

402783

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—ooOoo—

Prot. n. 4351

Brindisi, li 3 LUG. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Niccolo ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n. 8298 del 28.X.94;
- Copia delib. n. 401/94;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. CARRONE Vitantonio

Via G. Carducci 5 - Lotte 10° CEP, A/1

72100

BRINDISI

c.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: Legge Reg. le 11.8.88, n.19 -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via G. Carducci - Lotte 10° CEP - scala A - piano 1 - int. 1 -
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CARRONE
Vitantonio art. 29
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 21.649.950.- (diconsi Lire Ventunomilionesicentoquarantanove milanovecentocinquanta e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

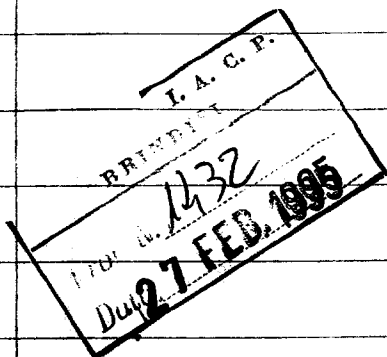
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mx

BRINDISI 24 FEBBRAIO 1995



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI della PROVINCIA di

BRINDISI

oggetto: acquisto dell'alloggio sito in Brindisi,
lotte 10 CEP, Via G. Carducci N° 5 scala
A int. 1, piano 1.

In riferimento alla Vs. nota Prot. N° 708, del
4 Febbraio 1995, si fa presente a Odesso Istituto
la disponibilità dell'assegnatario CARRONE
VITANTONIO, nato a S. VITO dei NORMANNI, il
1-7-1944, e residente a BRINDISI nella medesima
Via, di acquistare l'alloggio popolare in oggetto,
come punto A., e cioè con pagamento contanti per
la somma di Lire 21.649.950 (dicansi ventunemilioni
seicentoquarantanove milanovecentocinquanta) oltre
l'I.T.V.A., nella misura del 4% di tale importo.

Y. Martore
2/3
✓

CON OSSERVAZA

INVITARE LA PRATICA PRESSO NOTAIO ERICO MICHELE

BRINDISI 15 APR 1994

111 01 110 1215/1
CARRONE VITANTONIO
VIA GIOSUE' CARDUCCI
72011 BRINDISI

5 A/1

PROT. N.

2899

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 80.600.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Parte riservata all'Istituto

111 01 110 1215/1
CARRONE VITANTONIO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 5 A/ 1
72011 BRINDISI

Prot N. Data

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____

Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 2392

Brindisi, li 5-8 APR 1994

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Carone Vito Antonio
V. G. Carducci 109.000 CEP
Sc A/I B.

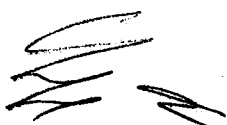
OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

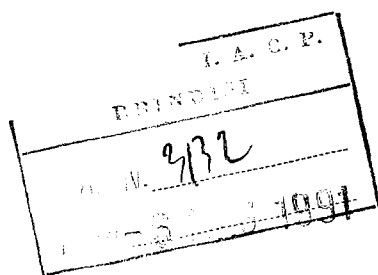
Si comunica che, ai sensi dell'art. 29 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)





ALL'ISTITUTO AUTONOMO
per le CASE POPOLARI
della PROVINCIA di
BRINDISI

Handwritten signature and initials, possibly 'M. Russo'.

Brindisi li, 4-3-91

Oggetto: Trasferimento in proprietà alloggio assegnato.

Il sottoscritto CARRONE VITANTONIO nato a S.VITO dei NORMANNI
1-7-1944, e residente in Brindisi alla Via G.Carducci 10°
Lotto C.E.P. sc. A/1, assegnatario dell'alloggio in oggetto,
chiede che gli venga trasferito in proprietà l'alloggio a
suo tempo assegnato.
Certo di una benevole accoglienza, ringrazia.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N. *1015P*

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACC. A. R.

- AL SIG. CARRONE VITO ANTONIO
VIA G. CARDUCCI - 10° LT. CEP. SCIA/1
72100 BRINDISI...

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in..... BRINDISI... L.R. n.19 dell'11/8/1988
art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà prodotta il... *6-5-1991*... si invita la S.V. ad inviare entro il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, unitamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)





COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 27 NOV. 1991 addì _____ del

me-se di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____

FRANCESCO ANTONIO INVIATO OR SINDACO

è comparsa _____ 1 P Sig. CARNONE VITANTONIO

nat. o a S. VITO NON. N.M. il 1/7/1944

della cui identità personale sono certo.

