

380 6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 4230

Brindisi, li 20 MAG 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio DOTT LOIACONO V

All. n. _____

Piazza Carzoli

BRINDISI

e.p.c. Al Sig. KOSSUT Benito

via Mazzini n. 66

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA, - sito nel Comune di Brindisi alla Via
Legnaro Cantiere 17586 Pal. C Sca
la B Piano 1° int. 3 assegnato con promessa
di vendita al Sig. KOSSUT Benito (ditta/la Anubian)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 3.387.000 (diconsi lire tre milioni trecento ottantasette mila //) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.Ing. Erminio ELIA)

GR/un

Si allegano:

Consiglio R.F.V.

Intervento plenipotenziario;

Delibera n. 5421 del 18/2/87

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

3. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

4. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

5. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

6. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

7. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

8. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. 4222

8 MAG. 1987

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

- Al Sig. Kossut Benito

Via Equazio n. 72

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi, Via Equazio n. 72, Cantiere 1586, piano 1°, interno 3. =

(Amministr. Autonoma)

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 543.478. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 258.688 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 284.790 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di compravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensili di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)


IL COMMISSARIO
(Ing. ELIA)

GR/po

DEC. RISCAT. 1/5/1964
FINE RISCAT. 30.4.1987

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN Q.R. VIA Speranza

VANI CATAST. 6

ASSEGNETARIO SIG. Kossat Benito

VANI VIRTUALI (POSIZ. 60248)

FABB. Q SCALA B PIANO 1° INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA										SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -									
PER IL PERIODO										PER IL PERIODO									
Dal					Al					Dal					Al				
					N°										N°				
					MENSILITA'										MENSILITA'				
RATA	N°	COSTO	IMPORTO	IMPORTO						DIFFERENZA	QUOTE	IVA	IVA	TOTALE	TOTALE	TOTALE	DIFFERENZA		
NETTA	DELL'E	DELL'ALLOG.	DOVUTO	VERSATO	R. DI. A.	R. DI. A.	NETTO	NETTO		IMPORTO	ACCES.	RENDIC.	3%	15%	DOVUTO	VERSATO	A	A	
di	RATE		NETTO	NETTO						NETTO		100					CREDITO	DEBITO	
AM.M.TO												V.M.							
1	2	3	4	5						6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.290	300	3.387.000		1436.400						2.000.048		54.608	17.191		2.331.159	2048369			284.790
		12.272		62.200						258.688									258.688
		3.394.728		1.374.680						1.741.360									543.478
Dal 1.7.74 al 31.12.1977 N° 42 x 600 = 25.200										AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -									
" 1.1.78 " 31.12.1982 " 60 x 344 = 18.660										LIRE 1741.360 PARI A N. 154 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.									
" 1.1.83 " 30.4.87 " 52 x 5784 = 300.768										DAL 1/1/1978 AL 31/12/82 (*) N.60 " x 2620 (524 x 5) = "									
										(RENDICONTAZIONE) N.42 " x 500 (100 x V.M. x 5) = "									
										(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 ⁵² - (LEGGE 513) TOTALE £.									

