

403323

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

25 GIU. 1964

Circolare N. 6304
SEZIONE: GESCAL

Brindisi
AL SIG. Palmisano Carmelo
Alloggio Case per Lavoratori
Via Leop. Rivospignenti
Ostuni

Si fa presente alla S.V. che il Comitato Interministeriale Prezzi, facente capo al Ministero dell'Industria e Commercio, ha stabilito con circolare 1071 del 20.4.64, di apportare aumento sui canoni di impegnativo acqua ed eccedenza con decorrenza 1° maggio 1964.

Pertanto dalla predetta data il canone impegnativo acqua viene stabilito in £.....⁸⁰⁰ mensili, comprensive anche di una aliquota di £. 100, mensili, per la manutenzione dell'impianto fognante, che ai sensi della nuova disposizione è stato stabilito per alloggio e non per impianto come in precedenza. Inoltre, i consumi in eccedenza verranno tassati a rivalsa in lire 110 al metro cubo. Pertanto il canone di fitto, maggio 1964, è di £.....⁴⁸⁰³ - Inoltre su ogni avviso di consumo in eccedenza, notificato alla S.V., sarà applicata una quota fissa globale di £. 150, a rimborso spese amministrative, di letturista e per sostituzione contatori divisionali.

Si precisa ancora che questa Amministrazione, sulla base degli effettivi consumi riscontrati, e di numerosi interventi di manutenzione, ai quali si è dovuto far fronte per il ripristino delle colonne montanti e per fornitura energia illuminazione scale e locali comuni, ha aumentato il canone per la suddetta fornitura da £.....¹⁵⁰ a £.....²⁰⁰ mensile a partire dal 1° luglio 1964.

Pertanto la S.V. dovrà versare, unitamente alla mensilità di luglio c.a. che ammonta a £.....⁴⁸⁵³, le seguenti differenze a conguaglio, relative alle mensilità di maggio e giugno 1964:

- a) per differenza su canone impegnativo acquedotto....£. 600
b) " " " contributi illuminazione scale e
locali comuni " 600
Totale conguaglio.....£. 600

Totale versamento da versare per il mese di luglio £. 5453

Quindi l'importo mensile da corrispondere a partire da agosto 1964 è di £. 4853

Per tutto quanto sopra si precisa che le maggiorazioni non costituiscono in alcun modo aumento dei canoni di fitto ma semplicemente partite che questo Istituto riscuote a rivalsa di quanto è tenuto a corrispondere ad altre Amministrazioni. -

IL PRESIDENTE
(Grand Ufficiale Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

PRO-MEMORIA PER GLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI INA-CASA IN BRINDISI

Cant. 15562 - Pal. 0

ALLOGGI IN LOCAZIONE

I canoni di locazione comprendono:

- a) -- la quota di ammortamento in £. 2645
b) -- la quota per spese di manutenzione ordinaria e amministrazione in £. 217 vano/mese;
c) -- il canone di consumo acqua, esclusa l'eventuale eccedenza, in Lire 500.-
d) -- l'imposta I.G.E. 3,30% sull'ammontare di cui alle lettere a) e b).

Le quote di ammortamento ed i canoni di consumo acqua sono provvisori e quindi suscettibili di aumenti o diminuzioni.

I canoni mensili da versare ammontano, pertanto a:

- quota di ammortamento.....	£.	<u>2.645</u>
- quota di manutenzione ordinaria e amministrazione.....	"	<u>1.085</u>
- canone consumo acqua.....	"	<u>500</u>
- I.G.E. 3,30%.....	"	<u>183</u>
- contributo illuminazione scale	"	<u>150</u>
Totale.....	£.	<u>4.503</u>

Inoltre, per il 1° mese ed una volta tanto occorre aggiungere:

e) - deposito spese contrattuali.....	£.	<u>6.000</u>
f) - deposito cauzionale pari ad una mensilità di fitto....	£.	<u>4.503</u>
TOTALE GENERALE.....	£.	<u>15.006</u>

I fitti decorrono dal mese successivo a quello della immissione negli alloggi e quindi dal 1-9-1962. Gli importi per canoni vanno versati unicamente a mezzo c/c. postale n. 26/8006 intestato a " IACP, Gestione Alloggi Ina-Casa -Brindisi", entro il 5 di ogni mese.-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto

Palmisano Carmela

assegnatario dell'appartamento sito in

Castelli

via

Rione Melofne

n.

piano

R

int.

