

27736

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3377

26 APR. 1988
Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO RAIOLA

Via Immacolata, 10

- FRANCAVILLA FONTANA -

e.p.c. - Al sig. CAPUANO COSIMO

Via Boito

- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Francavilla f. Lotto 6° Sc. H int. 6 Via
Boito - Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di CAPUANO COSIMO poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/11/1961

Rep. n. 3339 ed ivi registrato il 27/11/1961 al
n. 946/1 Mod. I Vol. =.

Distinti saluti

N.B. Si allega delibera n. 6027
del 27/1/88

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

SR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 56

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6027

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ MEDIANTE STIPULA
DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI ASSEGNATA-
RI O LORO EREDI - AI SENSI DEL D.L. 17/4/48, N. 1029 E SUCCESSI
VE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.=

L'anno millenovecentottanta otto Il giorno VENTISETTE del mese di GENNAIO ore 11.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, concernente la locazione con patto di futura vendita;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/X/61, relativa all'assegnazione in locazione con patto di futura vendita degli alloggi popolari siti in Francavilla Fontana alla Via Boito e di cui all'elenco, che allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile;
- Ritenuto che non sussistono motivi ostativi al definitivo trasferimento della proprietà ai relativi assegnatari di cui al predetto stesso elenco che, comunque avverrà subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria esistente nei confronti dell'Istituto;
- Con il voto consultivo del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

= DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti di compravendita da effettuarsi a favore dei relativi

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 1105 II 17-2-88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 17-2-88, pronunciato:

Prende Atto

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Porfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Masiella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme
22 GEN 1988
IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

ELENCO ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE
IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.L. 17/4/1948, n. 1029;

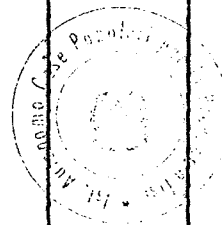
UBICAZIONE ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'

ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO	VIA	SC/INT.	PREZZO DI CESSIONE
EREDI ATTANASI ENRICO	FRANCAVILLA F.	6°	BOITO	G/1	1.557.756=
SIG. SPORTILLO GIUSEPPE	" "	"	"	G/2	2.002.820=
EREDI LUPO PIETRO	" "	"	"	G/3	1.636.678=
EREDI CAFUERI ROCCO	" "	"	"	G/4	2.043.290=
SIG. LAGHEZZA LUIGI	" "	"	"	H/1	1.557.756=
SIG. CAPUANO COSIMO	" "	"	"	H/6	2.063.520=

IL COORDINATORE GENERALE
Fto (Dott. Ing. *Antonio LONGO*)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fto (Dott. Ing. *Erminio ELLA*)

Per copia conforme



218 GEN. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
Antonio LONGO

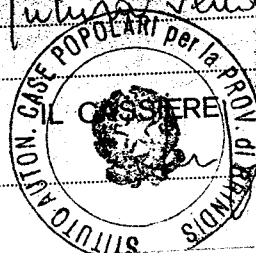
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Servizio di Cassa

Quietanza N. 6/88

Il Sig. Capuano Cosimo
Via Boito - Francavilla Fontana
ha versato alla Cassa di questo Istituto la somma
in A/C CARISP 0648036645 di L. 450.100#
(lire quattrocento e cinquanta mila cento lire)
per pagamento residuo delito alla data del
10/11/86 relativo ad alloggio popolare sito in
Francavilla Fontana, Via Boito, lotto 60, se H,
int 6, onegato con fatto di futura vendita
giusta Reversale N. del

Brindisi, 8 Aprile 1988



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1299a

Brindisi, 11 3 MAR. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CAPUANO COSIMO

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana Via Boito - Lotto 6° - Sc/H - Int.6
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig. Capuano Cosimo ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-
duo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 14/1/87
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica-
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un
versamento di £. 450.100= (quattrocentocinquantamila
cento) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri-
sulta alla data del 10/11/86, con assegno bancario non tra-
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini-
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i
versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/86.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

E' in reply con la

quote di elenco/m e quote elenco/fo



(Dr. Ing. Erminio ELIA)

12-14-86

COSTO ALLOCAZIO
£. 2.063.520=

SIG. CAPUANO COSIMO

LOCALITA' Francavilla Fontana.....LOTTO.6'.....SCALA.H.....INTERNO.6

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL..... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL.10.XI.86..... £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.154.553.7.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.25.....dal.1.XI.61.....al.1.XI.86.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.154.553..... X A 25 0,058 =

£.154.553..... X 0,058 X 25 = £.11.869.....

£.11.869..... X anni.25..... = £.....296.425

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.1.XI.61.....
al.1.XI.86.....anni.25.....

Annualità corrisposta £.54.228.7.....

