

N.12909

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTOANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3398 del 7 settembre 1980 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- PETRAROLI Angela vedova Ostuni, nata il 12 agosto 1907 ad Ostuni ed ivi domiciliata alla via Bianchieri c.6 (PTR NGL 07M52 G187G), con i suoi figli:
- 3)- OSTUNI Palma, nata il 17 settembre 1941 ad Ostuni (STN PLM 41P57 G187S), in comunione legale con il suo coniuge CALLIGARIS Giorgio, nato il 1° luglio 1940 a Monfalcone (CLL GRG 40L01 F356H): entrambi domiciliati in Ostuni al Largo Bianchieri Case Pop.Sc.D/1

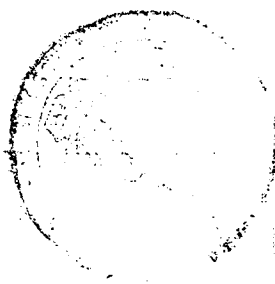
4)- OSTUNI Grazia, nata il 28 marzo 1947 a Ostuni ed ivi domiciliata alla Via Bianchieri, c.6, nubile (STN GRZ 47C68 G187L), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 5 marzo 1954, n.246, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1°marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor OSTUNI Vitan-
tonio, nato il 28 maggio 1914 in Ostuni, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Bianchieri, c.6, che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.462.616 (lire unomilionequattrocentosessantaduemilaseicentosedici), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 12 maggio 1954 - n.870 Repertorio - registrato a Brindisi il 25 maggio 1954, al n.2350/Mod.II-vol.110;

= che addì 29 luglio 1974 decedè in Ostuni, senza lasciare testamento, il signor Ostuni Vitantonio, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati la moglie Petraroli Angela, ed i suoi figli Ostuni Palma e Grazia, tutti innanzi qua-

Michele Pausi
Petraroli
Angela
Ostuni Palma
Grazia Ostuni
Pausi



2) lificati;

= che le predette eredi ed aventi causa del fu Ostuni Vitantonio, avvalendosi di quanto previsto dallo art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, hanno chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;
= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in favore di Petraroli Angela per l'usufrutto di 1/3 e di Ostuni Palma e Grazia per i diritti di proprietà, tutti quali eredi ed aventi causa del fu Ostuni Vitantonio, accettanti, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune

di Ostuni, al Largo Bianchieri, piano rialzato, sca
la C), interno uno - Lotto 6° - composto di tre vani
utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quo
ta e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala
e terrazzo).

Detto alloggio confina: a nord con Largo Bianchieri,
ad est con alloggio int.2/D, a sud con via Rossetti,
ad ovest con alloggio int.2/C e vano scala.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in testa
I.A.C.P., Foglio 222 - particella 5001/1 - Largo Bian
chieri - piano T. - categ.A/3/2^ - vani 5 - rendita
di £.740 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani
metrica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.-

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ul
timazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti,
azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il
proporzionato diritto al condominio delle cose e par
ti comuni del fabbricato, tali definite per legge

3) e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo gli acquirenti conferiscono mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immo**bi**liari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dai sotto**sc**ritti acquirenti.

= Articolo 4 =

Gli acquirenti hanno già versato allo "I.A.C.P.-Brin**di**si" la somma complessiva di di £.43.450 (lire quarantatremilaquattrocentocinquanta).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1979, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto.

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Po**l**ari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sot**to**scritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dall'1° giugno 1979, si trasferisce a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 10 maggio 1979 è stata pagata all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.17.011 (lire diciassettemilaundici) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministra

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 5 dell'O. d. G. 7.10.80 n. 7950
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

Allegato "A"

Rep.n.208847/12909

VARIE ED EVENTUALI:

O G G E T T O

RICHIESTA DELLA SIG.RA PETRAROLI ANGELA VED. OSTUNI PER RISCATTO ANTICI-
PATO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI, 6° LOTTO CC.PP. VIA L. BIANCHIERI N°6
INT. C - 1.-

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 246 adottata nella seduta del 5.3.54 fu assegnato al Sig. OSTUNI Vitan-
tonio un alloggio in locazione con patto di fu-
tura vendita a riscatto sito in OSTUNI alla Via
L. Bianchieri n° 6, lotto 6°, Scala C Int. 1.

In data 5.4.79 la Sig.ra PETRAROLI Angela ha
chiesto di poter effettuare il riscatto dell'al-
loggio a suo tempo assegnato al marito OSTUNI
Vitan-tonio, deceduto, per sè e per le figlie O-
STUNI Palma, nata in Ostuni il 17.9.1941; OSTU-
NI Grazia nata in Ostuni il 28.3.1947.

