

402 486

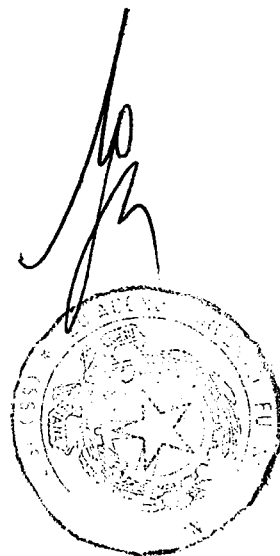
N.8785 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale
pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre
1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce
unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-; esclusa ogni
sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con
Delibera Consiliare in data 17 luglio 1971 che, in
copia conforme, trovasi allegata a precedente atto
per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da
Brindisi, annotato al n.144.350/6567 del Repertorio,
in data 20 luglio 1971, registrato a Brindisi il 29
luglio 1971 al n.6924/Mod.II e trascritto in Lecce
il 2 agosto 1971 al numero 39663 d'ordine ed al nu
mero 35703 particolare, e

2)- CARBONARA Giuseppe, nato il 1° gennaio 1926 a
Monopoli (Bari) e domiciliato in Brindisi, alla via
Dalmazia, c.16, impiegato, nella sua qualità di man
datario speciale dei signori:

a)- ALAGONA Clelia vedova De Giovanni, nata il 14
gennaio 1923 a Catania, casalinga, con i suoi figli:



b)- DE GIOVANNI Oronzo, nato il 20 gennaio 1949 in Alcamo (Trapani), invalido,

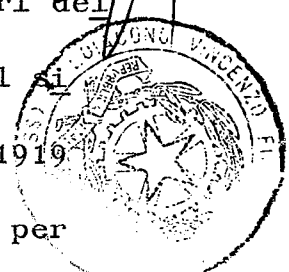
c)- DE GIOVANNI Francesco, nato il 2 gennaio 1951 in Alcamo, studente universitario, e

d)- DE GIOVANNI Giuseppe, nato il 1° dicembre 1954 a Brindisi, studente universitario, tutti residenti in Alcamo, alla Via Allegrezza, c.23, giusta mandato speciale per Notaio dott.Ferrara Antonino da Alcamo, in data 8 maggio 1976 - n.118.210 Repertorio -

che, in originale, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante.

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata in data 10 agosto 1963, autenticata dal Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi - n.49.000/3302 Repertorio - registrata a Brindisi il 13 agosto 1963 al n.1353/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla Legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- vendeva al signor DE GIOVANNI Angelo, nato addì 11 ottobre 1919 a Lecce e domiciliato in Brindisi, acquirente per sé e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi - Lotto 16° - alla via Ora



2) zio Flacco - scala B) - interno 1 - piano R - composto di vani utili tre (3), vani legali cinque (5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala, cortile e terrazza), meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendesi trascritta e riprodotta; = che lo stesso appartamento è segnato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio 53 - particella 380 sub.7 - Via Romolo - piano 1° - categ.A/4/2^ - vani 5 - rendita di £.1.560 = = che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.1.687.155 (diconsi lire unomilione seicentoottantasettemilacentocinquantacinque) da pagarsi in n.180 (centottanta) rate mensili, costanti e posticipate di £.13.546 (diconsi lire tredicimilacinquecentoquarantasei) per la durata di anni 15 (quindici); = che addì 9 gennaio 1975 decedè in Brindisi il signor De Giovanni Angelo, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati la moglie Alagona Clelia ed i suoi figli De Giovanni Oronzo, Francesco e Giuseppe, tutti innanzi qualificati, i quali hanno continuato il pagamento del prezzo rimasto residuo, estinguendolo



prima del termine convenuto ed accettato.

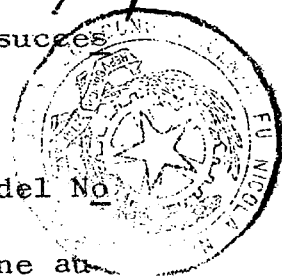
- TUTTO CIO' PREMESSO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore di Alagona Clelia, per l'usufrutto di un terzo(1/3) e di De Giovanni Oronzo, Francesco e Giuseppe per i diritti di proprietà, tutti quali aventi causa ed eredi del fu De Giovanni Angelo.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e tra scritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore di essi aventi causa ed eredi del fu De Giovanni Angelo, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico dei predetti eredi del fu De Giovanni Angelo, i quali intendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne attestica le firme, al quale il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'inte



resse del rappresentato Istituto alienante, consegna,
da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiara-
zione di cui all'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972,
n.643, per essere presentata al competente Ufficio
del Registro al momento della registrazione del pre-
sente atto.

Brindisi, addì 1° giugno 1976

Raffaele Fischetto
Carbonara Giuseppe nel nome

Numero 180.438 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni-
ti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di
Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi -
I.A.C.P. -

2)- CARBONARA Giuseppe, nato il 1° gennaio 1926 a



Monopoli (Bari) e domiciliato in Brindisi, alla via Dalmazia, n.16, impiegato, nella sua qualità di procuratore speciale dei signori:

a)- ALAGONA Clelia vedova De Giovanni, nata il 14 gennaio 1923 a Catania, casalinga

b)- DE GIOVANNI Oronzo, nato il 20 gennaio 1949 in Alcamo (Trapani), invalido,

c)- DE GIOVANNI Francesco, nato il 2 gennaio 1951 in Alcamo, studente universitario, e

d)- DE GIOVANNI Giuseppe, nato il 1° dicembre 1954 a Brindisi, studente universitario, tutti residenti in Alcamo, alla via Allegrezza, c.23, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce ed a margine del foglio intermedio del contratto che precede.

