

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 3339 /Risc.

Brindisi, 03/05/2000

Raccomandata

100773

411.01.105.0165 0

CATALANO LICIA

P.ZA G. BORSI

72011 BRINDISI

001 L 05

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **46.000.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
Rag. Antonio Panettella

D.T.

Cod. 411 01 105 0165 / 0
Sig. CATALANO LUCIA
Via P.ZA G. BORSI 1 L/5
Comune BRINDISI

9A

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto CITTA SANDRO nato a BRINDISI
il 18 luglio 1950 assegnatario o/ familiare convivente del sig. CATALANO
LUCIA assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
..... lotto Via/Piazza G. BORSI n. 1/5
scala int. 5 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

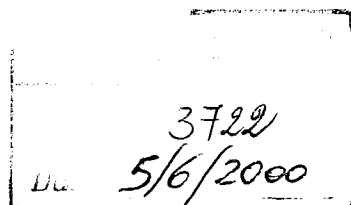
DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~b)~~ del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
3 maggio 2000

Firma
Sandro Citta



Inviare pratica al Notaio: CAFARO

Mod. Unipol
[Signature]

[Signature] CB

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 16116
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata A.R.

li 18 OTT. 2000

Sig. CITTA Sandro
Piazza Borsi, 1 L/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 3.5.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito di comunica che la pratica risulta attualmente sospesa in quanto la palazzina nella quale insiste l'alloggio è oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria, finanziato con fondi statali, di prossima esecuzione.

Tale circostanza comporta, ai sensi dell'art. 15, 3° comma, legge 30.4.1999, n. 136, che il prezzo comunicato, salvo ulteriori accertamenti in loco e catastali, debba essere aumentato, proporzionalmente per ciascun assegnatario, dei costi sostenuti per i suddetti interventi:

Occorrerebbe, quindi, in linea di massima, attendere la conclusione definitiva dell'intervento al fine di quantificare i costi suddetti, con ogni conseguenza in merito ai tempi di stipula.

Tuttavia, poiché si tratta di interventi di manutenzione straordinaria programmati dall'Ente proprietario degli alloggi, può avviarsi a quanto sopra con il riconoscimento, in sede contrattuale, di tali interventi e di contestuale impegno al pagamento dei costi proporzionalmente addebitati, non appena comunicati dall'Istituto a conclusione dei lavori.

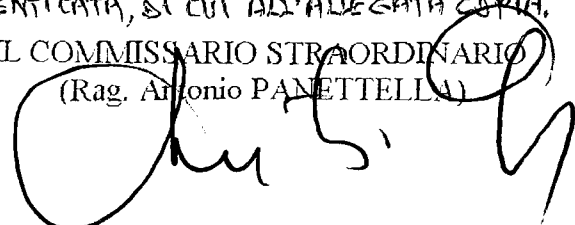
Ciò consentirebbe di pervenire ad una rapida conclusione del contratto e nel contempo ad evitare che il prezzo possa ulteriormente modificarsi per variazioni della rendita catastale.

Tutto ciò premesso, si invita la S.V. a volersi recare presso gli uffici di questo Istituto – Settore riscatto – per ulteriori delucidazioni in merito ai presunti costi degli interventi di manutenzione e, quindi, a voler comunicare nel più breve tempo possibile se intende procedere all'acquisto secondo queste ultime modalità. In caso affermativo si invita la S.V. a trasmettere, a questo Istituto, ~~certificazione o autocertificazione dei seguenti documenti:~~ Vicende domiciliari/Certificato storico anagrafico di residenza; Residenza/Certificato di residenza; Situazione familiare/Stato di famiglia; copia del contratto di locazione. DICHIARAZIONE DELLA SIG.RA CATALANO LUCIA, CON FIRMA AUTENTICATA, DI CUI ALL'ALLEGATA COPIA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

N



dr. Sandro Citta

p.zza G. Borsi 1 - 72100 Brindisi BR

RACCOMANDATA A MANO

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro
72100 Brindisi BR

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio E.R.P. di p. Borsi 1 L/5 ex L. 560/93

In riferimento alla Vs. n. 16116 di prot. - Serv. AA.LL. e Utenza, confermo la mia intenzione di procedere all'acquisto dell'alloggio in oggetto nel più breve tempo possibile secondo le modalità previste nella stessa comunicazione.

