

388231-1

16
63

In esenzione di tasse e bollo (art. 1.7
del T. U. 23-4-1938 n. 1165 e art. 2
del D. L. 8-5-1947 n. 399)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di locazione

N. _____ di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentoquaranta nove

addì trenta del mese di agosto

in Brindisi

Avanti di me Dr. Michele Di PIERRI fu Antonio

Segretario dell'Istituto suddetto, sono personalmente comparsi:

a) - Il Sig. Ubaldo VALLARINO di Giuseppe

nella qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popo-
lari-Brindisi nel cui nome ed interesse agisce;

b) - Il Sig. CALIA Michele di Cosimo

domiciliato in Brindisi,

i quali _____ rinunziando alla presenza dei testimoni sapendo essi leggere

e scrivere _____ alla presenza degli infrascritti testimoni convengono e sti-

pulano quanto appresso.

1) - Il Sig. Ubaldo VALLARINO di Giuseppe
nella espressa qualità, dà e cede in locazione all' altro costituito Sig. CALIA Michele di Cosimo
capace di obbligarsi, l' appartamento n. 16 piano 1° scala B
facente parte del 2° lotto Case Popolari in _____ e compo-
sto di TRE vani e accessori, di proprietà dell' Istituto Case Popo-
lari-Brindisi ed in gestione dell' I. A. C. P.

2) - Il Sig. CALIA Michele di Cosimo
dichiara di accettare, come accetta, la locazione alle condizioni che quì seguono.

3) - La locazione avrà la durata di anni uno
con inizio dal 10.8.1949
e termine al 10.8.1950

Non è ammessa la tacita riconduzione e quindi senza bisogno di atti di
disdetta o di licenza i locali dovranno lasciarsi liberi e disponibili da parte del
locatario alla data suddetta salvo che non si provveda con nuovo atto, a rogar-
si entro il 10 maggio di ogni anno, a rinnovare la locazione.

4) - La pigione mensile è stabilita in L. 2.000- (lire duemila)
) da pagarsi, a mese anticipato, entro e non oltre il
giorno 10 di ogni mese al Cassiere dell' Istituto (Banco di Napoli).

Nella pigione non sono compresi il consumo dell' energia elettrica e quel-
lo dell' acqua i quali saranno pagati dal locatario il primo direttamente alla
Società Elettrica fornitrice ed il secondo all' Istituto, in base ai contatori, nella
misura fissa mensile di L. quanto dovuto ragguagliata alla erogazione giornalie-
ra di litri 250 e l' eccedenza alla misura che starà per risultare.

Non è inoltre compresa la spesa per portierato, pulizia scale e spazi comu-
ni, fognature, esazione a domicilio, ecc.

(5) - L'appartamento dovrà destinarsi ad esclusivo uso di abitazione.

Una diversa destinazione ovvero la mancanza di pagamento di una rata della pigione o del canone di consumo acqua o la inosservanza di una qualunque delle clausole nel presente riportate produrranno ipso iure la risoluzione del contratto con tutte le conseguenze di legge.

6) - E' proibito il subaffitto o la cessione sia a titolo gratuito che oneroso in tutto o in parte, ammobiliato o non, dell'appartamento.

Parimenti è proibita la detenzione di animali domestici o da cortile e l'esercizio nelle abitazioni, di attività artigiane rumorose.

7) - Il locatario è responsabile dei danni causati all'immobile da incuria o negligenza ed ove non provveda direttamente a ripararli i relativi lavori saranno eseguiti dall'Amministrazione dell'Istituto a tutte spese di lui.

8) - A garanzia dei patti e condizioni dinanzi iscritti, il locatario presta una cauzione di L. 2.000,-- lire duemila
come da bolletta n. 53 in data 28.8.1947

9) - Le spese tutte del presente contratto sono a carico del locatario.

Fatto, letto e confermato il presente contratto viene firmato dalle costituite parti e da me Segretario Rogante.