Annualità dovuta £.60.363.7.....

£.6.135.0..... X anni.25..

£.....153.375

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL.10.XI.86.....

£.....450.100.

Francavilla Fontana il 10.1.1987

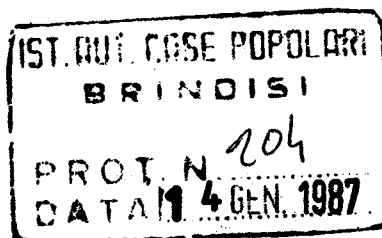
Io sottoscritto Sig. CAPUANO....COSIMO.. abitante
in via Boito (Vico Maggi) in Francavilla Fontana al 6°
lotto Scala ...H/3...INT...6.... chiedo a questo Istituto
di sapere in tutto la conformità delle spese da affronta-
re, data la fine della locazione in data 9.11.1986,

La prego di trasmettermi in tutti i ragguagli in cui
possa affrontare il caso .

In fede.

Francavilla Fontana.

[Handwritten signature]



P.F.V.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n.º 8632
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 7 NOV. 1961

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. CAPUANO Cosimo
Via Quinto Emis, 3

Francilla Fontana

In relazione alla Sua istanza del 11-3-1959 comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 6/11 piano 2º di 5.10 vani legali, allo stabile 6º lotto in Francilla Fontana.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30-1-1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15-11-1958, n.º 627 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Pertanto non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n.º 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

a	quota di ammortamento.....	£. 886	x. 5.10	= £. 4.519 =
b	manutenz. ordinaria e amministrazione "	421	x. 5.10	= " 2.147 =
c	manutenz. straordinaria	195	x. 5.10	= " 994 =
-	contributo luce scale.....			= " 150 =
-	acqua consumo normale			= " 500 =
-	I.G.E. 3% su a+b+c.....			= " 230 =
				£. 8.540 =
-	deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 95.000 =
	T o t a l e			£. 33.540 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonché la caratura dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

1947

Il presente, inteso, che la somma delle quote sopra indicate, si versa, in contanti, al posto l'11 novembre p.v. alla cap. 2,-

33540

del 10/11/47

ELENCO DEI
DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

- =====
- 1) Situazione di famiglia
 - 2) Certificato di residenza
 - 3) Certificato di Buona condotta
 - 4) Certificato dell'Ufficio delle II.DD.
 - 5) Certificato Generale del Casellario
 - 6) Assegno N. 161422 del Banco d'America emesso il 3/3/59
di L. 27220 a# titolo di garanzia dei patti con-
trattuali, intestato all'Istituto Aut. Case Popolari di Brindisi.
 - 7) Assegno come sopra di L. 500 per spese

Francavilla F.4 Marzo 1959

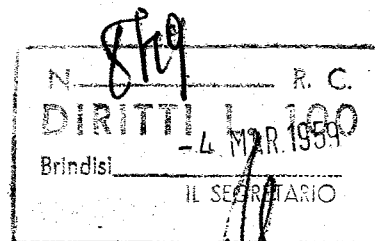
Capurro Comi'

**ELENCO DEI
DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO**

-
- 1) Situazione di famiglia
 - 2) Certificato di residenza
 - 3) Certificato di Buona condotta
 - 4) Certificato dell'Ufficio delle II.DD.
 - 5) Certificato "generale" del Casellario
 - 6) Assegno N. 16111122 del Banco d'America emesso il 3/3/59
di L. 97920 al titolo di garanzia dei patti con-
trattuali, intestato all'Istituto Aut. Case Popolari di Brindisi.
 - 7) Assegno come sopra di L. 500 per spese

Francavilla P.A. Marzo 1959

Cesareo Conni



CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Generale

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) *Brindisi*

Al nome di ^(c) *Capuano Cosimo*

(di o fu) ^(d)

(di o fu) ^(e)

nato il *19-4-1939* in *Francaville Pontana*

Provincia (o Stato) ^(f) di

Brindisi

sulla richiesta di ^(g) *esso Capuano*

per ^(h) *uso concorso*

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

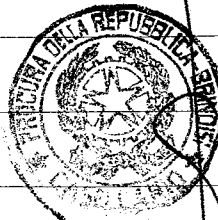
NULLA

- 4 MAR. 1959

Brindisi

IL SEGRETARIO

(Firma)



(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

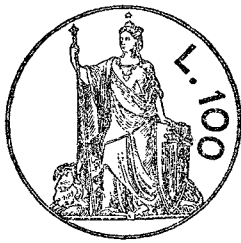
(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere, le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: **NULLA**.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

I L SINDACO

per la verità richiesto

CERTIFICA

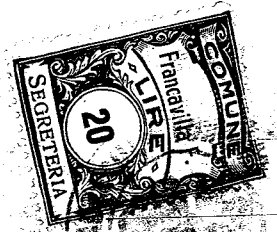
che CAPUANO COSIMO qui nato il 19 Aprile 1932 e qui=
vi residente e domiciliato é di BUONA CONDOTTA morale
e civile.