Allego la documentazione richiesta:

- 1 - dichiarazione inerente alla quota di costi per gli interventi di manutenzione;
- 2 - dichiarazione di mia madre assegnataria dell'alloggio

Distinti saluti.

Brindisi, 9 nov. 2001

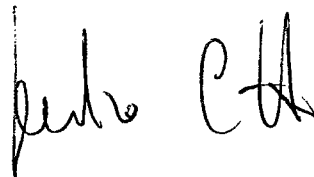
dr. Sandro Citta



* si puose con l'impegno
e pagamento de GRT proporzionalmente
addebitati relativi alle manutenzioni
straordinarie pagamenti dell'ENTRA
non eppure comunque dell'ISTITO
fino a conclusione de lavori.
Sandro Citta

Il Sottoscritto CITTA Sandro, in qualità di familiare convivente dell' assegnatario dell'alloggio sito in BRINDISI alla Piazza Borsi 1 L/5, con riferimento alla nota n. 16116 del 16.10.2001, dà atto che la quota , a proprio carico dei costi per interventi di manutenzione straordinaria che lo IACP eseguirà/ha in corso di esecuzione sulla palazzina ammonta presuntivamente a £. 13.173.076 (tredicimilionicento settantatremilasettantasei).

Brindisi, li 9 nov. 2001



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto LUCIA CATALANO nato a
ZARA - il 30/8/32, assegnatario
dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in
P. G. BORSI 14/5 - Lotto/Cant. _____ - via
_____ scala _____, piano _____ int. _____.

PRENDE ATTO

che il sig./sig.ra SANDRO CITTA, familiare convivente del
sottoscritto in qualità di (moglie - figlio - nipote - ecc.) FIGLIO, ha
presentato in data 3/5/00 domanda di acquisto dell'alloggio in parola, a
sensi dell'art. 1 comma 6, della legge 560/93.

In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'alloggio da parte del
citato familiare convivente.

BR, 9 nov. 2001

In fede

Lucia Catalano

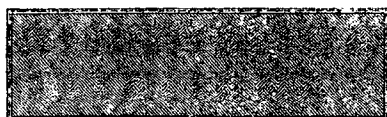
Si allega fotocopia C.I. n. AE9742223
rilasciata dal Comune di BRINDISI il 8/11/01 -

Cognome... **CATALANO**
 Nome... **LUCIA**
 nato il... **30.08.1932**
 (etnon. = ... P. = ... S. = ...)
 a... **ZARA**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **BRINDISI**
 Via... **P.ZZA BORSI 1**
 Stato civile... **---**
 Professione... **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **M.1.67**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Lucia Catalano*
BRINDISI ... H. **08.11.2001**
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SERVIZIO
 Uff. Stato Civile
 COMUNE
 BRINDISI
 Lire 500
 UNITA' DI SEGRETERIA

SCADE IL 07.11.2006

AE 9742223



SPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AE 9742223
 DI
 CATALANO LUCIA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. **6177** del **1** **2003**

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. **423** del **23/03/03** si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO **CATALANO WILIA** COMUNE **BRINDISI**

LOTTO - CANTIERE **EX INCIS** **DIAZZA** VIA **G. BORSI** N. **1**
PIANO **2°** SCALA **1** INT. **5**

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. **2235**
fg. **28** P.lla **507** Sub. **23**
Cat. **A/4** (ex cat. **A/3**) cl. **2** Vani cat. **5.40**
Rendita **575.000** (ex rendita **775.000**) per effetto sentenza esecutiva
n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. **28** P.lla **507** sub. **23**
Cat. **CI** Mq. **110** Rendita **575.000**

Lo scantinato e ~~non~~ **non** è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note

N.B. su detto lotto, dalla data **1/1/03**, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1040 N. 1474)

Prot. n. 1388
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

li, 18 FEB. 2002

Sig. CITTA Sandro
Piazza Borsi, 1 L/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - Pza
Borsi - Lotto ex Incis - sc. L - piano 2 - int.5.
Assegnatario: Catalano Lucia - PAGAMENTO IN CONTANTI -
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 9.11.2001, relativi
va all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio e
box, si invita la S.V. al versamento della somma di **21.381,32 Euro** = (£.
41.400.000) relativa al prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così
determinato:

-valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	€ 29.696,27 = (£.57.500.000)
-riduzione 20% (vetustà)	€ 5.939,25 = (£.11.500.000)
TOTALE	€ 23.757,02 = (£.46.000.000)
-Riduzione 10% per pagamento in contanti	€ 2.375,70 = (£. 4.600.000)
TOTALE PREZZO DI VENDITA	€ 21.381,32 = (£.41.400.000)

Inoltre la S.V. deve versare la somma di **855,25 Euro** = (£. 1.656.000)
per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Resta fermo l'impegno assunto dalla S.V. al pagamento della quota, a proprio
carico, del costo dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato, già
finanziati, allorquando quantificati da questo Istituto.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI** - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza
dello Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di pagamento dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.2000
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

P.S.: Per effetto di riscontro contabile l'utente risulta essere
in regola con i canoni di locazione sin al 18 FEBBRAIO 2002.
22. 02. 2002

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 22.02.02

giusta nota Sig. Citta Sandro - B.R.

ed afferenti Acquisito all'ipotesi IACP in BR-L.560/93 rispetto in Contatti.

[illegible]

Brindisi, 22/02/2002

Il Coordinatore del Servizio ~~Segreteria~~ e Personale

Il Coordinatore del Servizio Ammine

Il Coordinatore Generale

VALE FINO A



Banca Nazionale del Lavoro SpA - ITALIA IT
Sede legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - Roma - www.bnl.it - Tel. 06/5254100
Codice fiscale e numero di iscrizione all'Imp. Impresa di Roma 0051550052 - Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

€uro **21.381,32*

Pagherà a vista per questo assegno circolare

2650 197642/01

NON TRASFERIBILE

€uro **ventunomila trecentottantuno/32*

all'ordine di

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

BRINDISI

MILIA-EURO

1005-8
15900-4
BRINDISI

22/02/02

01 2 3 4 5 6 7 8 9
MIGLIAIA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



50.000

VALE FINO A



Banca Nazionale del Lavoro SpA - ITALIA IT
Sede legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - Roma - www.bnl.it - Tel. 06/5254100
Codice fiscale e numero di iscrizione all'Imp. Impresa di Roma 0051550052 - Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

€uro *****855,25*

Pagherà a vista per questo assegno circolare

2301 174163/02

NON TRASFERIBILE

€uro **ottocentocinquanta/cinque/25*

all'ordine di

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

BRINDISI

MILIA-EURO

1005-8
15900-4
BRINDISI

22/02/02

01 2 3 4 5 6 7 8 9
MIGLIAIA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



2.000

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 1981
Servizio AA.LL. e Utenza
allegati.

li, 01 MAR. 2002

Copia delibera n. 9943 del 5.12.2001
Copia delibera n. 9665 del 30.7.2001
Dati catastali e pianta planimetrica
(**bozza contratto familiari conviventi**)
RACCOMANDATA

Al notaio Prof. Bruno Romano CAFARO
Via G.Bruno, 24
72100 BRINDISI

Sig. CITTA Sandro
Piazza G.Borsi 1, L/5
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito BRINDISI - Lotto ex Incis
Piazza G.Borsi - sc. L - piano 2 - int. 5 - PAGAMENTO IN UNICA SOLU
ZIONE -Assegnatario: Catalano Lucia - Legge 24.12.1993 n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a Euro **21.381,32** = (€ 41.400.000) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà. **Si raccomanda la massima attenzione nel riportare, in contratto, i dati relativi alla categoria catastale con l'annotazione delle relative variazioni, se e come indicato nel prospetto.**

Si fa, inoltre, presente che l'integrazione agli schemi di contratto di cessione in proprietà, di cui all'allegata delibera n. 9665, va adottata solo ed esclusivamente per la stipula di questo atto.

