

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di locazione

N. di Repertorio
.....

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE
.....

L' anno millenovecentocinquanta ~~due~~

addì del mese di **dicembre**

in **Brindisi**

Avanti di me **Rag. Cav. Vito Sportelli fu Cosimo**

Segretario dell' Istituto suddetto, sono personalmente comparsi:

a) - Il Sig. ~~Com/te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe~~

nella qualità di **Presidente dell' I.A.C.P. di Brindisi**

..... nel cui nome ed interesse agisce;

b) - Il Sig. ~~Pasante Giovanni fu Salvatore~~

domiciliato in Brindisi.

i quali rinunciando alla presenza dei testimoni sapendo essi leg-

gere e scrivere alla presenza degli infrascritti testimoni convengono

è stipulano quanto appresso.

1) - Il Sig. **Con/te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe**

nella espressa qualità, dà e cede in locazione all'altro costituito Sig.

sante Giovanni fu Salvatore

capace di obbligarsi, l'appartamento n. **5** piano **1** scala **A**

facente parte del **18** lotto Case Popolari in **Brindisi** e com-

posto di **2** vani ed accessori, di proprietà **dell'I.A.C.P.**

~~ed in gestione dell'I. A. C. P.~~

2) - Il Sig. **Passante Giovanni fu Salvatore**

dichiara di accettare, come accetta, la locazione alle condizioni che qui seguono.

3) - La locazione avrà la durata **dal 10.12.952 a tutte il**

8.954

~~con inizio dal~~

e termine al ~~-----~~

Non è ammessa la tacita riconduzione e quindi senza bisogno di atti di disdetta o di licenza i locali dovranno lasciarsi liberi e disponibili da parte del locatario alla data suddetta salvo che non si provveda con nuovo atto, a rogarsi entro il 10 maggio di ogni anno, a rinnovare la locazione.

4) - La pigione mensile è stabilita in L. **1500** (lire **Millecinque-**

ento

) da pagarsi, a mese anticipato, entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese a mani dell'agente riscuotitore o direttamente al Casiere dell'Istituto (Banco di Napoli) in caso di revoca del servizio di riscossione a domicilio.

In caso di ritardo nel pagamento dei canoni l'Istituto applicherà la indennità di mora in ragione del 7% dell'ammontare dovuto salva la facoltà di procedere a norma di legge pel recupero delle mensilità scadute e non pagate e pel rilascio per morosità dell'abitazione.

Nella pigione non sono compresi il consumo dell'energia elettrica e quello dell'acqua i quali saranno pagati dal locatario il primo direttamente alla So-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di locazione

N. _____ di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentoquaranta **nove**

addì **dieci** del mese di **agosto**

in **Brindisi**

Avanti di me **Dr. Michele DI PIERRI fu Antonio**

Segretario dell'Istituto suddetto, sono personalmente comparsi:

a) - Il Sig. **Ubaldo VALLA INO di Giuseppe**

nella qualità di **Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popo-**
lari-Brindisi- nel cui nome ed interesse agisce;

b) - Il Sig. **PASSANTE Giovanni fu Salvatore**

domiciliato in Brindisi,

i quali _____ rinunziando alla presenza dei testimoni sapendo essi leggere

e scrivere _____ all'_____ degli _____ convengono e sti-

pulano quanto appresso.

1) - Il Sig. **Ubaldo VALLA-TINO di Giuseppe**

nella espressa qualità, dà e cede in locazione all' altro costituito Sig.

PASSANTE Giovanni fu Salvatore

capace di obbligarsi, l' appartamento n. **5** piano **2°** scala **A**

facente parte del **1°** lotto Case Popolari in **Brindisi** e compo-

sto di **2** vani e accessori, di proprietà **dell' Istituto Autonomo Case Popolari** ed in gestione dell' I. A. C. P.

2) - Il Sig. **PASSANTE Giovanni fu Salvatore**

dichiara di accettare, come accetta, la locazione alle condizioni che qui seguono.

3) - La locazione avrà la durata di **anni uno**

con inizio dal **10 agosto 1949**

e termine al **10 agosto 1950**

Non è ammessa la tacita riconduzione e quindi senza bisogno di atti di disdetta o di licenza i locali dovranno lasciarsi liberi e disponibili da parte del locatario alla data suddetta salvo che non si provveda con nuovo atto, a rogarsi entro il 10 maggio di ogni anno, a rinnovare la locazione.