Brindisi, addì primo giugno millenovecentosettanta sei.

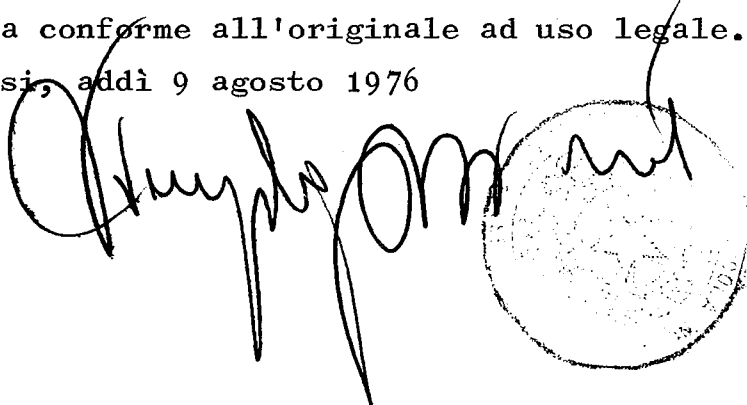
F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 7 giugno 1976 al n.5993/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 15 giugno 1976 al n.7593/7170

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 9 agosto 1976

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the bottom right portion of the document. To the right of the signature is a circular notary stamp, which appears to contain a star or similar emblem in the center, though the details are somewhat faded.

N. 118210 di Repertorio.

MANDATO SPECIALE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei il giorno O T T O del mese di Maggio, in Alcamo, nella Via Allegrezza N.23.

Innanzi a me Dottor Antonino Ferrara, Notaio in Alcamo con Studio in Piazza della Repubblica N.4, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala, e assistito da: Lucchese Pietro, nato in Alcamo il 21 Agosto 1919, e - - - - - Ferrantelli Girolamo, nato in Alcamo il 2 Gennaio 1923, - - - - - entrambi impiegati, residenti in Alcamo, testi idonei ai sensi di legge, da me Notaro personalmente conosciuti.

S O N O P R E S E N T I :

A L A G O N A Clelia, nata a Catania il 14 Gennaio 1923, vedova De Giovanni, casalinga, e i figli di costei:

DE GIOVANNI Oronzo, nato in Alcamo il 20 Gennaio 1949, invalido,

DE GIOVANNI Francesco, nato in Alcamo il 2 Gennaio 1951, e -

DE GIOVANNI Giuseppe, nato a Brindisi il 1° Dicembre 1954,

universitari, tutti e quattro residenti in Alcamo - Via Allegrezza N.23.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fanno richiesta di volere ricevere questo atto in virtù del quale, dichiarano di nominare, come nominano e costituiscono, nella loro qualità di eredi ed aventi causa del rispettivo marito e padre De Giovanni Angelo, nato a Lecce in data



11 Ottobre 1919, deceduto a Brindisi il 9 Gennaio 1975, per lo-
ro procuratore speciale, il signor:

CARBONARA Giuseppe, nato a Monopoli (Bari) il 1° Gennaio 1926,

impiegato, domiciliato a Brindisi - Via Dalmazia N.16, perchè

in nome, conto, interesse e vece dei mandanti comparenti, sot-

toscrive l'atto di trasferimento definitivo in favore: - -

-della mandante Alagona Clelia, quale usufruttuaria di 1/3, e

-dei mandanti, fratelli germani, De Giovanni Oronzo, Francesco

e Giuseppe, quali proprietari, per i complementari diritti di

piena e nuda proprietà, dello alloggio popolare ed economico

sito in Brindisi, alla Via Orazio Placco (16° Lotto) - Scala

B) - interno uno - piano rialzato - composto di N.3 vani uti-

li e N.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in

comune delle cose indivise (scala, cortile e terrazzo), in con-

seguenza dello integrale ed anticipato pagamento del prezzo

convenuto ed accettato nell'atto di cessione di che in og-
getto.

Detto alloggio al de cuius De Giovanni Angelo era pervenuto

per cessione in proprietà da potere dell'Istituto Autonomo

per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -

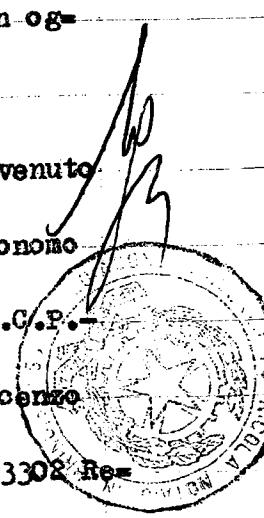
con scrittura privata autenticata del Notaio Dott. Vincenzo

Loiacono da Brindisi, in data 10 Agosto 1963 - n.49000/3302 Re-

pertorio-registrata a Brindisi il 13 Agosto 1963 al N.1353/11.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, l'immobile in oggetto, è

iscripto alla Partita 2232 - Foglio 53 - particella 380 Sub.7-



cui occupa tre intere facciate e quanto si contiene in questa quarta facciata, fin qui.

Alagone Clizia
De Giovanni Francesco
Giovanni De Giovanni
Pietro Lucchese
Giovanni Gioianni
del Antimperfetto

