

399410

Dot. VINCENZO LOIACONO
NOTAIO IN BRINDISI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito col contributo o concorso dello Stato, con pagamento rateale del prezzo, in rettifica ed in sostituzione di altra eseguita in data 22 aprile 1968, al numero 17457 del Registro Generale d'ordine, nascente da atto per Notar dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, del dieci aprile 1968, registrato a Brindisi il 17 aprile 1968, al n.3778 /Mod.II, al quale venne allegata una planimetria non conforme al lo immobile oggetto della compravendita.

-(D.P.R. 17/1/1959, n.2 e successive modificazioni)-

Rep.n.134.097/6217

A FAVORE

di PICCOLI Anna, nata il 31 ottobre 1900 a Cisternino ed ivi domiciliata alla via Dante c.98

C O N T R O

l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dr. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 10 aprile 1968, registrato a Brindisi il 17 aprile 1968 al n.3778/Mod.II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi (I.A.C.P.) ha venduto alla Piccoli Anna, lo alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante c.98, piano 3°, scala B, interno 12, composto di n.2 vani utili e di n.2 accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

L'alloggio confina: con via Dante, con scala B ed appartamento int.11 e con proprietà stessa ditta.

Nel N.C.E.U. di Cisternino alla Partita 1769 - Foglio 36 - particella 263/6 - categ.A/3/3° - vani 4,5 - rendita di £.675 =

Per il prezzo di £.1.209.488 da pagarsi in n.120 rate mensili costanti posticipate di £.13.053, per anni dieci, a decorrere dal primo gennaio 1968 e fino al primo gennaio 1978, quali risultano dall'applicazione del tasso del 5%.-

Il versamento delle rate mensili predetto sarà effettuato dall'acquirente unicamente sul c/c postale n.26/2171 intestato a Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - "Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione stabili" con il vincolo: "vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a Cassiere Cassa Depositi e Prestiti - Tesoriere Centrale dello Stato - Ricavato cessioni case

R. 6217

*** * * ATTO INTEGRATIVO PER SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA A CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE COSTRUITO COL CONTRIBUTO O CONCORSO DELLO STATO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO * * ***
- (D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni) -

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.), esclusa ogni sua personale responsabilità a ciò autorizzato con Delibera Consiliare in data venti marzo 1962 che, in copia conforme, trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, annotato al numero 47477/3229 del Repertorio in data diciassette giugno 1963, da una parte, e
- 2)- RICCOLI Anna, sarta, nata il 31 ottobre 1900 a Cisternino ed ivi domiciliata.

P R E M E S S O

che con scrittura privata autenticata dal Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data dieci aprile

1963 (10.4.1963) - numero 101.245/3247 Repertorio -

qui registrata il 17 aprile 1968 al numero 3778/Mod. II, trascritta in Trani il 22 detti (22.4.1968) al numero 17457 del Registro Generale, per il prezzo di ~~£.1.209.488~~ (lire unomilioneaduecentonoveilaquattrocientoottantotto), da pagarsi in numero centoventi (n.120) rate mensili costanti posticipate di lire 13.053 (lire tredicimilacinquantatre), per anni dieci (10) a decorrere dal primo gennaio 1968 al primo gennaio 1978, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha ceduto a Piccoli Anna, acquirente ed accettante, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla Via Dante c.89, piano 3°, scala B, interno 12, composto di numero due vani utili e di numero due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, già assegnato in locazione alla detta Piccoli Anna con contratto numero 1155 Repertorio, registrato a Brindisi il 28 settembre 1956, al numero 1021/Mod.II-vol.115-

l'alloggio confina: con via Dante - con scala B ed appartamento int.11 e con proprietà stessa ditta/

Nel N.C.E.U. del Comune di Cisternino alla Partita 1769 - Foglio 36 - particella 263/6 - categ.A/3/3° - vani 4,5 - rendita di £.675 -

= Che il descritto alloggio, nella parte descrittiva



2) del contratto di cessione, venne bene individuata nella sua consistenza, confinazione e catastazione, tanto ciò vero che l'Ufficio Tecnico Erariale ha perfettamente eseguito la voltura al nome dell'acquirente Piccoli Anna;

- Che, peraltro, alla citata scrittura privata autenticata di cessione venne allegata una planimetria per meglio raffigurare la consistenza dell'immobile ceduto, ma tale planimetria riportò errata la identificazione grafica del descritto alloggio.