414 7261
118 242
532 478

4820 x 20% = 964 x 6 = 5784

Kossut Benito

PALAZ. EX INA-CASA IN

CANTIERE

6857

SCHEDA N°

100/100

POST-TONE: No

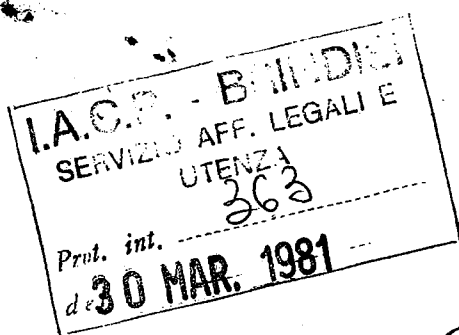
190268

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 17586 Assegnatario Kossut Benito
Alloggio ex Ina-Casa sito in Brindisi Via Eguazio 72
Fab. C scala B piano 1° interno 3 Vani leg. 7 Vani Virt. ✓
Posz. 1902/8
Decorrenza canoni 1-5-64 Scadenza contratto 30-4-1989
Durata Anni 25 Rate mensili 300
Scheda No 100/74
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £
" " " " quota acces. "
Codice Quota netta di ammortamento £ 11.290
I.B.M. 1272101
DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-5-1987
Residua durata di ammort. Anni 2 e mesi 24 = a mesi 24
Data di transf. IACP Brind. 1-5-87
VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 11.290 X coefficiente 0.2213 £ 258.688
DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 11.290 X 300 £ 3.387.000
Quota di prenotazione " 10.242
Ammontare sconto 5% q.A. 11.290 X coefficiente 1.087 " 12.242
Spese amministrative "
Totale dovuto per il riscatto anticip. £
VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal al)
quota di prenotazione
quote accessorie
Versato netto £
VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal al)
No rate X £ =
Totale Versato netto £
Differenza da versare £



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PATRIMONIO EDILIZIO EX INA-CASA
Via CASIMIRO
72100 BRINDISI

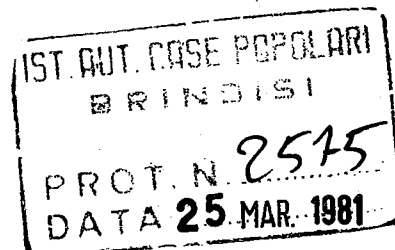
C/17586
RFV

Il sottoscritto KOSSUTH Benito, nato a ORIA (BR) il 9.7.1925
residente in BRINDISI alla Via Egnazia N° 72, primo piano int. 3,
assegnatario di un alloggio ex INA-CASA a riscatto con futura vendita,
porge istanza di riscatto anticipato del proprio appartamento.
Fa presente inoltre che, come da contratto a suo tempo stipulato,
ha versato dal 4.5.1964 a tutt'oggi le quote di ammortamento.
In attesa di un vostro riscontro in merito, vogliate gradire i miei
distinti saluti.

Brindisi li 24.3.1981

Kossuth Benito

Mitt: KOSSUTH Benito
Via Egnazia N° 72
72011 BRINDISI



DEC. RISCAT. 1/5/1964 } 25 x 12 = 300 ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
FINE RISCAT. 30-4/1987 } CANTIERE 17586 SITO IN Brindisi VIA Aggregata 722
VANI CATAST. 7 ASSEGNATARIO SIG. Kossuti Benito
VANI VIRTUALI (POSIZ. 190.248...) FABB. C SCALA 3 PIANO 1° INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA										SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -									
PER IL PERIODO										PER IL PERIODO									
Dal										DAL									
N°										N°									
MENSILITA'										MENSILITA'									
RATA										RATA									
MENS.										MENS.									
NETTA										NETTA									
di										di									
AMM.TO										AMM.TO									
1										1									
2										2									
3										3									
COSTO										COSTO									
DELL'ALLOG.										DELL'ALLOG.									
R. DI. A.										R. DI. A.									
DOVUTO										DOVUTO									
IMPORTO										IMPORTO									
NETTO										NETTO									
R. DI. A.										R. DI. A.									
VERSATO										VERSATO									
IMPORTO										IMPORTO									
NETTO										NETTO									
R. DI. A.										R. DI. A.									
5										5									
1436900										1436900									
62220										62220									
1374680										1374680									
3.374728										3.374728									
12272										12272									
42x700=29400										42x700=29400									
60x3668=220080										60x3668=220080									
52x6748=350896										52x6748=350896									
156										156									
600316										600316									
1741360										1741360									
154 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.										154 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.									
PARI A N. 154										PARI A N. 154									
DAL 1/1/1978 AL 31/12/82(*) N.60 " x 3668 (524 x 7) =										DAL 1/1/1978 AL 31/12/82(*) N.60 " x 3668 (524 x 7) =									
(RENDICONTAZIONE) N.42 " x 700 (100 xv.M.x5)=										(RENDICONTAZIONE) N.42 " x 700 (100 xv.M.x5)=									
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 28702 (LEGGE 513) TOTALE £.										(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 28702 (LEGGE 513) TOTALE £.									