Poichè gli eredi OSTUNI si trovano nella con-
dizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948
n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'asse-
gnazione originaria dell'alloggio, si ritiene
che l'istanza della suddetta possa essere accol-
ta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invita-
to a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n° 246 adottata nella sedu-
ta del 5.3.1954;
- Vista l'istanza in data 5.4.979 della Sig.ra
PETRAROLI Angela;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17.4.48 n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni per
che l'istanza della Sig.ra PETRAROLI Angela ven-
ga accolta favorevolmente da questo Istituto;

Seduta Consiliare

del 7 SET. 1980

DELIBERA N. 3398

SI APPROVA

AD UNANIMITA' DI VOTI

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra PE
TRAROLI Angela erede con le figlie Grazia nata in Ostuni il 28 Mar
zo 1947, e Palma nata in Ostuni il 17.9.1941, figlie di Ostuni Vi
tantonio, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto del
l'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni al Largo Bianchieri lotto
6° Scala C, Int. 1, autorizzando il riscatto anticipato dell'allog
gio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richie
sti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del
residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente Errico OR
TESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.F. di Brindisi - di sotto
scrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato del
la proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di
Legge.-

Per copia conforme



Brindisi, li

8 SET 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

zione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza, essi acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.14.457 (lire quattordicimilaquattrocentocinquantesette) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua ed energia elettrica e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile e alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri

locali di uso comune, oltre tutte le altre spese.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dai sottoscritti acquirenti, per sè, loro eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

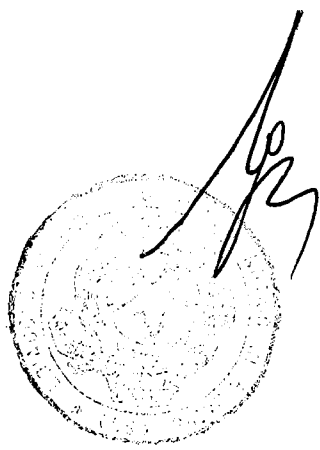
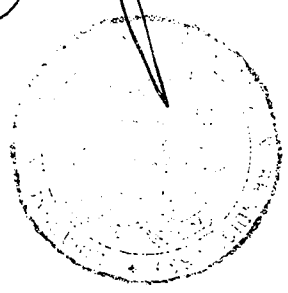
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella propria sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella se

Michele Vassini
Petraroli
Angela
Ostuni Peluso
Giovanna Ostuni

[Handwritten signature]



de del Municipio di Ostuni.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico degli acquirenti i quali dichiarano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.601.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del No-taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì tre marzo 1982

Petraroli Angela R. Ostuni
Ostuni Palus in Calligaris

Grazia Ostuni
Michele Narcisi

=====

Numero 208.847 del Repertorio-Numero 12909 Raccolta

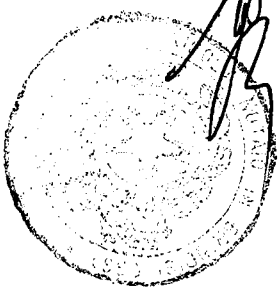
AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

 Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

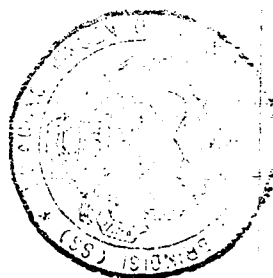
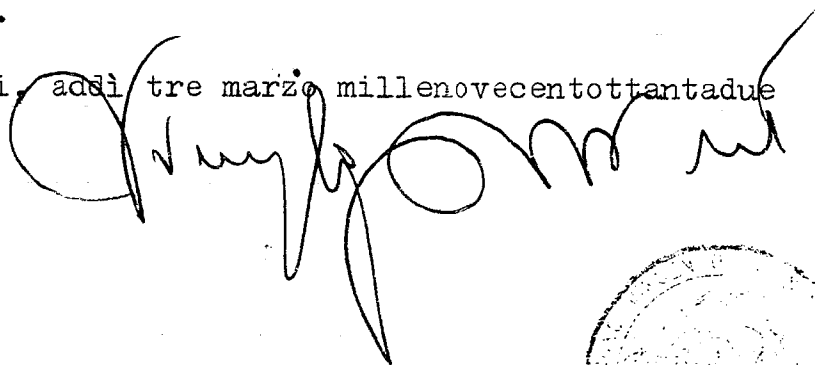
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi,
- 2)- PETRAROLI Angela vedova Ostuni, nata il 12 agosto
1907 ad Ostuni ed ivi domiciliata alla via Bianchie
ri, c.6
- 3)- OSTUNI Palma in Calligaris, nata il 17 settembre
1941 ad Ostuni ed ivi domiciliata al Largo Bianchie
ri, case popolari-Sc.D/1
- 4)- OSTUNI Grazia, nata il 28 marzo 1947 ad Ostuni
ed ivi domiciliata alla via Bianchieri, c.6
- delle cui identità personali, qualità e poteri ido
- 

nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì tre marzo millenovecentottantadue



Registrato a Brindisi il 10.3.1982 al n.231/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 23.3.1982 al n.3944/3591.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 18 aprile 1982.-