Per uso assegnazione Casa INA

Francavilla F.4 Marzo 1959

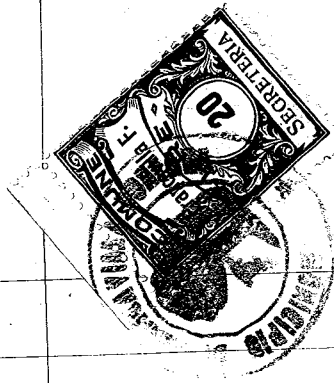
IL SINDACO

Henri





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)



Certificato di Residenza
Il Sindaco

Consultati gli atti di anagrafe;

Certifica

Che il Signor Cosmano Cosimo nato in
Francavilla Fontana il 19-4-1932, ha la
sua residenza stabile in questo Comune
dalla nascita, con abitazione in questa via
Liberta' n° 51.

Si rilascia a richiesta di parte -

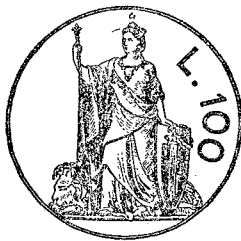
FRANCAVILLA FONTANA 5 marzo 1959.

[Signature]



Il Sindaco

[Signature]



Inv. 603W § 202
L 50

**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
Francavilla Fontana**

Il Direttore

certifica

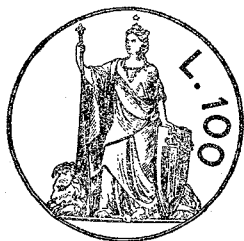
che ~~Mapuano~~ Cosimo di Antonio e Chirico Antonia di
Cosimo non figurano iscritti sui registri dei redditi
dei possessori mobiliari ed immobiliari di questo
distretto.

Rilascia il presente a richiesta dell'interessato
per uso assegnazione alloggio INA casa.

Francavilla Fontana 5/3/1959

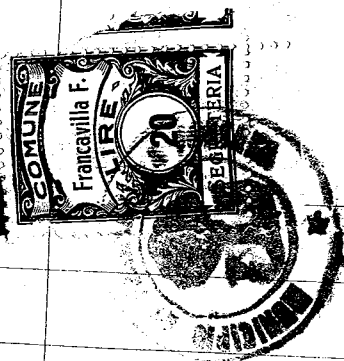
Il Direttore





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)



Situazione di famiglia di Capuano Cosimo
Il Sindaco

Consultato il Registro di Popolazione
Certifica

che la famiglia del Signor Capuano Cosimo
è composta come segue:

- 1) Capuano Cosimo nato in Francavilla Fontana*
il 19-4-1932 - cgt. C.F. artista;
- 2) Chirico Antonia nata in Francavilla Fontana*
il 5-5-1935 - cgt. M.B. casalinga;
- 3) Capuano Maria nata in Francavilla Fontana*
il 31-10-1953 - nubile F.G.;
- 4) Capuano Rosario Antonio nato in Francavilla*
Fontana il 17-1-1959 - celibe - F.G. -

Si rilascia a richiesta di parte.

FRANCAVILLA FONTANA

5 marzo 1959.

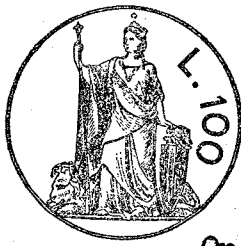
ty



Il Sindaco

Heure

8
5/3/1959



On. Istituto Autonomo delle Case Popolari

B R I N D I S I

Il sottoscritt Capuano Corino d'Autore
e di Tel. Chianca

nat in Francavilla Fontana il 14-4-1932

ed ivi residente e domiciliat in Via Luigi Russo

di professione autista rivolge istanza a codesto

On. Istituto perché si compiacca assegnargli un allog-
gio di vani 3 ed accessori con patto di futura vendita
come da manifesto di codesto Istituto del 30 Gennaio 1958
1959. =

X | sottoscritt dichiara di accettare incondizionata-
mente tutte le norme e condizioni di legge e regola-
menti anche locali, vigenti ed emanandi in materia di
concessione di alloggi con patto di futura vendita.

Allega i documenti richiesti dal bando nonché gli asse-
gni bancari emessi secondo le modalità e per la causale
espressa nel ripetuto manifesto del 30/I/1959.

Con osservanza

Francavilla Fontanali 4 Marzo 1959

Capuano Corino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---=0=---

V E R B A L E di C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Capuano Rosino