DEC. RISCAT. 1/5/1964 } 25 x 12 = 300
FINE RISCAT. 20-4-1989 }

VANI CATAST. 7,00

VANI VIRTUALI (POSIZ. 190248...)

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN Brindisi VIA Spagnolo 72

ASSEGNATARIO SIG. Kossut Guido

FABB. C a SCALA B PIANO 1° INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA										SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -									
PER IL PERIODO										PER IL PERIODO									
Dal 1964 Al 1989										Dal 1964 Al 1989									
MENSILITA'										MENSILITA'									
RATA	N°	COSTO	IMPORTO	IMPORTO	DIFFERENZA	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA	TOTALE	TOTALE	TOTALE	TOTALE	DIFFERENZA					
NETTA	DELE		DOVUTO	VERSATO	IMPORTO	ACCES.	ACCES.	18%	18%	DOVUTO	DOVUTO	DOVUTO	DOVUTO	A					
di	RATE	DELL'ALLOG.	NETTO	NETTO	NETTO	RENDIC.	RENDIC.	C.8	C.8	100	100	100	100	CREDITO					
AM.MTO			R. DI. A.	R. DI. A.	R. DI. A.	V.M.	V.M.							DEBITO					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
11990	200	3381,000		1436,400	2000,048	753,844	753,844							632,524					
		12,272		62,220															
		3.374,728		1.374,680	258,688									258,688					
					1741,360									891,215					
					206,000														
					111,800														
					220,080														
					141,846														
					AL 1.1.1969														
					RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -														
					LIRE 1.741,360														
					PARI A N. 155 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.														
					DAL 1/1/1978 AL 31-12-82 (*) N. 60 " x 3668 (524 x 7) =									220,080					
					(RENDICONTAZIONE) N. " x 700 (100 x V.M. x 7) =														
					(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.														

22,913
1,087
24,000

206,000
111,800
220,080
141,846
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1.741,360 PARI A N. 155 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 31-12-82 (*) N. 60 " x 3668 (524 x 7) = 220,080
(RENDICONTAZIONE) N. " x 700 (100 x V.M. x 7) =
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

206,000
111,800
220,080
141,846
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1.741,360 PARI A N. 155 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 31-12-82 (*) N. 60 " x 3668 (524 x 7) = 220,080
(RENDICONTAZIONE) N. " x 700 (100 x V.M. x 7) =
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

206,000
111,800
220,080
141,846
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1.741,360 PARI A N. 155 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 31-12-82 (*) N. 60 " x 3668 (524 x 7) = 220,080
(RENDICONTAZIONE) N. " x 700 (100 x V.M. x 7) =
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PATRIMONIO EDILIZIO EX INA-CASA
Via CAIMIRO
72100 BRINDISI

Il sottoscritto KOSSUTH Donato, nato a ORIA (BR) il 9.7.1925
residente in BRINDISI alla Via Egnazia N° 72, primo piano int. 3,
assegnatario di un alloggio ex INA-CASA a riscatto con futura vendita,
pergo istanza di riscatto anticipato del proprio appartamento.
E' presente inoltre che, come da contratto a suo tempo stipulato,
ha versato dal 2.5.1964 a tutt'oggi le quote di ammortamento.
In attesa di un vostro riscontro in merito, vogliate gradire i miei
distinti saluti.

Brindisi 11 24.3.1981

Mitt: KOSSUTH Donato
Via Egnazia N° 72 - 66
72011 BRINDISI

Q / 17586

100
1724
2/68