



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 20.11.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n. 10328 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

D^o AMICIS ARCANGELO, nato in Manduria (TA) il 1.1.1903 e residente in Ostuni al Largo Risorgimento n. 34, codice fiscale DMC ENG 03A01 E882E, che ha dichiarato di essere coniugato con PIETRO DOMENICA MARIA, nata in Castellana Grotte (BA) il 24.2.1911 e con lui convivente, codice fiscale PWT ENG 11B64 G134H, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà al signor D^o AMICIS ARCANGELO, che ha accettato ed acqui-

1
9
3
stato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile: _____

_____ OGGETTO _____

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo Risorgimento n. 34, cantiere 13575, palazzina A, scala unica, piano RIALZATO, interno DUE (N. 2), composto di tre vani utili, accessori e cantina, questa ultima, posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N. 2). _____

- L'alloggio confina con: Largo Risorgimento, per tre lati, ed alloggio assegnato a Semeraro Donato, salvo altri. _____

- Il locale cantina confina con: Largo Risorgimento, corridoio condominiale, cantina assegnata a Semeraro Donato e cantina assegnata a Pecore Beniamino, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 147, mappale N. 1019/2 c.da Melogna s.n. (ora Largo Risorgimento n. 34) - P.T. - categoria A/3 - classe 3^a vani 5,50 - RCL. 968. _____

L'immobile in oggetto è stato dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servizi attivi e passivi inerenti all'immobile in oggetto non-



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Referendo N. 10.328
Raccolta N. 2826

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. -----

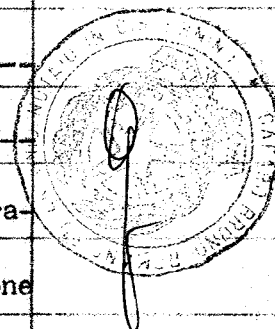
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticerà il presente atto. -----

2) D'AMICIS ARCANGELO, pensionato, nato in Manduria (TA) l'1 gennaio 1903 e residente in Ostuni al Largo Risorgimento n.34, codice fiscale DMC RNG 03A01 E882E, che dichiara di essere coniugato con PINTO DOMENICA MARIA, pensionata, nata in Castellana Grotte (BA) il 24 febbraio 1911 e con lui convivente, codice fiscale PNT DNC 11B64 C134H, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

- che con contratto stipulato in data 10 ottobre 1962, registrato in Brindisi il 30.10.1962 al n.4524 Mod.II, la Gestione



INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor D'AMICIS ARCANGELO, come sopra generalizzato, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni al Largo Risorgimento n.34, cantiere 13575, fabbricato A, scala unica, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno DUE (N.2);

che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.);

che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano;

che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

che il signor D'AMICIS ARCANGELO, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione;

che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di



Brindisi, con sua del 25.1.1984 prot. 861, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.2.522.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOVENTIDUEMILAQUATTROCENTO);

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi,

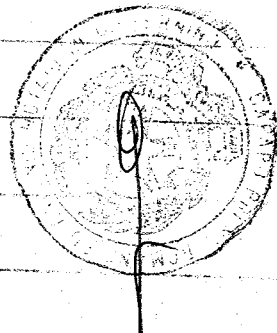
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce in piena proprietà al signor D'AMICIS ARCANGELO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo Risorgimento n.34, cantiere 13575, palazzina A, scala unica, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2).

- L'alloggio confina con: Largo Risorgimento, per tre lati, ed alloggio assegnato a Semeraro Donato, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: Largo Risorgimento, corridoio condominiale, cantina assegnata a Semeraro Donato e cantina assegnata a Pecere Beniamino, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 147 mappale



N.1019 sub.2 c.da Melogna s.n.(ora Largo Risorgimento n.34)

P.T. categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.968 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile in oggetto nonché la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.522.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOVENTIDUEMILAQUATTROCENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente-assegnata-

rio, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dallo stesso effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----



ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

Cesare Nave
Stancis
Mauro
Nel. Gio. B...
ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.601, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata
qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresenta-
to, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo
della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendi-
ta, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione
Generale Tasse).

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticherà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto.

Brindisi li 20. 11. 1984

Giuseppe Marenco

Stefania Arcangelo

Repertorio n. 10328

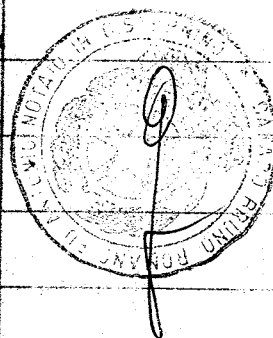
Raccolta n. 2924

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO



che,previa rinuncia delle Parti,di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso,all'assistenza dei testimoni,i signori:

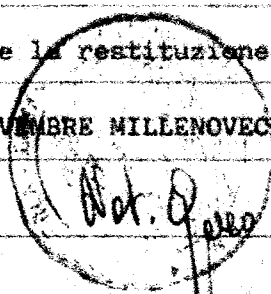
1) NARCISI MICHELE,nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato,per la carica,presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27,nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3453 in data 16.1.1981,che,in estratto conforme,trovasi
allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in data
2.6.1981,registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; -----

2) D'AMICIS ARCANGELO,pensionato,nato in Manduria (TA) l'1
gennaio 1903 e residente in Ostuni al Largo Risorgimento n.34;
delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine del foglio intermedio e dell'alle-
gato "A",come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTI NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO.


Not. *Giuseppe Raimondo*

chè la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'appartamento in questione, unitamente al vano contigua, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.522.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOVENTIDUEMILAQUATTROCENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

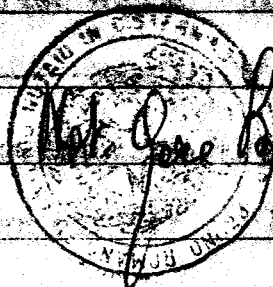
La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-

ria di edilizia residenziale pubblica.

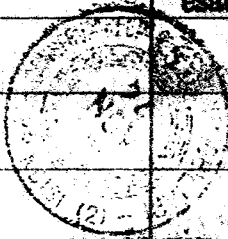
Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Brindisi 24.11.1984



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalita eseguita il 24 NOV. 1984
al N. 17019 d'ordine di N. 15149 particolare
esatte Lire Quindiesimile / 500 -



£ 15.500 -

IL G. L. ENTE

UFFICIO DI REGISTRAZIONE

BRINDISI

24 NOV 1984