

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 3520
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

21 APR. 1983
BRINDISI, 11

- Al Notaio NARCISO S. NESTO
Via Umberto 1° 72
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. SEMPERANO Saverio
Via Indirizzo di IPPOLITO G.
BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di OSTUNI alla Via Indirizzo di IPPOLITO G. Cantiere 10298, Pal. Indirizzo scala C piano 1° int. DUE.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. IPPOLITO GIUSEPPE, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 2.282.100=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Saverio Semperano, cui la presente é diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Narciso S. Nesto per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire 296.180= quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° 251720 intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

Mitt/

IPPOLITO Giuseppe

Largo Avv.F.sco Tamburrini, 4/A

720I7 = O S T U N I =

720I7 Ostuni 22/II/I976

- Oggetto -

Richiesta Riscatto

alloggio INA-CASA

con Ipot.Leg.

Spett/ ISTITUTO

CASE POPOLARI

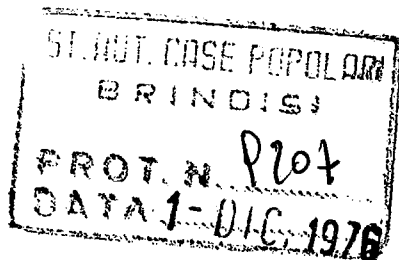
Via Casimiro

72I00 B R I N D I S I

Con la presente vengo a fare richiesta per il riscatto del mio alloggio ex INA-CASA con Ipot.Leg. sito in via Stazione (ora Avv.F.sco Tamburrini n.4/A) di cui alla promessa di futura vendita di alloggi stipulato il 4/6/59 con l'ex INA-CASA.

Nel pregarVi di volermi far conoscere l'importo a saldo e le modalità, ringrazio anticipatamente.

Distinti saluti



Giuseppe Ippolito

Le con.

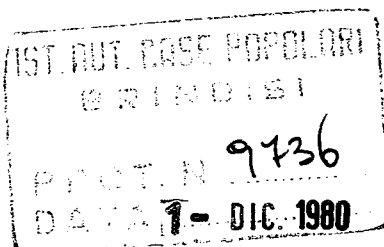
Ricevuto esch uph

516.61 REC U

1.3.1957
25

1984

Ostuni, 28-II-80



Al Presidente dell'Istituto
Autonomo Case Popolari di
Brindisi

La sottoscritta SEMERANO Ernesta nata in Ostuni il
30-II-1913 vedova di IPPOLITO Giuseppe assegnatario di
un alloggio ex Ina Casa, a riscatto con promessa di vendi-
ta, sito in Ostuni alla via L/so Avv. F. Tamborrino n.4/a;
CHIEDE a codesto Istituto il riscatto anticipato del
suddetto alloggio pagando in unica soluzione il residuo
debito.

In Fede

SEMERANO Ernesta

Semerano Ernesta

2607
 76070
 760700
 22621000
 2761-
 22723390
 1361765-
 9175740
 103737-
 0130370
 208093
 31215
 25000
 10701500
 885707-
 1924430
 103737
 290130*

LLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 RM) CANTIERE 10298 SITO IN OSTUNI VIA Gaubertini, 6
 ASSEGNATARIO SIG. IPPOLITO SPINALE
 34) FABBRUNO SCALA C PIANO 1° INTERNO 2

ALLA GESCAL ROMA
 SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI
 PER IL PERIODO
 DAL AL

				MENSILITA'				DIFFEREN	
				IVA	IVA	SPESA PRIMA	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	A DEBITO
IMPORTO	IMPORTO	DIFFER.	QUOTE QUOTE	IVA	IVA	SPESA PRIMA	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	A DEBITO
DOVUTO	DOVUTO	IMPORTO	ACCESS. RENDIC.	3%	15%				
NETTO	NETTO	NETTO							
DI A.	DI A.	R. DI A.							
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1438265	9175747	208098	31215	31215	31215	1078150	885707	885707
	76500								
	1361765								
	VERS. ANTICIPATO →	103.737							103.737
		813.837							296.180

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -
 LIRE 920335 PARI A N° 107 - R.M. DI AMMONTAMENTO
 DAL 1-1-1978 AL 31-12-78 (6) u. 64... X 2882 (524 X 550 = 184448)
 (RENDICONTAZIONE) N° 43... X 550 (100 X 550 = 55000)
 (6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513
 TOTALE 208098

Aperte

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

15.83 8

20-6.84 6

TH

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 10298

Assegnatario... IPPOLITO Giuseppe

Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNI Via Camburni, 6

Fab. 1 scala C piano 1° interno 2 Vani leg. 2 Vani Virt. 6

Posz.

