

380448

11664

1011 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E URGENTI

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOTACONO
Piazza Cairolì, n. 33
B R I N D I S I

e p.c.

-AL SIG. FORLENZA POTTITO
Piazza U. Boccioni, n.3
B R I N D I S I

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale-alloggio ex Gescal sito in Brindisi
P.zza U. Boccioni, n.3 - Cantiere 1257 - Pal. F -Scala C -piano 3°
int.5 - Assegnatario Sig. FORLENZA Pottito.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore di questo Istituto, avendo l'assegnatario indicato in oggetto completato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio di cui al contratto di compravendita Rep. n. 209552/13011 del 15/4/1982 - stipulato a mezzo della S.V. stessa.

Al Sig. Forlenza cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio per la definizione della pratica stessa. Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Eremio ELIA)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

11065

Data

- 3 SET. 1987

Brindisi 03 .Settembre.1987

Istituto AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

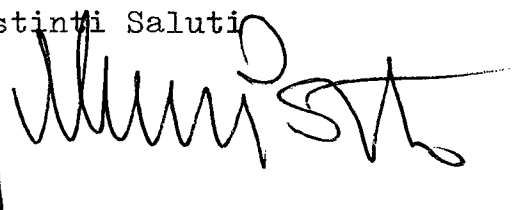
*AL
G. H. Ruffino*

Lo scrivente FORLENZA Potito, proprietario di alloggio ex INA casa sito in Brindisi -Piazza Umberto BOCCIONI n.3 Rione S.ELIA-, Cantire n.1267, Palazzina F, scala C, piano 3, interno 5, avendo versato l'intero importo di £. 5.304.500, prezzo dell'immobile stabilito all'origine, chiede il consenso da parte di Codesto Istituto alla cancellazione dell'ipoteca iscritta all'atto della stipula del contratto di compravendita, avvenuta in Brindisi il 15.4.1982 presso il Notaio Dott.LOIACONO Vincenzo.

Con l'occasione chiede, inoltre, fotocopia del certificato di abitabilità del predetto immobile da valere ai fini versamento ILOR a mezzo mod. 740.

Si allegano fotocopie versamenti effettuati a mezzo poste sul C/C n.237727._

Distinti Saluti



FORLENZA POTITO
PIAZZA U. BOCCIONI, 3
BRINDISI



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. *2506*

11 MAR 1982

Servizio AA.LL. Utenza

-GES.CA.L.-

Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo
Piazza Cairoli

BRINDISI

e.p.c.

Al Signor FORLENZA Potito
Piazza U. Boccioni F/3

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà con garanzia ipotecaria, alloggio
ex GESCAL sito in Brindisi, Piazza U. Boccioni, Pal. F-Scala C,
Piano 3° interno 5.-Cantiere 1267-(Legge 14/2/1963 N.60)

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Forlenza Potito, onde procedere alla stipula del contratto di compravendita con iscrizione ipotecaria.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito all'origine in L. 5.304.500.=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato, giusta allegata lettera di assegnazione dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi del 15/7/1971.

Al Sig. Forlenza Potito, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Loiacono per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M. Narcisi

GR/PO

Si allegano:

- 1) piantine planimetriche;
- 2) elementi di individuazione dell'immobile;
- 3) Lettera di assegnazione;
- 4) conteggi per la rateizzazione.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. FORLENZA POTITO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza U. Boccioni N. 3
Cantiere 1267 Pal. F Scala C Piano 3° Interno 5

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza amm./to 1/6/1972 Fine amm./to 1/6/2002 Durata A. 30=360 R

Data stipula contratto compravendita =====

Residua durata di ammortamento al 31/3/1982 :

Anni 20 e mesi 3 = a mesi 243

COSTO DELL'ALLOGGIO (I. 14.734,72 360 R.M.) L. 5.304.500=

Versamenti effettuati a tutto il " 504.500

SALDO DA PAGARE L. 4.800.000=

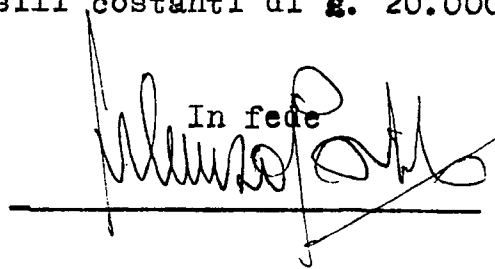
(in n. 240 rate mensili costanti di L. 20.000 ,

a partire dal 1/4/1982 al 1/4/2002 .)

Il sottoscritto FORLENZA Potito, dichiara di voler versare l'importo
di £. 4.800.000= in N. 240 rate mensili costanti di £. 20.000=

Brindisi 3/3/1982

In fede





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. ²⁵⁰⁶

Servizio AA.LL. Utensia
-GES.CA.L.-

h. ^{112 1982}

Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo
Piazza Cairoli

BRINDISI

c.p.c.

Al Signor FORLENZA Potito
Piazza U. Boccioni 7/3

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà con garanzia ipotecaria, alloggio
ex GESCAL sito in Brindisi, Piazza U. Boccioni, Pal. F-Scala C,
Piano 3° interno 5.-Cantiers 1267-(Legge 14/2/1963 N.60)

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestate al Sig. Forlenza Potito, onde procedere alla stipula del contratto di compravendita con iscrizione ipotecaria.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito all'origine in L.5.304.500.=-, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato, giusta allegata lettera di assegnazione dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi del 15/7/1971.

Al Sig. Forlenza Potito, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Loiaco per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

Si allegano:

- 1) piantine planimetriche;
- 2) elementi di individuazione dell'immobile;
- 3) Lettera di assegnazione;
- 4) conteggi per la rateizzazione.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. FORLENZA Potito Comune BRINDISI
 Quartiere S. Elia Lette/Cant. 1267 Via P.zza U. Boccioni
 Civ. 3 Pal. F Scala C Piano 3° int. 5 Vani ut. 5
 Legge di finanziamento 14/2/1963, n°60 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 10946 Fg. di map
 pa 75 Partic. 347 suB. 15 Cat. A/3 Cl. II^ Vani cat. 7
 Rendita £. 2.786

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. == Balconi mq. == Cantina o box mq. == Area scop.
 esclus. mq. == in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
== Fg. di mappa == Partic. == sub. == Cat. == Cl. ==
 Con.cat.mq. == Rendita £. ==

CONFINANTI ALLOGGIO Nord Proprietà Comunale
 Sud Piazza U. Boccioni
 Est Alloggio int. 6/C
 Ovest Alloggio int. 6 civ. 2

CONFINANTI SCANTINATO Nord Scantinato int. 4
 Sud Scantinato int. 6
 Est Stessa Ditta
 Ovest Corridoio comune

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI Vano scala - Terrazzo - Disimpegno scantinati

PARTI ED AREE CONSORTILI



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Pa. Antonio LONGO)



Brindisi, li 15 LUG. 1971

19

*Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale*

UFFICIO Prov.le DEL LAVORO E DELLA

MASSIMA OCCUPAZIONE DI Brindisi

*Servizio Segr. GESCAL
Prot. N° 13763 Allegato*

Al Sig. FORLENZA Totito
Stazione Ferrovie dello Stato
SERRANOVA

*Risposta al f. N°
del*

OGGETTO : Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria
di n.5 alloggi GESCAL nel Comune di Brindisi - Bando n.1117/2-A
del 10.2.1969 - riservati ai dipendenti della Azienda Autonoma
delle Ferrovie Stato di Brindisi - Cantiere n.1207.=

Si comunica che in base alle risultanze della graduato
ria definitiva del concorso in oggetto specificato e del rela
tivo sorteggio che ha avuto luogo in data 3 luglio 1971, non=
ché della scelta del singolo alloggio effettuata l'8 c.m.,
la S.V. é risultata assegnataria dell'alloggio con destina=
zione in " proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta
le seguenti caratteristiche:

Palazzina F - Scala C - Piano 3° - Interno 5 -
Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 5,98 . =

Si fa presente che l'alloggio é riscattabile in 30 anni
e la quota mensile costante di ammortamento e di L. 14.734,72
oltre le spese condominiali, come per legge. =

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio as=
segnatole sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popo=
lari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti
disposizioni. =

IL DIRETTORE
(Dr. Mario Scarciglia)

Ma/ri

mai
IMPORTO TOTALE 5.304.600

✓ ANNUO 176.820

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
B R I N D I S I

Servizio Segr. GESCAL Brindisi, li 23 GIU 1971
Prot. n. 19287

OGGETTO: Operazioni di sorteggio tra i concorrenti parteci-
panti al concorso n. 1117 /2-A del 10.2.1969 per
formulazione graduatoria assegnazione alloggi
GESCAL riservati ai dipendenti della Azienda Autonoma
FF.SS. di Brindisi . =

Al Sig. FORLENZA Potito
~~Via~~ Stazione Ferrovie Stato
SERRANOVA (BR)

Il giorno -3 LUG 1971 1970, alle ore 8,30 ai sensi del
2° comma dell'art. 75 del D.P.R. 11 Ottobre 1963, n. 1471, presso
l'Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O. - Via Ferrante
Fornari n. 11 - Brindisi, la competente Commissione Provinciale,
di cui all'art. 60 del D.P.R. sopra citato, effettuerà le opera-
zioni di sorteggio per l'assegnazione degli alloggi messi a
concorso col Bando in oggetto specificato.

La S.V., pertanto, potrà intervenire per assistere alle ope-
razioni in questione.



DIRETTORE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. FORLENZA POTITO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza U. Boccioni N. 3
Cantiere 1267 Pal. F Scala C Piano 3° Interno 5

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ann./to 1/6/1972 Fine ann./to 1/6/2002 Durata A. 30=360 R.

Data stipula contratto compravendita =====

Residua durata di ammortamento al 31/3/1982 :

Anni 20 e mesi 3 = a mesi 243
117
360

COSTO DELL'ALLOGGIO (I. 14.734,72 x 360 R.M.)..... L. 5.304.500=

Versamenti effettuati a tutto il mes. di marzo. 1982...." 504.500

SALDO DA PAGARE..... L. 4.800.000=

(in n. 240 rate mensili costanti di L. 20.000 ,

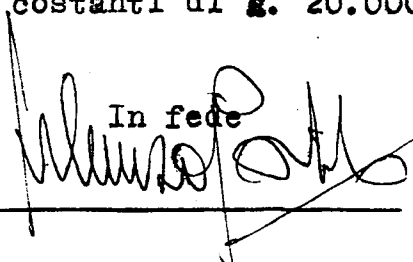
a partire dal 1/4/1982 al 1/4/2002 -) che versare nel conto corrente
Verba n° 23777 intestato a I.A.C.P. Brindisi

Il sottoscritto **FORLENZA Potito**, dichiara di voler versare l'importo
di £. 4.800.000= in n. 240 rate mensili costanti di £. 20.000=

Brindisi 3/3/1982

GR/PO

For

In fede


CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

454.500 #

Lire quattrocentocinquanta
milacinquecento

19 sul C/C N.

237727

intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI

eseguito da FORLENZA POTITO

residente in BRINDISI P. V. BOLLICHI, 3



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

536 13/1982

000019

350

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

50.000 #

Lire CINQUANTAMILA

26-6173

sul C/C N.

IACP BRINDISI CASSA DDPP

intestato a

QUOTE DI RISC. ALLOGGI INA CASA

CON IPOTECA LEGALE

72100 BRINDISI

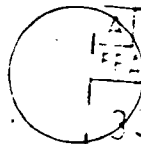
eseguito da

FORLENZA POTITO

residente in

PIAZZA V. BOLLICHI, 3 BRINDISI

addl.



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

3/1/1979

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. _____
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. Fiorucci F. L.

Asseg. rio Alloggio ex Gescal a R.I.L.

Fabbr F scala @ piano 3° Int. 5

Via U. Boccioni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, sito in Brindisi, Rione S. Elia

Si comunica che presso il notaio Loiacono di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di compravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istituto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la somma di £. 1.723.995 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto dell'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorrente fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31/12/1978.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare complessivo dell'immobile che è di £. 5.304.500= e la differenza di lire 3.580.504 sarà corrisposta in n. 243 rate mensili di lire 14.734.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'acconto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta. In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 574.665 e la rimanenza di £. 4.729.834 dovrebbe essere corrisposta in n. 243 rate mensili di £. 19.465 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al notaio Dott. Loiacono, allorchè sarà da quest'ultimo invitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto FORLENZA Potito..... assegnatario del
l'appartamento sito in Brindisi al Rione S.Elia, di proprietà della
GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Ente amministratore della GESCAL ai sen-
si di Legge.=

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sot-
toscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazio-
ne aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

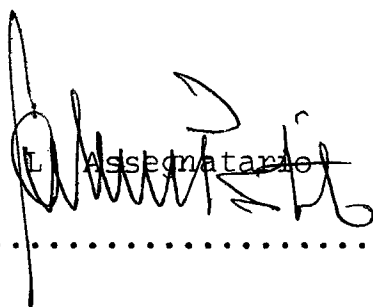
D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott.Raffaele FISCHETTO, nella qua-
lità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore e locatore, di
essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in pre-
messa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni
dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver solle-
citato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'ap-
partamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avvia-
te le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per
consentire la realizzazione del servizio elettrico.=

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così
come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pat-
tuito dei locali dati in locazione. Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da
ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque
eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'ap-
partamento privo di allaccio elettrico.=

In fede di quanto sopra.=

Brindisi, lì 3.2.1972


.....
L. Assegnatario

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 4 Agosto 1983

RIFERIMENTI

Prot. 6259 del 15/7/83

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

sig. Forward Photo
Pol. F. Pura U. Boesoni 5/5

Brinulis

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6219
15 LUG. 1983

- Al Sig. FORLENZA Potito

~~Pal. F Piazza U. Boccioni civico 3/5~~
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C.I267
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. ~~5.384.499~~, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 106.089 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.3. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/pe/



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto FORLENZA P. Pito..... assegnatario del
l'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della
GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Ente amministratore della GESCAL ai sen-
si di Legge.=

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sot-
toscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazio-
ne aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

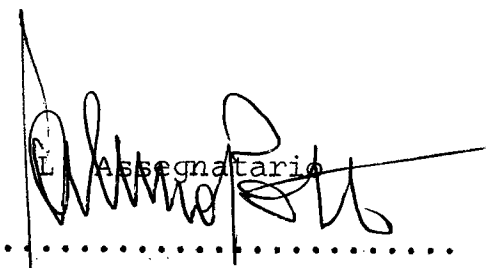
D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qua-
lità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore e locatore, di
essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in pre-
messa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni
dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver solle-
citato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'ap-
partamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avvia-
te le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per
consentire la realizzazione del servizio elettrico.=

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così
come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pat-
tuito dei locali dati in locazione. Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da
ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque
eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'ap-
partamento privo di allaccio elettrico.=

In fede di quanto sopra.=

Brindisi, lì 3.2.1972.....


.....
L. Assegnatario