1 P quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

- CHE IL REDDITO COMPLESSIVO FAMILIARE NELL'ANNO 1990 AMMONTA A L. 8.500.000, PAR-
AL REDDITO DEL DICHIARANTE E DELLA SPOSA MORIUA, NELLE

Si rilascia in carta LIBERA per uso CONSENSO

L. DICHIARANTE

Carnone



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra

Francesco Antonio



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento novantuno addì due del
mese di Dicembre in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
CAPOZZIELLO P. Amministratore, funzionario incaricato dal Sindaco

è comparso 1 le Sig. Carone Francesco
nato a Brindisi il 2-10-1972
della cui identità personale sono certo.

1 le quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

che nell'anno 1990 non ha svolto attività lavorativa
né fu contro proprio né fu contro terzi fu
fatto non ha ricevuto alcun reddito e che
è stato e occupato

Si rilascia in carta libera per uso I. A. C. P.

... 1 le DICHIARANTE

Carone Francesco

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.


[Signature]



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento novantuno addì due del
mese di dicembre in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me

CAPOZZI L. C. Amministratore delegato dal Sindaco
è comparsa 1 le Sig. Carone Elena
nata a Brindisi il 16.7.1971
della cui identità personale sono certo.

1 le quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

che nell'anno 1990 non ha svolto alcuna attività lavorativa né per conto proprio né per conto terzi per tanto non ha percepito alcun reddito e che la stessa è disoccupata

Si rilascia in carta libera per uso I.A.E.P.

...L.A. DICHIARANTE

Carone Elena

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

[Signature]



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. CARRONE Vitantonio 1944

n.a S.Vito N. 1/7/1944 (n.242 P.I.S.A.)
Cgt. Fioretti Maria a Brindisi
11 15/10/1970 (n.455 P.II.S.A)
residente dal 9/7/1952 da S. Vito Nor.
3 Via G. Carducci 5/1 SF.25877

Mg. FIORETTI Maria 1951

n.a Brindisi 16/7/1951 (n.2 P.I.S.B)
Cgt. Carrone Vitantonio a Brindisi
Fg. CARRONE Elena 1971

n.a Brindisi 16/7/1971 (n.1148 P.I.S.A/1)
nubile
Fg. CARRONE Francesca 1972

n.a Brindisi 2/10/1972 (n.1665 P.I.S.A/1)
nubile
Fg. CARRONE Vito 1977

n. a Brindisi 27/5/1977 (n.740 P.I S.A/5)
celibe

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}/_{libera} da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



Francioso Antonio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4327

Brindisi, li _____

Raccomandata a.r.

- AL SIG. CARRONE VITANTONIO

Via G. Carducci, 5

BRINDISI

LEGGE REG.LE 11/8/1988, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Brindisi
Lotto 0° Cap scala A int. 1 piano 1°
alla Via G. Carducci n. 5 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 30.811.500= . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 21.568.050= dicono £. Ventunomilionicinquecentosessantottomilacinquanta,
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.621.725= (diconsi Lire Quattromilioniseicentoventunomilasettecentoventicinque=====). Il residuo debito di £. 26.189.775= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. G. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. CARRONE VITANTONIO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~
10° CEP alla VIA G. CARLUCCI n. 5 Scala A
int. 1 piano 1

- Valore alloggio determinato a campione £. 41.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 1/5/1980 (data inizio locazione)
- Al 1/9/81 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 11 x 1,5% = 16,50% su £. 41.000.000
pari a

£. 6.765.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 34.235.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 14.500.000

{	Reddito lordo	£. <u>8.500.000</u>
	Riduzione per n. figli a carico	£.
	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	£.
	Reddito comparabile con limiti di legge <u>INFERIORE</u>	£.

Riduzione del 10% su £. 34.235.000 pari a £. 3.423.500

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 30.811.500

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 30.811.500

- Sconto 30%

£. 9.243.450

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 21.568.050 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 30.811.500

- Anticipo in contanti del 15%

£. 4.621.725

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 26.189.775

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 12465

Li. 1981

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77; n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge NR 408 lotto ~~e cant.~~ D'CEP Assegnato al Sig. CARRONE VITANTONIO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 41'000'000 (Quarantunomilioni di lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ 5 scala A piano 1 int. 1 confinanti N. VIA CARDUCCI
S. STESSA DATA - E. VENDO SCALA A - ALL. INT. 2/A - O. ALL. INT. 1/B

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SABBINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—————§§§§§§§§§§—————

PROT. N° 66

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

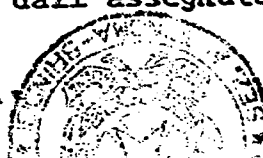
PROT. N° 883 1/39/92
BRINDISI, Li 20 GIU. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 43.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.