Tutto ciò posto

le parti sottoscritte si riportano e confermano in ogni sua parte quanto convenuto ed accettato con la citata scrittura privata di cessione dell'alloggio popolare, così come descritto ed identificato nella sua esatta consistenza, confinazione e catastazione e volendo rettificare l'errore in cui si incorse, al presente atto, sotto la lettera "A", alligasi nuova planimetria in cui l'alloggio stesso è meglio identificato con tratto perimetrale di color rosso.

Dichiarano espressamente che questa planimetria deve intendersi, ad ogni effetto, sostitutiva di quella allegata al precedente atto di cessione e per lo effetto autorizzano i competenti uffici, ove e ovunque si renda necessario, di ritenere questa planimetria

quale vera e sostitutiva della precedente.

Per il presente atto vengono richiesti i benefici fiscali di cui all'art. 24 del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Trani ad annotare la presente rettifica a margine della trascrizione eseguita il 22 aprile 1968, al numero 17457 del Registro Generale.

Il presente atto rimane depositato agli atti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì tre settembre 1970

F.to Ubaldo Vallarino

F.ta Piccoli Anna

Numero 134097 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), e

2)- PICCOLI Anna, sarta, nata il 31 ottobre 1900 a Cisternino ed ivi domiciliata alla via Dante c.98, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine del foglio intermedio e sull'allegata planimetria del contratto che precede.

Brindisi, addì tre settembre millenovecentosettanta.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

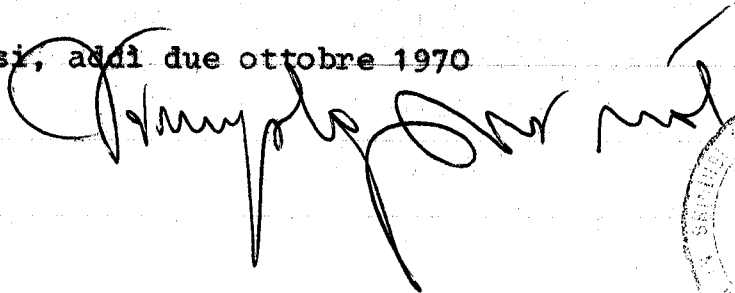
Registrato a Brindisi il 9 settembre 1970 al numero 7706/Mod.II

Trascritto in Trani il 28 settembre 1970 al numero 40321 del Registro Generale d'ordine

Annotato in Trani il 28 settembre 1970 al numero 40320 del Registro Generale d'ordine

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970



popolari".-

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 17/1/1959,n.2, il trasferimento della proprietà dell'alloggio avverrà quando il prezzo suindicato sarà stato integralmente pagato.- L'acquirente potrà, in qualsiasi momento, provvedere al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta.- La mancata corresponsione di sei rate consecutive importa la decadenza dal diritto di acquistare la proprietà.-

Entro i tre mesi successivi l'assegnatario può, però, sanare la morosità ed in tal caso è reintegrato nel suo originario diritto.- L'acquirente decaduto ha, comunque, diritto alla restituzione delle somme versate eccettuato quanto avrebbe dovuto pagare a titolo di affitto.-

In caso di ritardo nei pagamenti, salvo l'applicazione della sanzione di decadenza dal diritto allo acquisto della proprietà, sono dovuti gli interessi compensativi, a norma dell'art.1282 C.C., senza costituzione in mora; interessi da liquidarsi a cura dell'Ente nella misura del 5%

L'acquirente non potrà, ai sensi del 1° comma dello art.8 della Legge 27 aprile 1962,n.231,alienare, a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio se non siano trascorsi almeno quindici (15) anni dalla

data di stipula del contratto di vendita e semprechè
sia stato pagato l'intero prezzo di cessione.-

I contratti di alienazione stipulati in violazione
del divieto di cui al precedente comma sono nulli di
pieno diritto.

Con altro atto per autentica dallo stesso dr. Vincen-
zo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data tre settembre
1970, registrato a Brindisi il 9 settembre 1970, al
n. 7706/Mod. II, che qui si allega in copia, le parti,
confermando integralmente il precedente contratto in
nanzi precisato, hanno allegato nuova planimetria so-
stitutiva di quella allegata al precedente atto, che
meglio identifica l'alloggio popolare ceduto in favo-
re di Piccoli Anna;*

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipo-
teca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto al quale si fac-
cia pieno riferimento. F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Trani il 28 settembre 1970 al
numero 40321 del Registro Generale d'ordine

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970

