

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 14835

SEZIONE: Amm/va#.-

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

AL SIG. Pugliese Angelo Luigi
Via Madonna del Pozzo - lotto 25 - Se. A/3

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

47357

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 11952

Brindisi, lì 15 OTT. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. PUGLIESE ANGELO LUIGI
25° LOTTO - C.P.R. - Sc/A - Int. 3 - Via M. del
Pozzo
- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
25° Lotto C.P.R. - Sc/A - Int. 3 - Via Madonna del Pozzo

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1°1/6/87 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.291.604= (diconsi lire Unmilione duecentonovantunomilaseicentoquattro=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 268.252=
- per differenza fra versato e dovuto " 1.023.352=
- per residuo debito " 1.023.352=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. E. Rminio ELIA)

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare bancario N.T. intestato IACP - Brindisi - la somma di £. 43.349 per I.V.A.

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOoo-----

Prot. n. 12609

Brindisi, lì 16 NOV. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, n. 12

- O S T U N I -

- Al Sig. PUGLIESE ANGELO LUIGI

Via Madonna del Pozzo

- O S T U N I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Ostuni - Lotto 35° - C.P.R. - Sc:A - Int. 3 - Via madonna del pozzo

Assegnatario PUGLIESE ANGELO LUIGI

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.167.467= (diconsi lire Duemilionicentosessantasettemilaquattrocentosessantasette=====) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 3871 - dell'8/6/87. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1/6/1970 e registrato in Brindisi il 16/7/1970 al n. 5092 Mod. 2° Vol. =.

Distinti saluti



P.S. si allegano:
licenza edilizia
verbale di cons. provv.
delib. n. 5560 del 27/5/87

GR/mz

Partita IVA 00061820942

fattura n. 39

a saldo/in conto vs. ordine

BRINDISI 20 October 1887

RIFERIMENTI

Prot. 11857 del 15-10.87 SERV. AA.LL.

CONSEGNA

Sig. PUBLIESE ANGELO LUIGI

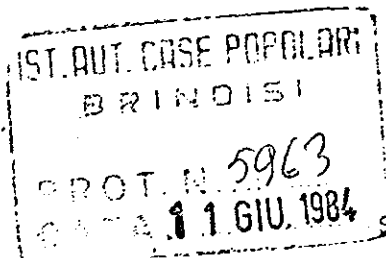
VIA MADONNA DEL POZZO

LOTTO 25° scale A INT. 3

OSTUNI

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adita l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote distinte separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

[illegible]



SPETT/LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Via Casimiro, 27

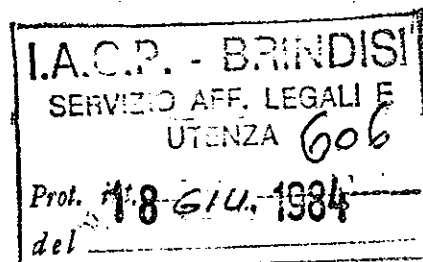
In riferimento alla Vs. n°5639 datata 29/05/84 con la quale gli si comunica la cessione del riscatto della casa sito in Ostuni al 25° lotto scala A int.3 Via Madonna del Pozzo con la somma definitiva di cessione di L.2.167.467.

C O M U N I C O

di accettare la soluzione definitiva della cessione del predetto alloggio.

Distinti saluti

Ostuni, li 09/06/84



CON OSSERVANZA

Pugliese Angelo Luigi

Mitt. PUGLIESE Angelo Luigi

Via Angelo Ungaro, 12 (ex Via Madonna del Pozzo).

72017 O S T U N I (Brindisi)

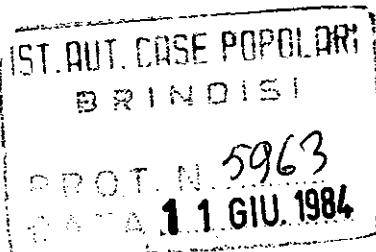
Alla data dell' 1-6-87

DIFF. FRA VECCHIO E NUOVO IMPORTO = L. 268.252

RESIDUO DEBITO = L. 1.023.352

1.291.604

BRINDISI 5-10-87



SPETT/LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Via Casimiro, 27

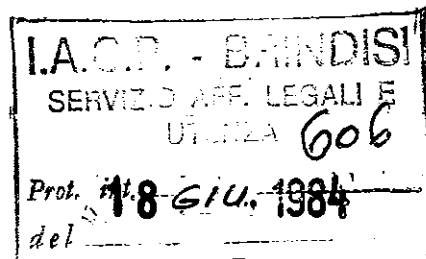
In riferimento alla Vs. n°5639 datata 29/05/84 con la quale gli si comunica la cessione del riscatto della casa sito in Ostuni al 25° lotto scala A int.3 Via Madonna del Pozzo con la somma definitiva di cessione di £.2.167.467.

C O M U N I C O

di accettare la soluzione definitiva della cessione del predetto alloggio.