* *Assessorato Territoriale
civile e urbanistica*



L'ING. CAPO REGG.
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CARRONE VITANTONIO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Gant. 1025 Via CARDUCCI
 Civ. 5 Pal. Scala A Piano 1 Int. 1 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 23 Cat. A/3 Cls. 2
 Vani cat. 6,50 Mq. Rendita 2587 Anno ultimazione 1957

CONFINANTI ALLOGGIO

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA CARDUCCI
 SUD STESSA DITTA
 EST VANO SCALE A - ALL. INT. 2/A
 OVEST ALLOGGIO INT. 1/B

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO CIPRELLETTI LUIGI

IL DIRETTORE
 Servizio (Ris. e Ammonio)
 (Geom. Vito Sagino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

 - Assegnatario: CARRONE VITANTONIO
 - Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o Cantiere 10' CEP
 alla VIA G. CARUCCI n. 5, Scala A, int. 1 pia
 no 1

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 43.500.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. +
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 43.500.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
 ad un massimo di anni 20:
 - Dal 1-5-1980 (data inizio locazione)
 - Al 2-10-1994 (massimo anni 20)
 Anni n. 14 x 1,5% = 21% su £. 43.500.000 pari a £. 9.135.000
 PREZZO DI CESSIONE £. 34.365.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
 richiedente con reddito non superiore a quello deter-
 minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 8.500.000
 Riduzione per n. figli a carico £.
 Riduzione del 40% per reddito di la-
 voro dipendente £.
 Reddito comparabile con limite di leg
 ge INFERIORE £. 8.000.000

Riduzione del 10% su £. 34.365.000 pari a £. 3.436.500
 DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 30.928.500

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	30.928.500
- Sconto 30%	£.	9.278.500
Definitivo prezzo di cessione	£.	21.649.950 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	30.928.500 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£.	4.639.275
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	26.289.225

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 6522
Servizio Risanamento

li. 15 SET. 1994

Al Coordinatore del Servizio
RAGG. MISTO

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 40° CEP
CARRONE VITANTONIO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

Partita IVA 00061820742

Exp. 2. 10/11/19

Berkeley

DATA 31-05-95

iv. 0000164-1-08 v. 0000266-03-01

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1674

Brindisi, lì _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. CARRONE Vitantonio

Via/~~Piazza~~ G. Carducci n. 5

Lotto 10° CKP, scala A int. 1

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Lg. Reg. le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Via G. Carducci - Lotto 10° CKP - sc. A - int. 1 - piano 1.

Assegnatario CARRONE Vitantonio

art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 24.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 21.649.950.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 865.998.= per I.V.A., e un terzo di £. _____ per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28.2.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

EFFETTUAIO RISCOIRO

CONTABILE AL 31/05/95

IN REGOLA CON

CARICATO

31/05/95 B

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 708

Brindisi, li 1 FEB. 1995

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CARRONE Vitantonio

Via G. Carducci 5, LOTTO 10° CRP

72100

BRINDISI

Legge Reg. le 11.8.88, n. 19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CRP alla Via G. Carducci

n. 5, scala A, int. 1, piano 1 . =

In riferimento alla sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operato le riduzioni di legge, é pari a £. 30.928.500. =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 21.649.950. = (diconsi £ i- r e . Ventunomilioniseicentoquarantanove milanovecentocinquanta. =)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.639.275. =.
(diconsi fire. Quattromilioniseicentotrentanove miladuecentosettantacinque)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 26.289.225. = sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di TRENTA giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

GR/pe/

11
ART. 29
DEL. 125/91

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 64

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

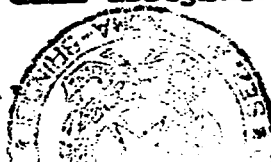
PROT. N° 883 L/39/92
BRINDISI, Li 20 GIU. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in Lire *43.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.

* Annotato Brindisi li
ricapitolato



L'ING. CAPO REDD. ..
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI