

333645



Conservatoria dei Registri Immobiliari di BRENDISI

Nota di Trascrizione

a Favore di

MONOPOLI Antonio, n. a Ostuni il 13 Settembre 1912

LAPENNA Maria-Giovanna, n. a Ostuni il 18 Maggio 1917
(C.F. 1° MNP NTN 12P13 G1870 e 2° LPN MGV 17E58 G187C)

C O N T R O

DANESE Luigi, n. a Ostuni il 27 Febbraio 1928

VALENTE Maria-Addolorata, n. a Ostuni il 18 Maggio 1935

(C.F. del 1° DNS LGU 28B27 G187L e 2° VLN MDD 35E58 G187M)

=====

dell'atto rogato dal dott. Luigi Colucci Notaio residente in S. Pietro V.co in data 26.3.83 rep. 124689, non ancora reg.to perché nei termini col quale s i sigg. Danese Luigi E Valente Maria-Addolorata hanno venduto ai coniugi Monopoli Antonio e Lapenna Maria-Giovanna, che in comunione legale hanno accettato ed acquistate, l'appartamento compreso nel fabbricato sito in abitato di Ostuni alla Via G. Giolitti n. 31 scala "A" piano 1° int. 4 composto di tre vani utili ed accessori, oltre alla proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scantinato distinto col n. int. 4. L'appartamento confina a nord con la Via Giolitti, a sud con la Via Vitt. Emanuele, Orlando, ad est con il vano scala e con l'appartamento int. 3 della scala "A", ad ovest con l'appartamento

mento int.3 della scala B, salvo altri. Il locale

scantinato confina a nord con la Via Giolitti, a sud

con corridoio comune, ad est con proprietà Marzio, ad

ovest con proprietà Tarco, salvo altri. Nel N.C.E.U.

di Ostuni l'appartamento di che trattasi unitamente

al locale scantinato è riportato alla partita 6346

fgl.147 mappale 1031/4 Largo Risorgimento s.n. (ora

Via Giolitti n.36) p.1° catg.A/3 cl.3° di vani 6 ROL

1036. L'appartamento descritto con l'annessa cantina

stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato

di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i

diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessione e

con il proporzionale diritto al condominio delle cose

e parti comuni del fabbricato, tali definite per leg-

ge e/o dal regolamento di condominio a predisporli e

che fin d'ora viene accettato in ogni sua parte da-

gli acquirenti. Per il prezzo pagato di Lire Tren-

tamilioni.- (Lit.30.000.000.=).

CONSERVATORE P. DI BRINDISI

esatte Lire



Conservatoria dei Registri Immobiliari di BRINDISI

Nota di Trascrizione

a Favore di

MONOPOLI Antonio, n. a Ostuni il 13 Settembre 1912

LAPENNA Maria-Giovanna, n. a Ostuni il 18 Maggio 1917
C.F. 1° MNP WTN 12P13 G187C e 2° LPN MGW 17E58 G187C

C O N T R O

CESE Luigi, n. a Ostuni il 27 Febbraio 1928

VALENTE Maria-Addolorata, n. a Ostuni il 18 Maggio 1935

C.F. del 1° DNS LGU 28B27 G187L e 2° VLN MDD 35E58 G187L

Dell'atto rogato dal dott. Luigi Colucci Notaio resi-

cente in S. Pietro V.co in data 26.3.83 rep. 124689,

non ancora rogato perché nei termini col quale si

figg. Cesare Luigi E Valente Maria-Addolorata hanno

condotto ai coniugi Monopoli Antonio e Lapenna Maria-

Giovanna, che in comunione legale hanno accettato ed

acquistato, l'appartamento compreso nel fabbricato

situato in abitato di Ostuni alla Via G. Giolitti n. 31 sca-

da "A" piano 1° int. 4 composto di tre vani utili ed

accessori, oltre alla proprietà pro-quota e l'uso in

comune delle cose indiviso, nonché un locale saanti-

nato distinto col n. int. 4. L'appartamento confina a

nord con la Via Giolitti, a sud con la Via Vitt. Ema-

nuale, Orlando, ad est con il vano scala e con l'appar-

tamento int. 3 della scala "A", ad ovest con l'appar-

mento int.3 della scala B, salvo altri. Il locale
scantinato confina a nord con la Via Giolitti, a sud
con corridoio comune, ad est con proprietà Marzotto, ad
ovest con proprietà Ramer, salvo altri. Nel N.C.E.U.

si tratta di un unico immobile trattasi unitamente.

Il presente immobile è iscritto alla partita 6346

del catasto di via S. Ruffino s.n. (ora

via S. Ruffino) con area di 13° di vani 6-81

Il presente immobile è descritto con l'annessa cartina

che è allegata in fotocopia e copia e nello stato

di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti

diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessione e

ogni altro diritto al condominio delle cose

comuni, tali definite per legge

per il regolamento di condominio a predisporre

che fin d'ora viene accettato in ogni sua parte da

il sottoscritto per il prezzo pagato di Lire Tre-

centomila. (= Lit. 30.000.000. =)

Il presente documento è stato redatto in

due esemplari, di cui uno è conservato

dal sottoscritto e l'altro è consegnato

al notaio per la sua conservazione

Il sottoscritto ha firmato e ha

firmato in presenza di due testimoni

Il sottoscritto ha firmato e ha

firmato in presenza di due testimoni

Il sottoscritto ha firmato e ha

firmato in presenza di due testimoni

Il sottoscritto ha firmato e ha

firmato in presenza di due testimoni





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 9.10.1982 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano al N.7909 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

DANESE LUIGI, nato in Ostuni il 27.2.1928 ed ivi residente al corso Garibaldi n.396;-----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, al signor DANESE LUIGI, che ha accettato ed acquistato, i seguenti beni immobili:

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via G.Giolitti n.31, lotto IXX°, scala A, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scanti-



nato distinto con il numero interno QUATTRO (N.4).--

L'alloggio confina: a Nord con via Giolitti, a Sud con via V. Emanuele, ad Est con vano scala ed alloggio interno tre della scala A, ad Ovest con alloggio interno tre della scala B, salvo altri.-----

Il locale scantinato confina: a Nord con via Giolitti, a Sud con corridoio comune, ad Est con proprietà Marzio, ad Ovest con proprietà Turco, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio in oggetto, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346, foglio 147, mappale N.1031/4 - Largo Risorgimento s.n. (ora via Giolitti n.31) - P.I° - cat.A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1056.-----

Gli immobili trasferiti risultano meglio descritti nella piantina planimetrica che, è stata allegata all'atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. L'alloggio descritto, con l'annessa cantina, è stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dallo

Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.009.713 (Lire DUEMILIONINOVEMILASETTECENTOTREDICI); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio.

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.75 n.151, l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato con VALENTE MARIA ADDOLORATA, nata in Ostuni il 18.5.1935 e con lui convivente e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.-----

Le parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei registri del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Benedictis 16.10.82

Not. Gero Raimo R

CONSERVATORIA P. U. DI BRINDISI

Formalita' eseguita il

al N. 14067 16 OTT 1982 particolare

esatte Lire trecento

IL DOTT. GIUSEPPE BUZZANCA
CONSERVATORE REGG. AD INTERIM
(Dott. Giuseppe Buzzanca)

L. 3000



Repertorio n. 7909

Raccolta n. 2120

Trascritto all'Uff. dei

Registri Immobiliari di

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029.

con nota del 16.10.82

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

N. 14067 Reg. Gen.

N. 13679 Reg. Part.

fra i sottoscritti:

Not. Paolo
Avv. Prof. Cesare D'Amico Romano
F. D'Amico

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3786, in data 22 febbraio 1982, che in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A".

2) DANESE LUIGI, insegnante, nato in Ostuni il 27 febbraio 1928 ed ivi residente al corso Garibaldi n.396, codice fiscale DNS LGU 28B27 G187L il quale dichiara di essere coniugato con VALENTE MARIA ADDOLORATA, casalinga, nata in Ostuni il 18 maggio 1935 e con lui convivente, codice fiscale VLN MDD 35E58 G187J, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

PREMESSO

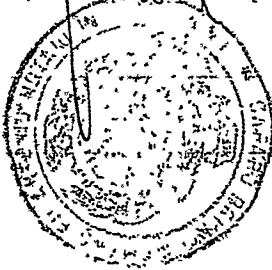
- che con Deliberazione N.733, in data 27.6.1959, l'Istituto, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22.12.1947

n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e 1.3.1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor DANESE LUIGI un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni alla via G.Giolitti n.31 (già Largo Risorgimento s.n.), lotto 19°, scala A, piano PRIMO, interno QUATTRO, con annessa cantina al piano scantinato distinta con il numero interno QUATTRO, che in seguito verranno meglio descritti, del costo di L.2.009.713 (Lire DUEMILIONINOVEMILASETTECENTOTREDICI) giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il 10.8.1959, registrato in Brindisi il 29.8.1959 al n.390 vol.114 Mod.I°;

che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà del predetto alloggio; che, ai sensi del detto articolo, lo stesso ha già versato per intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo nonchè la differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto;

che con la deliberazione consiliare n.3786 del 22.2.1982, l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato

L'chyle N...
FFS...
et. Gero...



della proprietà dell'alloggio a favore di Danese Luigi; -----

Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contratto, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore

di DANESE LUIGI, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso

nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via G. Giolitti n.31, lotto IXX°, scala A, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4),

composto di tre vani utili, ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un

locale scantinato distinto con il numero interno QUATTRO (N.4).

L'alloggio confina: a Nord con via Giolitti, a Sud con via V. Emanuele, ad Est con vano scala ed alloggio interno tre della scala A, ad Ovest con alloggio interno tre della scala B, salvo altri.

Il locale scantinato confina: a Nord con via Giolitti, a Sud con corridoio comune, ad Est con proprietà Marzio, ad Ovest con proprietà Turco, salvo altri.

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al

vano cantinato, è censito alla partita 6346 foglio 147 mappale
N.1031 sub.4 Largo Risorgimento s.n. (ora via Giolitti n.31)
P.I° categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1056, in testa alla
Ges.Ca:L. (ora I.A.C.P.Brindisi), come da "certificato" catastale
rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti,
le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata
e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene
allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formar-
ne parte integrante.

ART.3 - L'alloggio descritto, con l'annessa cantina, viene tra-
sferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo
da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o
migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinen-
ze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio
delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per
legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto
dall'Istituto.

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Is-
tituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condomi-
nio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è
fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto
acquirente.

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto,oltre le quote maturate sino a tutto il 10.11.1981,la somma di L. 193.118 (Lire CENTONOVANTATREMILACENTODICIOTTO),corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente,quale risulta alla data del 10.11.1981,e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi,giusta ricevuta provvisoria n.10/82 del 14.4.1982,rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto.

ART.5 - Con il presente atto,l'Istituto rilascia ampia,definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato e dell'annessa cantina,con tutti i diritti,azioni e ragioni,si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto,il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli,ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli,e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione.

ART.7 - Dalla data del 10.11.1981 ed in conseguenza del presente contratto,l'acquirente rimane liberato dall'obbligo

del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali,

salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto.

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore.

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro

gli incendi e la responsabilità civile. _____

ART.8 - Le spese,imposte e tasse presenti e future,comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. _____

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. _____

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. _____

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: _____

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; _____

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. _____

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. _____

Il legale rappresentante dell'Istituto,nella spiegata qualità,per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alie-

Off. Pubb. Brindisi
Luigi D'Amico
Not. Gero B.



nante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li 9 ottobre 1982

Bruno Romano
Luigi Saverio

Repertorio n. 4909

Raccolta n. 2120

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

Che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-

lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3786, in data 22 febbraio 1982, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A".

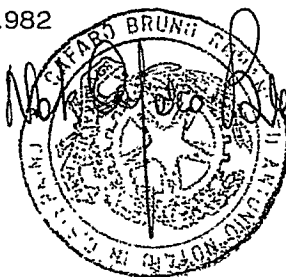
2) DANESE LUIGI, insegnante, nato in Ostuni (BR) il 27 febbraio 1928 ed ivi residente al corso Garibaldi n.396; delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "B", come per legge.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

SPECIFICA

.....	500
.....	1.000
.....	16.000
.....	4.000
.....	2.000
Registrazione	101.000
TOTALE	124.500

Brindisi li 9 ottobre 1982



Ufficio Registro - OSTUNI

18 OTT. 1982

Registrato a Ostuni il

al N. 386

Vol. 2

Mod. 4

Serie B

esatte Lire

Centomila

101.000

IL DIRETTORE

(Dr. Aldo Rizza)



[Handwritten signature]

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 5 dell'O. d. G. 12.2.1982 n. 1463
per il Consiglio di Amministrazione, I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA', CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN OSTUNI LOTTO 19° - SCALA A - INT. 4 - LARGO RISORGIMENTO, 31 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. DANESE LUIGI. =

RELAZIONE

P R E M E S S O :

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I. A.C.P. con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27.6.1959 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. DANESE Luigi, l'alloggio popolare sito in OSTUNI-19° Lotto - Scala A - int. 4, Via L. Risorgimento n. 31;
- che in data 2.10.80 il Sig. DANESE Luigi ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17.4.48 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dallo inizio della locazione dell'alloggio;
- che il richiedente è obbligato al fine di saldare il prezzo di cessione dell'alloggio, al pagamento del debito complessivo residuo, quale risulta alla data del 10.11.1981 di Lire 193.118.= (centonovantatremilacentodiciotto).

IL CONSIGLIO,

- Edita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni

Seduta Consiliare

del 22 FEB 1982

DELIBERA N. 3786

SI APPROVA

Repertorio n. 1908 Allegato "A"

Repertorio n. 1908



perche' l'istanza del signor DANESE Luigi venga favorevolmente accolta dall'Istituto previo versamento della somma di cui nelle premesse;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi;

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. Danese Luigi, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - Lotto 19° - Scala A int. 4 - Via L. Risorgimento, 31, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso, previo versamento del residuo debito di L. 193.118.= quale risulta alla data del 10.11.81;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

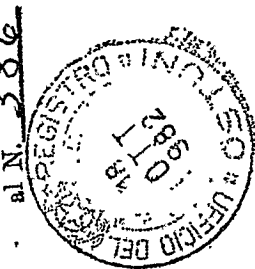
Brindisi, li 23 FEB 1982

IL SINDACO COMUNALE
(Dott. Ingeg. Antonio LONGO)



UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI
L'imposta fissa dovuta sul presente allegato è compresa in quella richiesta per l'atto principale registrato il 18.04.1982

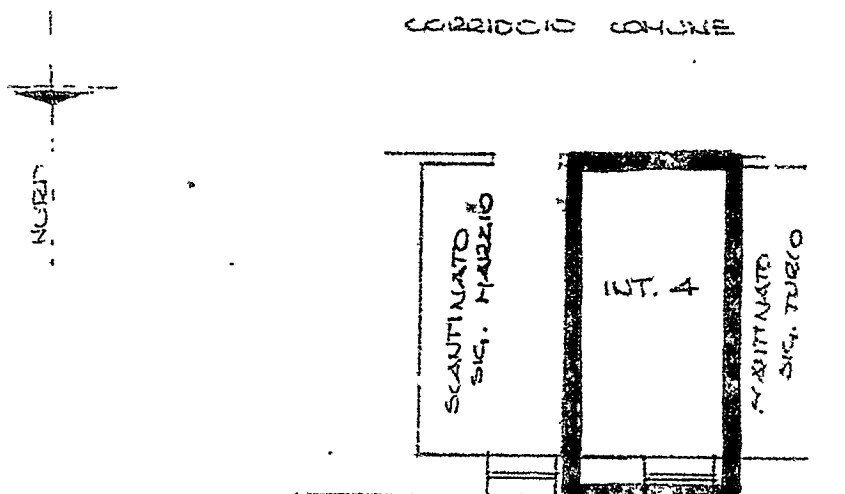
IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)



OSTUNI 19° LOTTO

SCALA 1:100

PIANTA SCANTINATO



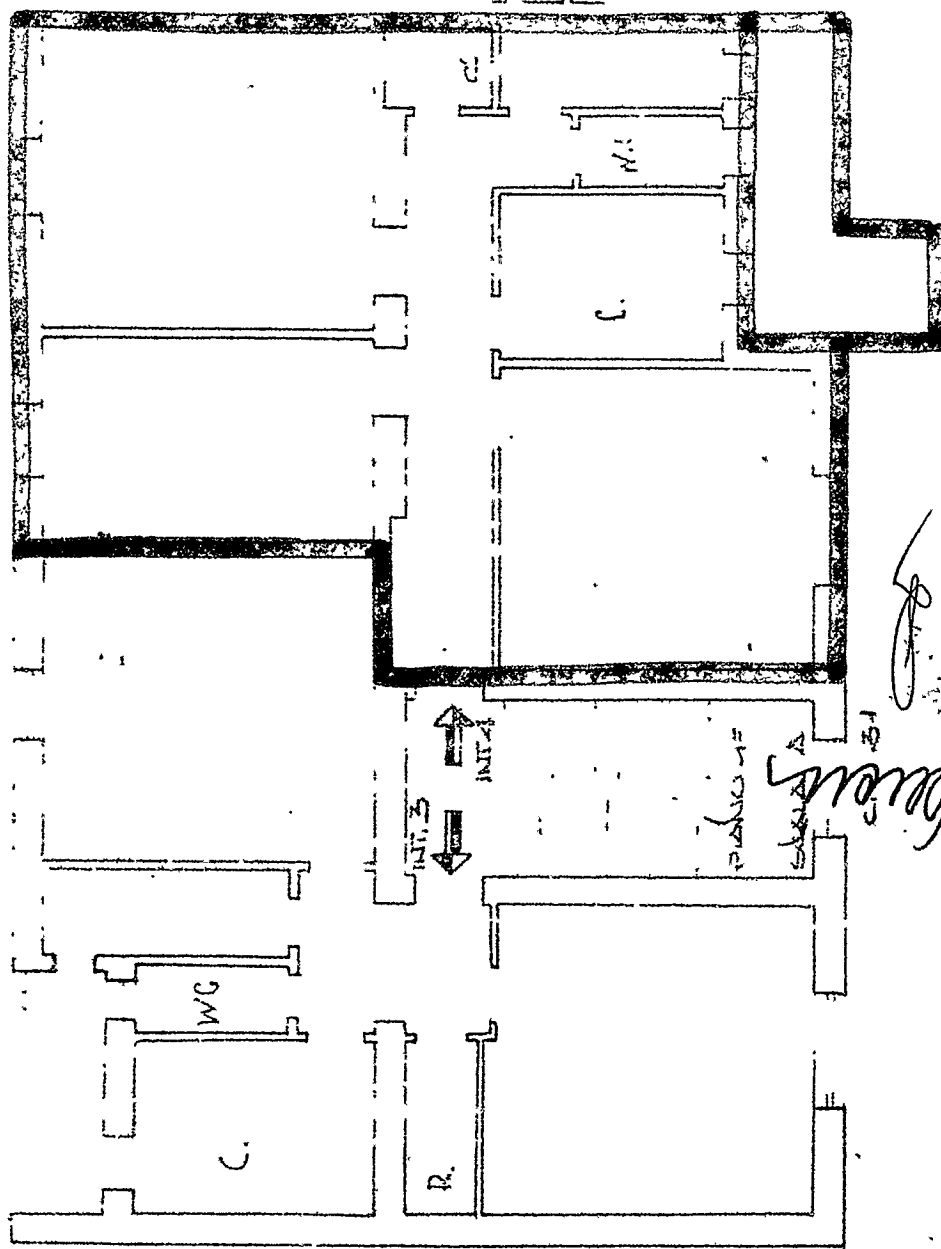
Repertorio n. 7909

Allegato "B"

Bickelhausen
Prof. D'Amico
Prof. G. G. G. G.

VIA VILLORENA 10

VIA GIOVANNI G. 11111



Stefano Minzoni
10/10/2010
10/10/2010