4) - La pigione mensile è stabilita in L. **1.500,-** (lire **millecinquecento**) da pagarsi, a mese anticipato, entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese al Cassiere dell' Istituto (Banco di Napoli).

Nella pigione non sono compresi il consumo dell' energia elettrica e quello dell' acqua i quali saranno pagati dal locatario il primo direttamente alla Società Elettrica fornitrice ed il secondo all' Istituto, in base ai contatori, nella ~~misura~~ **quanto dovuta** misura fissa mensile di L. **---** ragguagliata alla erogazione giornaliera di litri **250** e l' eccedenza alla misura che starà per risultare.

Non è inoltre compresa la spesa per portierato. pulizia scale e spazi comuni, fognature, esazione a domicilio, ecc.

(5) - L'appartamento dovrà destinarsi ad esclusivo uso di abitazione.

Una diversa destinazione ovvero la mancanza di pagamento di una rata della pigione o del canone di consumo acqua o la inosservanza di una qualunque delle clausole nel presente riportate produrranno ipso iure la risoluzione del contratto con tutte le conseguenze di legge.

6) - E' proibito il subaffitto o la cessione sia a titolo gratuito che oneroso in tutto o in parte, ammobiliato o non, dell'appartamento.

Parimenti è proibita la detenzione di animali domestici o da cortile e l'esercizio nelle abitazioni, di attività artigiane rumorose.

7) - Il locatario è responsabile dei danni causati all'immobile da incuria o negligenza ed ove non provveda direttamente a ripararli i relativi lavori saranno eseguiti dall'Amministrazione dell'Istituto a tutte spese di lui.

8) - A garanzia dei patti e condizioni dinanzi iscritti, il locatario presta una cauzione di L. ~~1.500,00~~ lire millecinquecento come da bolletta n. 33 in data 26.8.1947.

9) - Le spese tutte del presente contratto sono a carico del locatario.

Fatto, letto e confermato il presente contratto viene firmato dalle costituite parti e da me Segretario Rogante.

cietà Elettrica fornitrice ed il secondo all' Istituto, in base ai contatori, nella misura fissa mensile di L. 340 ragguagliata alla erogazione giornaliera di litri 250 e l'eccedenza alla misura che starà per risultare.

Non è inoltre compresa la spesa per portierato, pulizia scale e spazi comuni, fognature, esazione a domicilio, ecc.

5) - L'appartamento dovrà destinarsi ad esclusivo uso di abitazione.

Una diversa destinazione ovvero la mancanza di pagamento di una rata della pigione o del canone di consumo acqua o la inosservanza di una qualunque delle clausole nel presente riportate produrranno ipso iure la risoluzione del contratto con tutte le conseguenze di legge.

6) - E' proibito il subaffitto o la cessione sia a titolo gratuito che oneroso in tutto o in parte, ammobiliato o non, dell'appartamento.

Parimenti è proibita la detenzione di animali domestici o da cortile e l'esercizio nelle abitazioni, di attività artigiane rumorose.

7) - Il locatario è responsabile dei danni causati all'immobile da incuria o negligenza ed ove non provveda direttamente a ripararli i relativi lavori saranno eseguiti dall'Amministrazione dell'Istituto a tutte spese di lui.

8) A garanzia dei patti e condizioni dinanzi iscritti, il locatario presta una cauzione di L. 1.500 lire Millecinquecento come da bolletta n. _____ in data _____

9) I canoni mensili per solo fitto delle abitazioni alle Case Reduci e per i Senza Tetto debbono intendersi affatto provvisori nell'attesa che essi siano determinati nella misura definitiva dal competente Ministero del Tesoro.

Nel caso di differenza fra i fitti provvisori e quelli definitivi sarà fatto luogo a conguaglio per il di più pagato ovvero al recupero di quanto corrisposto in meno.

10) - Le spese tutte del presente contratto sono a carico del locatario.

Fatto, letto e confermato il presente contratto viene firmato dalle costituite

parti e da me Segretario Rogante.

11) Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto valgono le norme stabilite dalla legge sulle abitazioni popolari e dal vigente Regolamento sulla disciplina delle locazioni dell' Istituto.

Firmati:

Com/te Ubaldo Vallarino

Passante Giovanni fu Salvatore

Rag. Vito Sportelli - Segretario rogante.

Per copia conforme

IL SEGRETARIO

(Rag. Cav. Vito Sportelli)