

N.9131

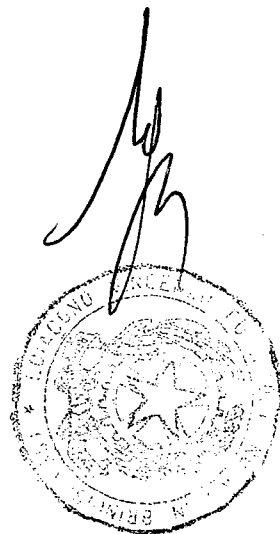
CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unica mente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di detto Ente con delibera n.1975 del 17 luglio 1971 che, in copia autentica estratta, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", e
- 2)- D'ALO' Rocco, Canonico, nato il 1° gennaio 1906 a Ostuni ed ivi domiciliato, alla via Mons.Mindelli, - scala C) - interno 5

si conviene e stipula quanto segue

PREMESSO = che con scrittura privata in data 5 marzo 1964 - rep.n.55282/3489 - per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, registrata a Brindisi il 14 marzo 1964, al n.10685/Mod.II, ai sen si e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, modificato dalla Legge 27 aprile 1962, n.231, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin



cia di Brindisi vendeva al D'Alò Rocco, acquirente per
sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fab
bricato sito in Ostuni, alla via Mons. Mindelli - 2°
lotto - scala C) - interno 5 - piano 1° - composto
di n.2 vani utili, vani legali n.3,50, oltre la pro
prietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivi
se (scala e terrazzo), meglio indicato nella sua con
sistenza ed identificato nella sua ubicazione e con
fini nella citata scrittura privata che qui intende
si trascritta e riportata.

Detto appartamento è segnato nel N.C.E.U. di Ostuni
alla Partita 6346, in testa Istituto Autonomo Case
Popolari, Foglio 147, particella 677/5, piano primo,
vani 3,5 - categ. A/4/3^, rendita di £.532 =
= che tale compravendita veniva fatta ed accettata
per il prezzo di £.960.460 (lire novecentosessanta
milaquattrocentosessanta) da pagarsi in n.60 (sessan
ta) rate mensili, costanti e posticipate di £.18.487
(lire diciottomilaquattrocentoottantasette) ciascuna,
per la durata di anni 5 (cinque);
= che nel termine convenuto ed accettato il D'Alò Roc
co ha regolarmente estinto il suo debito nei confron
ti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popo
lari della Provincia di Brindisi.

TUTTO CIO' POSTO, dandosi atto di quanto innanzi, la



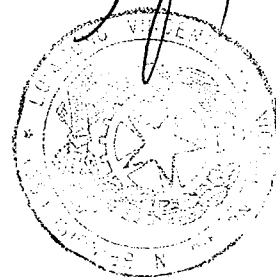
proprietà delb stesso alloggio ed accessori, con tut
ti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasfer
ta in favore dell'acquirente D'Alò Rocco e, pertano
to, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per inter
ramente richiamato, verrà volturato e trascritto,
nelle forme di legge, al nome ed in favore di esso
acquirente, che ha provveduto al pagamento totale
del prezzo.-

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di uff
ficio, rimettendo le spese del presente atto a cario
co del D'Alò Rocco che intende avvalersi delle agev
volazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio
1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Not
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autent
tica le firme, al quale il dott.Fischetto Raffaele,
nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del
rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sott
toscritta in duplice esemplare, la dichiarazione INVIM
per essere presentata all'Ufficio del Registro al mom
ento della registrazione del presente atto.-

Brindisi, addì 9 marzo 1977

Raffaele Fischetto
Cont. Rocco D'Alò



Numero 183554 del Repertorio-N.9131 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, e

2)- D'ALO' Rocco, canonico, nato il 1° gennaio 1906
a Ostuni ed ivi domiciliato, alla via Mons.Mindelli,
scala C), int.5, della cui identità personale, quali-
tà e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce all'an-
tescritto atto.