Distinti saluti

Ostuni, li 09/06/84



CON OSSERVANZA

Pugliese Angelo Luigi

Mitt. PUGLIESE Angelo Luigi

Via Angelo Ungaro, 12 (ex Via Madonna del Pozzo)

72017 O S T U N I (Brindisi)

DEF. Rischio
DIFF. VECCHIO NUOVO
IMPORTO

£ 1.307.610

485.684

Totale 1.793.104

30-6-84

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, lì 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. PUGLIESE ANGELO LUIGI
25° LOTTO - C.P.R. - Via Madonna del Pozzo
O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R.
Scala 4. - Int. 3 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale dell'1/6/1979..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.157.467=... (lire Due milioni centosessantasettemilaquattrocentosess-
antasette=...) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 13.465= (lire Tredicimilaquattrocentosessantacinque)
oltre IVA per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dall'1/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

25° LOTTO OSTUNI SCALA A/3

DEFINITIVO

PUGLIESE ANGELO LUIGI

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2167467

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	161583	119210	42373	42373	2125094	1/6/80	1/6/81
2	161583	116880	44703	87076	2080391	1/6/81	1/6/82
3	161583	114421	47162	134238	2033229	1/6/82	1/6/83
4	161583	111827	49756	183994	1983473	1/6/83	1/6/84
5	161583	109091	52492	236486	1930981	1/6/84	1/6/85
6	161583	106203	55380	291866	1875601	1/6/85	1/6/86
7	161583	103158	58425	350291	1817176	1/6/86	1/6/87
8	161583	99944	61639	411930	1755537	1/6/87	1/6/88
9	161583	96554	65029	476959	1690508	1/6/88	1/6/89
10	161583	92977	68606	545565	1621902	1/6/89	1/6/90
11	161583	89204	72379	617944	1549523	1/6/90	1/6/91
12	161583	85223	76360	694304	1473163	1/6/91	1/6/92
13	161583	81023	80560	774864	1392603	1/6/92	1/6/93
14	161583	76593	84990	859854	1307613	1/6/93	1/6/94
15	161583	71918	89665	949519	1217948	1/6/94	1/6/95
16	161583	66987	94596	1044115	1123352	1/6/95	1/6/96
17	161583	61784	99799	1143914	1023553		
18	161583	56293	105288	1249202	918265		
19	161583	50504	111079	1360281	807186		
20	161583	44395	117188	1477469	689998		
21	161583	37949	123634	1601103	566364		
22	161583	31150	130433	1731536	435931		
23	161583	23976	137607	1869143	298324		
24	161583	16407	145176	2014319	153148		
25	161571	8423	153140	2167467		C	
		1872096	2167467				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1692232 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	126154	93072	33082	33082	1659150	1/6/71	1/6/71
2	126154	91253	34901	67983	1624249	1/6/72	1/6/72
3	126154	89333	36821	104804	1587428	1/6/73	1/6/73
4	126154	87308	38846	143650	1548582	1/6/74	1/6/74
5	126154	85172	40982	184632	1507600	1/6/75	1/6/75
6	126154	82918	43236	227868	1464364	1/6/76	1/6/76
7	126154	80540	45614	273482	1418750	1/6/77	1/6/77
8	126154	78031	48123	321605	1370627	1/6/78	1/6/78
9	126154	75384	50770	372375	1319857	1/6/79	1/6/79
10	126154	72592	53562	425937	1266295	1/6/80	1/6/80
11	126154	69646	56508	482445	1209787	1/6/81	1/6/81
12	126154	66538	59616	542061	1150171	1/6/82	1/6/82
13	126154	63259	62895	604956	1087276	1/6/83	1/6/83
14	126154	59800	66354	671310	1020922	1/6/84	1/6/84
15	126154	56150	70004	741314	950918		
16	126154	52300	73854	815168	877064		
17	126154	48238	77916	893084	799148		
18	126154	43953	82201	975285	716947		
19	126154	39432	86722	1062007	630225		
20	126154	34662	91492	1153499	538733		
21	126154	29630	96524	1250023	442209		
22	126154	24321	101833	1351856	340376		
23	126154	18720	107434	1459290	232942		
24	126154	12811	113343	1572633	119599		
25	126176	6577	119599	1692232	0		
			1461640	1692232			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 25° 605 Stefani alla via Medesima del Pozzo
N. _____ Scala A Int. 3 Vani utili N. 2 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Ing. Angelo Luigi
Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitiva da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x L. 126154

Rata mensile . . . x L. 10516

Decorrenza dal 1/6/50 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Pugliese Angelo Luigi nato a Ostuni il 1/9/1930 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Pugliese Angelo Luigi ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Pugliese Angelo Luigi è stato attribuito il n. 10 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Pugliese Angelo Luigi nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Pugliese Angelo Luigi

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Pugliese Angelo Luigi corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 10.516, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TOTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Pugliese Angelo Luigi l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 2, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala A interno 3 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Lachenza Francesco a sud con Ciniere Pietro ad est con via di P.R. ad ovest con case contadini.

Il Sig. Pugliese Angelo Luigi accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Pugliese Angelo Luigi versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 10.516 (lire Diecimilacinquecentosedici).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Pugliese Angelo Luigi sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Pugliese Angelo Luigi convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Pugliese Angelo Luigi assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

16 GIU. 1970

Espresso 12

Registo II

Cinquante

di N. 5092

CASSIERE

IL DIRETTORE

Giametti

Dott. Carmelo Rinaldi



[Signature]

[Signature]

[Large signature]



VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Pugliese Angelo
Luigi nato a Ostuni
il 1/9/1930 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Pugliese Angelo Luigi ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Pugliese Angelo Luigi è stato attribuito il
n. 10 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Pugliese Angelo Luigi nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Pugliese Angelo Luigi

Il versamento delle somme mensili come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Pugliese Angelo Luigi sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del ~~Pugliese D.P.P. 21/5/1964~~, n. 655, gli assegnatari e concessi il Sig. Pugliese Angelo Luigi convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, ~~Pugliese Angelo Luigi~~ assegnatari stessi e con essi il Sig. Pugliese Angelo Luigi assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Pugliese Angelo Luigi

RA
4-5-70

£ 15.000*

Registrato a Brindisi li

16-6-1970

Libro N. 5092 Mod. 1 Vol.

Esso lire

Quemilae upe esito

IL DIRETTORE DI 2° CL.
f.to Illeggibile

[Handwritten signature]
27-11-1970