

403915.1

• CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE •

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare.-

- (art.3 D.L. 17 aprile 1948 - numero 1029) -

Repertorio n.135.811/6286

a favore di

CORCIULO Vito, nato il 15 giugno 1923 a Tricase
(Lecce) e domiciliato in Brindisi

c o n t r o

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVIN
CIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott.Vincenzo LOIACONO,
Notaio in Brindisi, in data tre novembre 1970, qui
registrato il nove novembre 1970, al numero 9508/
Mod.II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari del
la Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito
in proprietà al signor CORCIULO Vito l'alloggio com
preso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al
la via Imperatore Adriano c.24, piano 3°, scala B,
interno 7, composto di n.3 vani utili, con gli acces
sori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con strada privata, ad

est con appartamento A/6, a sud con giardinetto pubblico e ad ovest con appartamento B/6.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 -Foglio 53 - particella 382/15 - categ.A/3/2^a - vani 5 - rendita di £.1990 =

Per il prezzo di £.1.830.524 pagato.

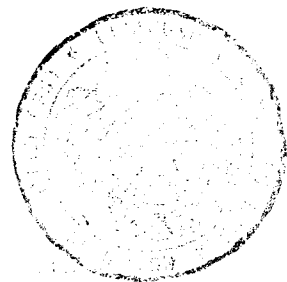
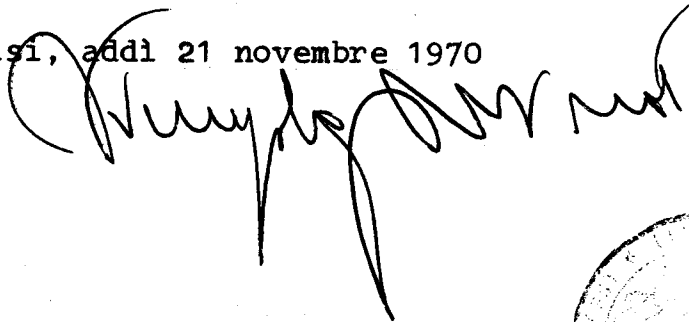
Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto notarile al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Lecce il 12 novembre 1970 al numero 54413 d'ordine ed al numero 48832 particolare E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 21 novembre 1970



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) **Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a**

La Spezia e domiciliato in Brindisi

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° **1469** del **primo giugno 1967** che per estratto autentico **trovasi**

allegata a precedente atto per autentica da Notar dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, del 17 giugno 1968, annotato al n.103.633/5334, qui regi
strato il 19 giugno 1968, al n.5772/Mod.II

2)- **CORCIULO Vito, nato il 15 giugno 1923 a Tricase (Lecce) e domici**
liato in Brindisi

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data **otto aprile 1957** numero **474** l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor **Corciulo Vito**

un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in **Brindisi**

alla Via **Imperatore Adriano**, che in seguito sarà descritto,

del costo di L. **1.830.524** (Lire **Unomilioneottocentotrentamilacinquecento**
ventiquattro -----)

Che il signor **Corciulo Vito** avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del **5,80** %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio **,giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 15 settembre 1970, n.1887 che, per estratto autentico alligasi al presente atto sotto la lettera "A" TUTTO CIO' POSTO**

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor **Corciulo Vito** che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **Imperatore Adriano c.24**
piano **3°** scala **B** interno **7** composto di n. **3** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **5** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **strada privata**, ad est **appartamento A/6**,
a sud **giardinetto pubblico** e ad ovest **appartamento B/6**

~~Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinotto del fabbricato.~~

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **53** particella **382** subalterno **15** cat. **A/3/2^** vani **5** rendita L. **1990**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"B"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Corciulo Vito** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Corciulo Vito** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **502.087 =**

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **10 maggio 1970**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **16/70** del **23 aprile 1970** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1°11 maggio 1970** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

-Esente da bollo(Art.147 Testo Unico 28.4.1938, numero 1165, prorogato dalla Legge 18.3.1968, numero 402)

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 15.9.1970 -

L'anno millenovecentosettanta, il giorno quindici del mese di settembre, al termine della seduta del Consiglio di Amministrazione per la gestione speciale GescaI in Brindisi e nella sede dell'I.A.C.P. per la Provincia, giusta avviso di convocazione n. 6532 in data 4.9.1970 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nelle persone dei signori:

- 1)-Grand'Uff. Ubaldo G. Vallarino - Presidente -
 - 2)-sig. Rocco Trane - Rapp. te Comune di Brindisi- Vice Presidente -
 - 3)-Dott. Silvio Spanò - Rapp. te Ministero LL.PP. -
Componente;
 - 4)-Dott. Armando Ramundo - Rapp. te Comune di Ostuni-
Componente;
 - 5)-Prof. Carmine Spagnolo - Rapp. te Amm. ne Prov. le -
Componente;
 - 6)-sig. Giuseppe Martellotta - Rapp. te Comune di Fasano - Componente;
 - 7)-sig. Angelo Landella - Rapp. te Inquilini-Componente
- Sono presenti, inoltre, il dott. Francesco Varone -

Presidente del Collegio Sindacale ed i Sindaci Ravi
sori Raginieri Antonio Consales e Giordano Greco.
Assiste il Direttore Generale ff.Dott.Ing.Giovanni
Roma, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Omissis -

11°)-Richiesta del sig.CORCIULO Vito per riscatto
anticipato dell'alloggio sito in Brindisi Via Impe
ratore Adriano-14° Lotto-scala B-interno 7 =

- Omissis -

Quindi il Presidente passa alla trattazione del pe
nultimo argomento in discussione e riferisce:

Seduta Consiliare	"Si informa questo Consiglio di Amministrazione
del 15 SET.1970	che il sig.Corciulo Vito,assegnatario con patto di
Provvedimento	futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo
adottato N.1887	Istituto,sito in Brindisi alla via Imperatore Adria
SI APPROVA	no-14°lotto-scala B-interno 7-trovandosi nelle con
	dizioni previste dall'art.3 del relativo contratto
	stipulato in data 16.5.1957,con n.1405 di Reperto
	rio,con istanza in data 23 dicembre 1969,ha chiesto
	il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.
	Poichè l'art.3 del suddetto contratto prevede la
	possibilità di riscattare anticipatamente l'allog
	gio,allorchè siano trascorsi dieci anni dalla loca
	zione, ed in considerazione che tale condizione sug

siste per il sig. Corciulo Vito, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 23.12.69 del sig. Corciulo Vito;
- visto l'art. 3 del contratto stipulato in data 16.5.57 con n. 1405 di Repertorio;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. Corciulo Vito venga favorevolmente accolta da questo I.A.C.P.;
- ad unanimità di voti.

DELIBERA

- di accogliere l'istanza del sig. Corciulo Vito assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo I.A.C.P., sito in Brindisi - Via Imperatore Adriano-14° lotto-scala B-int. 7;
- di autorizzare, pertanto, il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonchè £. 5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria. - Omissis -

Dopo di ciò il Presidente dichiara sciolta la seduta. - Del che si è redatto il presente processo ver

bale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente e dal Direttore Generale ff.
F.to Ing. Giovanni Roma - F.to Ubaldo Vallarino

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

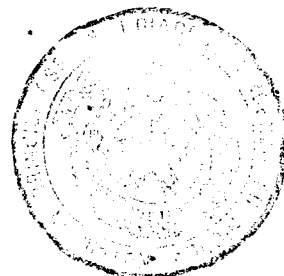
che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale deliberazione n. 1887 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, in data 15 set
tembre 1970, riportata nel Registro Verbali di compe
tenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per
uso legale.

Brindisi, addì trenta ottobre millenovecentosettan
ta.

[Handwritten signature]



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il **10 maggio 1970** l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. **6.393 =** (Lire **Seimilatrecentonovantatre** ~~=====~~) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire **3.600** ~~=====~~ per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

Brindisi, li **tre novembre 1970**

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Corciulo Vito

Numero **135.811** del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) **Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia
e domiciliato in Brindisi**

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

2) **CORCIULO Vito, nato il 15 giugno 1923 a Tricase (Lecce) e domiciliato
in Brindisi**

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li **tre novembre millenovecentosettanta**

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 9 novembre 1970 al n.9508/Mod.II

**Trascritto in Lecce il 12 novembre 1970 al n.54413 d'ordine ed al n.48832 par
ticolare.**

**E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.
Brindisi, addì 21 novembre 1970**