Brindisi, addì nove marzo millenovecentosettantasette

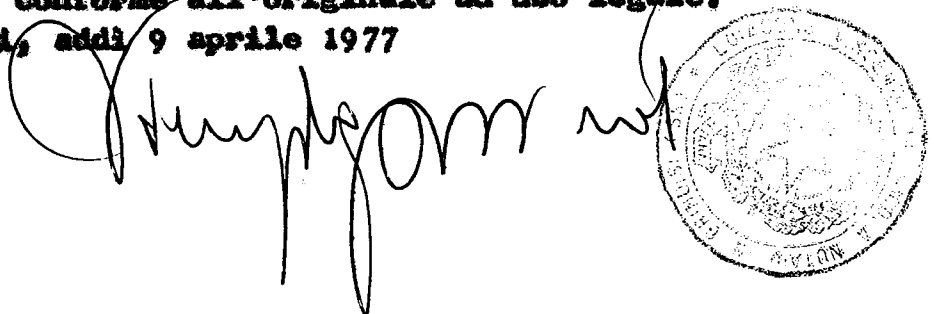
F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il dì 11 marzo 1977 al n.2663/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 26 marzo 1977 al n.3917/3690

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 9 aprile 1977

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over the bottom right portion of the document. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'LOIACONO VINCENZO' around the top inner edge and 'NOTAIO' around the bottom inner edge. In the center of the seal is a coat of arms featuring a crown on top, a shield with various symbols, and a banner below it.

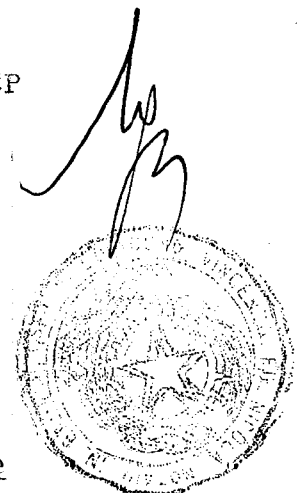
= SEDUTA DEL 17 LUGLIO 1971 =

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno di sabato diciassette del mese di luglio, alle ore 9,30, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia, Via G.B.Casimiro, c. 17, si è riunito, giusta lettera di convocazione n.4711 in data 12 luglio 1971, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nelle persone dei signori:

- 1)- Dott.Raffaele FISCHETTO - Presidente -
- 2)- sig. Rocco TRANE-Vice Presidente-componente
- 3)- Dott.Silvio SPANO'-Rapp.del Ministero dei Lavori Pubblici - componente -
- 4)- Dott.Armando RAMUNNO-Rapp.Comune di Ostuni -componente
- 5)- Dott.Giuseppe MARTELOTTA - Rapp.Comune di Fasano - componente -
- 6)- Sig.Angelo LANDELLA-Rapp.Inquilini-Componente
- 7)- Sig.Ambrogio COLOMBO-Rapp.Lavoratori Industria - componente -

E' presente, inoltre, il Presidente uscente dell'IACP Grand'Uff.Com.te G.VALLARINO; il dott.Francesco VARRONO, Presidente del Collegio Sindacale; il ragioniere Antonio CONSALES, Sindaco Revisore ed il sig.Domenico MILETO anch'egli Sindaco Revisore.

E' assente giustificato l'Ing.Antonio LONGO, Rappre



sentante dell'Amministrazione Provinciale.

Assiste il Direttore Generale f.f.Dott.Ing.Giovanni
ROMA - per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

Omissis

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio
a deliberare anche in ordine ai seguenti argomenti:

- Autorizzazione al Presidente dell'I.A.C.P. per la
firma dei contratti di vendita dilazionata o a paga-
mento per contanti degli alloggi popolari a norma
del D.P.R. 17/1/1959, n.2 e successive proroghe e mo-
dificazioni;
- Autorizzazione al Presidente a richiedere al Teso-
riere Banco di Napoli un'anticipazione straordinaria
di cassa di £.20.000.000 per il periodo dal due ago-
sto al 30 settembre 1971.

Informa che si rende necessario deliberare anche
sui due argomenti di cui innanzi per assicurare la
continuità burocratica delle pratiche in corso di
perfezionamento, tenuto conto anche della circostan-
za che il Consiglio, per l'approssimarsi delle ferie
estive, difficilmente potrà tornare a riunirsi pri-
ma del prossimo mese di settembre.

Il Consiglio, ravvisata l'urgenza e la improrogabi-
lità degli argomenti sottoposti all'attenzione del



2) Presidente, decide di trattarli nella seduta odierna.