119984

Decorrenza canoni 1.7.1959 Scadenza contratto 30/5/1984

Durata Anni 25 Rate mensili 300

Scheda

N° 25/74

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £

" " " " quota acces. "

Codice

I.B.M.

Quota netta di ammortamento £ 76.07

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1.5.1983

Residua durata di ammort. Anni 1 e mesi 2 = a mesi 14

Data

di

trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

IACP Quota netta £ 76.07 X coefficiente 13.637 £ 103.737

Brind.

1.7.1984

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 76.07 X 300 £ 2.282.100

Quota di prenotazione "

Ammontare sconto 5% q.A. 76.07 X coefficiente 0.363 " 27.61

Spese amministrative "

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1.4.38 al 26.5

quota di prenotazione "

quote accessorie " 76.500

Versato netto £ 2.361.765

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1.4.38 al 26.5

N° rate X £ = £ 813.837

Totale Versato netto £

Differenza da versare 103.737

SCONTO 57 27.61

TOT. £ 2.282.100

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

3 MAR. 1982 2236

Assegnatario Sig. IPOLITO GIUSEPPE Comune OSTUNI
 Quartiere Letto/Cant. 10298 Via TAMBORRINI
 Civ. 6 Pal. UNICA Scala C Piano 10 int. 2 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 11.2.1963 N. 60 Anno di ultimazione 1958

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6341 Fg. di map
 pa 80 Partic. 335 sub. 2 Cat. 4/3 Cl. III Vani cat. 5,50
 Rendita f. 968

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita f.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD YANO SCALA C
 SUD LARGO TAMBORRINI
 EST ORTO PRIVATO INT. 2
 OVEST ORTO PRIVATO INT. 1

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

NORD AREA COMUNE
 SUD VIA TAMBORRINI
 EST VIA TAMBORRINI
 OVEST AREA COMUNE

PARTI ED AREE COMUNI

AREA COMUNE COME DA PLANIMETRIA

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)
Savino



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISCO. FID. VILNIT

Sito in _____ Via _____ N° _____

Cantiere _____ Fabb. _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Vani legani _____ Vani virtuali _____.

ASSEGNATARIO SIG. _____

Posizione _____

Scheda _____

Cod.I.B.M. _____

Data inizio ammortamento _____

Data fine ammortamento _____

Durata anni..... = Mesi _____

Rata netta di ammortamento L.....X.....= C.A.....L. _____

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. _____

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " _____

Importo da versare..... " _____

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 5%, pari a L. _____, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il _____ Registrato a _____

il _____ al N° _____ Mod. _____

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data _____ per notar _____

N° _____ di Rep, registrato a _____ il _____

al N° _____.

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____ del reg. con

ed al N° _____ Particolare.

Mitt.

IPPOLITO GIUSEPPE

Largo Avv. F. Tamburrini, 4/A

72017 = O S T U N I =

Ostuni 25/I/I977

Ad

RACCOMANDATA

Spett./ ISTITUTO
CASE POPOLARI
Gestione ex INA-CASA
Via Casimiro
B R I N D I S I

Come da accordi verbali avvenuti il 2I u.sc. nel
Vs/ Ufficio, in allegato Vi rimetto ricevuta c/c po-
stale di L.48.2IO.= n.787 del 22/I2/76 che erroneamente
fu effettuato sul c/c n.26/I679 anzicchè sul c/c n.26/6I73
per quote di Riscatto alloggi ex INA-CASA con Ipot. Leg.

Prego quindi di voler prendere buona nota accreditan-
do tale importo di L.48.2IO.= sul c/c 26/6I73.=

RingraziandoVi anticipatamente distintamente vi
Saluto.

Giuseppe Ippolito

*10298 Ostuni
R. F. V. 10.7.74
Trasmissione
alla Sottoseg.*

ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1152
DATA 1 FEB. 1977

All.N.I=

516.6 (RELL)