3

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

Palmisano Carmela

PER LA GESTIONE INA - CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonchè per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto

Salvatore

Carmela

assegnatario dell'appartamento sito in

Ostuni

via

Rione Melofne

n.

piano

R

int.

3

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGnatARIO

Salvatore Carmela

PER LA GESTIONE INA - CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonché per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

BRINDISI, -

371 12 059 0233/0
PALMISANO CARMELA
L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

U/ 3

PROT. N. 9254

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 46.200.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;

A b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

72017 OSTUNI BB

72100 BRINDISI

3662
- 3 GIU, 1998

Invio documentazione.

Palmisano Carmela

Tenere le fraterie
freno lo stud'io del
Notaro Caracciolo d'Oschi.

Odunisien Cove

Poliziano Corradini



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

PALMISANO CARMELA

Nata il 05/10/1929 a OSTUNI (BR)
atto n. 513/1
abitante in LGO RISORGIMENTO 45

E' QUI RESIDENTE

Segr. L. 500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
ANGELO PACIFICO

Ostuni, li 28/05/1998

Il Compiler

SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - ~~LEGGE~~)

DA VALERE PER USO

CONSENTO DALLA LEGGE

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.



**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat.... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

PALMISANO CARMELA

abitante in LGD RISORGIMENTO 45

SACCO ANTONIO

Nato il 07/12/1926 a OSTUNI (BR)

atto n. 689/1

CONIUGATO

Intest. Scheda

PALMISANO CARMELA

Nata il 05/10/1929 a OSTUNI (BR)

atto n. 513/1

CONIUGATA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
ANGELO PACIFICO

Ostuni, li 28/05/1998



Il Compilatore

SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA ~~TRASCATTA~~)
CONSENTITO DALLA LEGGE
DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat.... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

Parte riservata all'Istituto

371 12 059 0233/0
PALMISANO CARMELA
L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

U/3

Prot N. _____ Data _____

- 4 MAG. 1994/3470

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto

Palmisano Carmela

nato a

Ostuni

il

05 10 1985

assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in

Ostuni

Lotto 65

Via /Piazza

Risorgimento

n. 45

scala 3

interno 3

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data _____

firma

Carmela Palmisano

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 6595

DEL 20 SET. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 4178 del 26.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PALMISANO CARMELA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere C/15562 ^{area} ~~VIA~~ RISORGIMENTO civico, n° 45
piano 1 int. 3.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6341
fg. 147 p.lla 1022 / 3 cat. A/3
cl. 3 vani catastali 5,50 rendita 577,500

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

PALCONE ABUSIVO

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

19 FEB 1999

Prot. n. 934

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n. 9004 del 17.9.98;
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Achille Antonio CARRABBA

Via O.P.Orlando, 23

72017 OSTUNI

- Al Sig. PALMISANO Carmela

Largo Risorgimento, 45/3

72017 OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI

C/15362 - Largo Risorgimento - sc. Un. - piano 1° - int. 3
PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Palmisano Carmela

Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 41.500.000.- (fide quarantunomila e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedesì in proprietà.

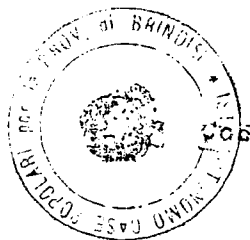
L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz



C.C. 00061820742

03

Brindisi 8 Febbraio 1999

ig. Podmirano Carmela
Largo Risorgimento 45/3

Stuni

Per emione in proprietà dell'alloggio
di ERP sito in Stuni, largo
Risorgimento 45, ex c/15562,
seola unica, piano 1, int. 3.
Legge 560 del 24/12/93
Prezzo di emione

41.580.000

A/C Banca del Salento
1567021321706 / 156417346308
155858368206 / 156589172508
Comit 3703510544-10

41.580.000

1.663.200

43.243.200

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

13 NOV 1998

Prot. n. 6742

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. PALMISANO Carmela

Largo Risorgimento, 45/3

72017

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in Ostuni - L.go Risorgimento - C/15562, sc.Un., p. 1, int. 3 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 27.5.1998 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 41.580.000.= relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f. <u>57.750.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f. <u>11.550.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>46.200.000 -</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f. <u>41.580.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.663.200.= per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di versamento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla data del versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

*Si ha nota con
i versamenti ma a
Febbraio 1999 -*

*Tull
8/02/99*