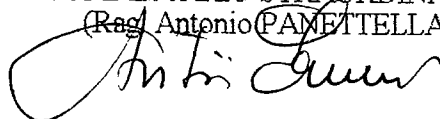
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, affinché questo Istituto possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile. Tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PAMETTELLA)



Parte riservata all'Istituto

411 01 105 0165/0

CATALANO LUCIA

P.ZA G. BORSI

72011 BRINDISI

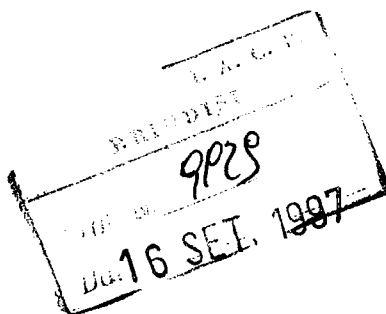
1 L/5

Prot N.

Data

9929

16 SET. 1997



MAR
Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto CITTA SANDRO nato a BRINDISI
il 18.07.1960 ~~assegnatario~~ familiare convivente del Sig. ra CATALANO LUCIA
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
Lotto ~~ex INCIS~~ Via /Piazza G. BORSI n. 1 scala L interno 5,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~B/C~~
del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

10.09.1997

firma

C. M.

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12233

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Al Sig. CITTA Sandro

Piazza Borsi, 1/5

72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 10.9.1997, per
venuta a questo Istituto in data 16.9.1997, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

La stessa documentazione deve essere presentata dalla sig.ra Catalano
Lucia, unitamente all'allegata dichiarazione con firma autenticata.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto BELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7092

li, 12/10/2000

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDA

All Sig. CITTA Sandro
Piazza Borsi, 1/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 3.5.2000, pervenuta a questo Istituto in data 5.6.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

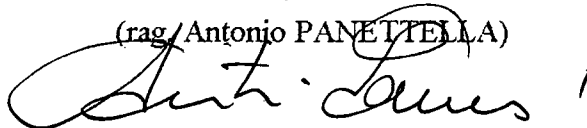
Certificato storico anagrafico di residenza
Certificato di residenza
Stato di famiglia;
Copia del contratto di locazione.

Gli stessi certificati devono essere prodotti dalla sig.ra Catalano Lucia, unitamente alla allegata dichiarazione con firma autenticata.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTella)



GR/mz



Sandro Citta

p.zza G. Borsi 1 - 72100 Brindisi BR

Handwritten notes:
M AL
27/10/00
Cf

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio ERP - L. 23/12/93 n. 560

Come da Vs. richiesta n. 7092 di prot. datata 12/10 2000, trasmetto i
seguenti documenti:

- 1 - copia contratto locazione;
- 2 - certificato anagrafico di residenza per il sottoscritto e per Catalano
Lucia;
- 3 - certificati di residenza come sopra;
- 4 - stati di famiglia come sopra.

Distinti saluti.

Brindisi, 14/11/2000

Allegati sette.

Sandro Citta

Handwritten signature of Sandro Citta

L. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	7750
Dat.	15 NOV. 2000

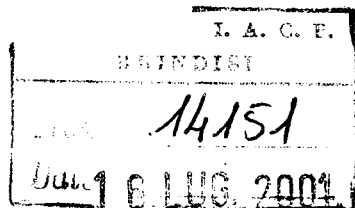
SANDRO CITTA

dottore commercialista - revisore contabile

p. BORSI 1 - Brindisi

AL
avv. Grazioso
GA

TEL. 0831 517163 - FAX 0831 519032
E-MAIL: sancit@libero.it
via don Gnocchi 2/A c/o Studio Botrugno
72100 BRINDISI
C.F.: CTT SDR 60L18 B180 Z
P.Iva: 01925000745



**Al Signor Presidente
dell' IACP
via Casimiro 27
72100 Brindisi**

Oggetto: domanda di acquisto di alloggio ex L. 560/93

Con riferimento alla mia domanda di acquisto ex L. n. 560/93 dell'alloggio ubicato in Brindisi alla p.zza G. Borsi 1 int. 6 assegnato a mia madre Lucia Catalano Le faccio presente quanto segue.

In data odierna mi sono recato presso i Vs. uffici per chiedere chiarimenti all'avv. Graziuso sulla pratica che mi riguarda, dietro Vostro stesso suggerimento ("ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto", cfr. la Vostra del 3/5/2000).

In particolare ho chiesto chiarimenti sui motivi del ritardo nel perfezionamento dell'atto di vendita, dal momento che è ormai passato più di un anno dalla mia domanda.

La risposta che mi è stata data è che l'Istituto prima di procedere alle vendite deve inquadrare concettualmente la questione in relazione a quanto disposto dal comma 10 bis della Legge citata e di conseguenza formulare una frase da inserire negli atti di vendita.

Comunque mi è stato detto che la legge stessa non prevede un termine preciso e che pertanto non avevo nessun motivo per lamentarmi.

Poiché la stessa risposta mi fu data a novembre dell'anno scorso, la circostanza l'ho fatta presente in modo civile ed educato all'avv. Graziuso, facendogli presente che più di un anno per formulare una frase da inserire negli atti di vendita è obbiettivamente un tempo un po' eccessivo e che l'inerzia dell'Istituto arreca danni a me e a tutti coloro che si trovano nella mia medesima condizione.

Per tutta risposta l'avv. Graziuso mi ha cacciato via dal suo ufficio dicendomi che se non avevo capito la questione dovevo farmela spiegare dal mio avvocato (ero accompagnato da un amico avvocato).

Evidentemente l'avv. Graziuso ha bisogno di un buon corso di aggiornamento di diritto amministrativo (oltre che di buone maniere) per fargli capire che, trovandoci grazie a Dio in un paese civile, gli enti quali lo IACP, attraverso i propri funzionari, sono obbligati a dare direttamente conto ai cittadini dei motivi di ritardo nel compimento di atti che sono dovuti in forza di legge.

Per inciso, e sempre per mettere in discussione la competenza dell'avv. Graziuso, anche se la legge 560/93 non prevede un termine entro il quale procedere alle vendite, ciò non è una buona ragione per rinviarle alle calende greche e che il termine massimo, in

assenza di precise disposizioni di legge, deve essere individuato facendo riferimento al buon senso e alla ragionevolezza, criteri ai quali si informa il nostro sistema giuridico.

In attesa della formulazione della frase da inserire negli atti di vendita sulla quale i funzionari dello IACP e gli "esperti" esterni di cui l'Istituto si avvale si stanno scervellando ormai da più di un anno, in attesa di questo distillato di sapienza giuridica, in altri paesi in pochi giorni si progettano e costruiscono i grattacieli e io subisco danni per l'inerzia dell'Istituto (di cui mi riservo di presentargli il conto) insieme ad altre centinaia di persone che si trovano nelle mie medesime condizioni, e tutti quanti subiamo danni in modo indiretto, in qualità di cittadini e contribuenti, per i danni che l'inerzia dei suoi funzionari arreca all'Istituto sotto il profilo economico-finanziario.

Sempre per inciso osservo che i rapporti tra me e lo IACP sono esaustivamente regolati dalla stessa legge 560/93 e che, qualora sia ravvisato nella stessa legge l'esistenza di un "buco" normativo, occorre comunque riferirsi alle norme generali previste dal codice civile e non a "frasi" da inserire negli atti di vendita le quali, avendo la presunzione di voler modificare o integrare le leggi esistenti, sarebbero per loro stessa natura automaticamente illegittime.

Giunti a questo punto, poiché le giustificazioni addotte dall'avv. Graziuso mi sono apparse, oltre che incomplete, del tutto inverosimili e paradossali (a dirla tutta anche una presa in giro), Le chiedo gentilmente, ma formalmente, ai sensi delle norme in materia di trasparenza, i motivi per i quali a distanza di più di un anno non si è ancora dato corso alla mia domanda di acquisto, ovvero di indicarmi il funzionario a cui rivolgermi per ottenere una risposta a questi miei legittimi quesiti. In ogni caso Le chiedo di dar corso alla mia domanda di acquisto entro il 31 ottobre 2001. In caso contrario mi vedrò costretto ad adire le vie legali per la tutela dei miei interessi e ad informare le autorità competenti della questione qualora nei comportamenti omissivi dello Istituto possano essere riscontrati fatti rilevanti sotto il profilo penale, illegittimi sotto il profilo giuridico-amministrativo e dannosi per la collettività sotto il profilo della gestione finanziaria dell'Istituto.

Certo di un Suo sollecito riscontro, La saluto cordialmente.

Brindisi, 11 luglio 2001

dr Sandro Citta

