'Amore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4435

Servizio AA.LL. e Utenza

il 200000

RACCOMANDA

Alla sig.ra D'AMORE Anna Rita
Via Liguria 7 B/1
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 20.1.2000, pervenuta a questo Istituto in data 21.1.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

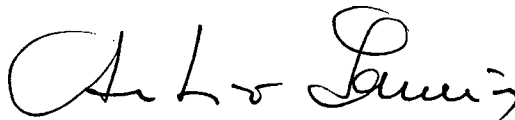
- Certificato storico anagrafico di residenza (di Smiles Teodoro e della S.V.);
- Certificato di residenza (di Smiles Teodoro e della S.V.);
- Stato di famiglia;
- Dichiarazione della sig.ra Smiles Teodoro, con firma autenticata, (si allega stampato);
- Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

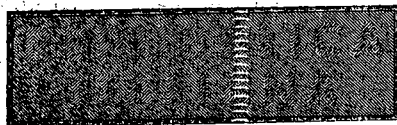
IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



AA 4767878



IPZB - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI - COMMENDA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AA 4767878

DI
GRECO ANGELA

Vd. SMILES

Cognome.....GRECO.....
Nome.....ANGELA.....
nato il.....20/4/1929.....
(atto n.....61.....P.....I.....S.....)
a.....CALIMERA(.....LE.....)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Viale.....LIGURIA,9.....
Stato civile.....Vd.....SMILES.....
Professione.....CASALINGA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,60.....
Capelli.....BRIZZOLATI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....

Firma del titolare.....*Angela Greco*.....
BRINDISI - COMMENDA F 4 DIC 1995

IL SINDACO
L'INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe Delegata
(Sergio Orlando)

Impronta del dito
indicatore.....
BRINDISI
Lire 10.000
DIRITTI
CARTE IDENTITÀ



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. GEFEO Angela

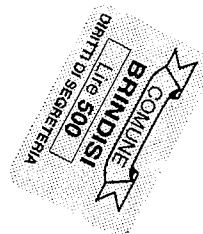
1929

n.a. Calimera 20/4/1929 (n.41 P.I.)
Vd. S. Ildegarde Teodoro a Brindisi
il 2/4/1983 (n.47 P.I./I)
residente dal 7/9/1991 da Calimera
4 via Liguria 7 SF. 8412

D'AMORE Annarita

1977

n.a. Brindisi 16-3-1977 (n.1130 P.I. S.A/5)
mobile



Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data.....

N. B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li

18 LUG. 2000

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



Umberto
V. SINDACO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO

DICHIARAZIONE

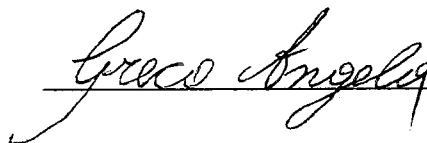
La sottoscritta **ANGELA GRECO** in **SMILES** assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi alla Via Liguria n° 7, scala B, piano rialzato, interno 1

PRENDE ATTO

Che la sig.ra **ANNARITA D'AMORE**, familiare convivente della sottoscritta, in qualità di NIPOTE ha presentato in data 20 gennaio 2000 domanda di acquisto dell'alloggio in parola ai sensi dell'art. 1 – comma 6 – della legge 560/1993.

In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'alloggio da parte del citato familiare.

IN FEDE

_____

Annarita D'Amore
Via Liguria n° 7 B/1
72100 Brindisi

df w AL ag/Moretti

*inviare la pratica
c/o Motos Polachi.*

Brindisi li, 23/08/01

Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi
Via Casimiro
72100 Brindisi

[Signature]
A: Servizio AA.LL. e Utenza.

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n°560.

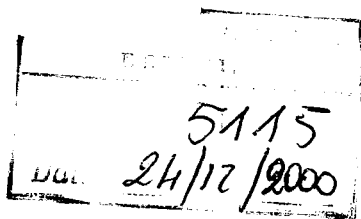
Egregio signore,

in risposta alla Vostra lettera del 26 giugno c.a. e relativa alla pratica di riscatto da me presentata in data 20 gennaio, le invio in allegato i seguenti documenti:

- Certificato di morte di Teodoro Smiles;
- Certificato storico anagrafico di residenza di Angela Greco e Annarita D'Amore;
- Certificato di residenza di Angela Greco e Annarita D'Amore;
- Stato di famiglia;
- Dichiarazione firmata dalla sig.ra Angela Greco, come da stampato da voi inviatoci.

Con l'auspicio di aver soddisfatto la Vostra richiesta ed in attesa di un eventuale riscontro, colgo l'occasione per porgerle distinti saluti.

Brindisi li, 18 luglio 2000



IN FEDE
[Signature]
Annarita D'Amore

Visto, letto e sottoscritto

Angela Greco
[Signature]

72100
10/10/1971
10/10/1971

72100
10/10/1971
10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11990

li. 23 APR. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig.ra D'AMORE Annarita
Via Liguria 7 B/1
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - Via
Liguria - Lotto 23° - sc. B - piano R - int. 1 -
Assegnatario: Smiles Teodoro - PAGAMENTO IN CONTANTI.
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 20.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 35.280.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

-valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.49.000.000
-riduzione 20% (vetustà)	£. 9.800.000
	£.39.200.000
-Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.920.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.35.280.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.411.200.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTIELLA)

GR/mz

EFFETTUATO
IL RICEVUTO
CONTABILE
DEL 21/5/2001
RIDUZIONE
RISOLTA
CON I FISTTI
28/5/2001

our programs.

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.BOLLO DELL'AGENZIA P.I. _____

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 11:51 11 November 2014

intestato a

791

Abstract

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 29/5/2001 N° L13/01 Propus.
giusta nota D'AMORE ANNARITA (BR)
ad afferenti Richieste acquisto all'ufficio ERP - L. 26/12/93 N° 560 PAGAN. CONTANTI

BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
					COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
CREDITO ITALIANO	21/5/01	53/10.785	665 03	35.280.000	D'Amore Annarita	IACP (BR)
" "	" "	55/11.220	918 08	1.441.200	" "	" "

29/5/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 14961

Servizio AA.LL. e Utenza

allegati

copia delibera n. 9372 del 13.2.2001

dati catastali, pianta planimetrica

li, 28 NOV 2001

Al notaio dr. Benedetto PETRACHI
Coso Umberto I, 99
72100 BRINDISI

Alla Sig.ra D'AMORE Annarita
Via Liguria 7 B/1
72015 FASANO

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare e box siti in BRINDISI - Lotto 23° - Via Liguria - sc. B - piano R - int. 1 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Smiles Teodoro - Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio e box indicati in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 35.280.000.= (trentacinquemilioniduecentoottantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile, tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