Quindi, il Presidente dà lettura della relazione approntata sul primo di essi:

" Con delibera n.971 adottata nella seduta del 20 marzo 1962, questo Consiglio di Amministrazione conferì al Presidente pro-tempore dello Istituto-Com.te Ubaldo G.Vallarino - formale autorizzazione ad intervenire in tutti gli atti e contratti di cessione in proprietà degli alloggi di tipo economico e popolare, a sensi del D.P.R.17/1/1959,n.2 -

Poichè con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.576 in data 12 maggio 1971 il Dott.Raffaele Fischetto di Brindisi è stato nominato nuovo Presidente dell'I.A.C.P. di Brindisi in sostituzione del Com.te Ubaldo G.Vallarino, si rende necessario adottare apposita delibera di autorizzazione al Dott. Raffaele Fischetto - unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi ad intervenire in tutti gli atti e contratti che saranno rogati per la cessione in proprietà per contanti o per prezzo dilazionato, degli alloggi di tipo popolare ed economico a sensi del D.P.R. 17/1/1959, n.2 e successive proroghe e modificazioni.

IL CONSIGLIO

Seduta Consiliare
del 17 Lug.1971
Provvedimento
Adottato n.1975

SI APPROVA



- UDITA la relazione del Presidente
- CONSIDERATO che in esecuzione di quanto riportato nel Decreto Ministeriale n.576 in data 12 maggio 1971 il Dott.Raffaele Fischetto di Brindisi è stato nominato Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
- CONSIDERATO, altresì, che si rende necessario procedere al conferimento di apposita autorizzazione al Dott.Raffaele Fischetto, nella sua espressa qualità di Presidente dell'I.A.C.P. alla stipula di tutti gli atti e contratti di cessione in proprietà a sensi del D.P.R.17/1/1959,n.2 e successive proroghe e modificazioni, di tutti gli alloggi di tipo popolare ed economico
- VISTO il D.P.R.17/1/1959,n.2
- VISTE, altresì, le successive proroghe e modificazioni
- AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

1°)- di conferire, come conferisce, al Dott.Raffaele FISCETTO, unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, apposita autorizzazione ad intervenire in tutti gli atti e contratti che saranno rogati per la cessione in proprietà per



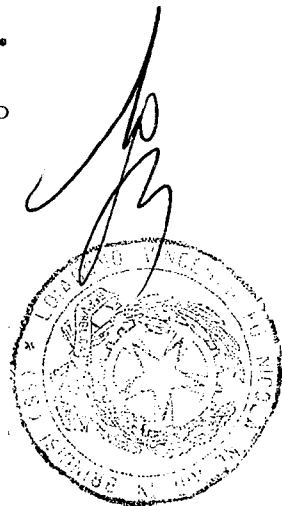
contanti o per prezzo dilazionato, degli alloggi di tipo popolare ed economico a sensi del D.P.R. 17/1/1959, n.2 e successive proroghe e modificazioni

2°)- di tramandare, come di fatto tramanda, pertanto, al detto legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi tutte le facoltà necessarie ed inerenti, in modo che non gli si possa mai opporre difetto o omissione di potere, facultandolo, altresì, ad intervenire e sottoscrivere i relativi atti e contratti; rilasciare quietanze liberatorie e convenire ed accettare la dilazione del prezzo di cessione, rinunciare alla ipoteca legale, fare tutte le dichiarazioni che riterrà opportune per una migliore identificazione, confinazione e catastazione dei fabbricati e degli alloggi in cessione, convenire tutte le condizioni di rito e di legge comuni a tali atti; precisare le parti condominiali e convenire il Regolamento di Condominio.

Quindi, egli potrà agire nell'interesse dell'I.A.C.P. di Brindisi che sin da ora ritiene il suo operato per rato e valido senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

O m i s s i s

Dopo di che il Presidente dichiara sciolta la seduta.



Del che si è redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi
dente e dal Direttore Generale.

Il Presidente (dott. Raffaele Fischetto) F.to Raffae
le Fischetto

Il Direttore Generale f.f. (Dott. Ing. Giovanni Roma-)
f.to Giovanni Roma

- ESTRATTO CONFORME -

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta in confor
mità all'originale deliberazione n. 1975 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Ca
se Popolari della Provincia di Brindisi in data di
ciassette luglio 1971, riportata nel Registro Verbali
di competenza vidimato a sensi di legge. - Le parti
omesse non contrastano con quanto qui riportato.
Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi ad uso
legale. - Brindisi, addì sette marzo millenovecentoset
tantasette.

