

3776SC
SEMERARO GIUSEPPE ANTONIO

OSTUNI, 08/07/1997

L.go GIUSTINO FORTUNATO, 13 A/6

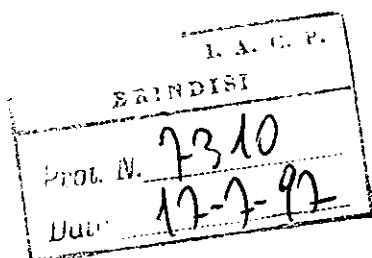
72017 O S T U N I (BR)
=====

SPETT/LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO

72100 B R I N D I S I



OGGETTO: ACQUISTO ALLOGGIO IACP : Legge 24/12/93 n° 560.

Io sottoscritto SEMERARO GIUSEPPE ANTONIO, nato a CISTER-
NINO (BR) il 20/04/1916 e residente in OSTUNI (BR) presso l'al-
loggio dell' IACP sito in L.go Giustino Fortunato n° 13 A/6
ricevuto in locazione nell'anno 1959, con riferimento alla p.V.
del 11/05/95 avente prot. n° 2980 ed in seguito ai colloqui avu-
ti con i Vs/ funzionari presso l' IACP di BRINDISI,

D I C H I A R O

di voler optare per la forma di pagamento, per l'acquisto di
detto alloggio, in unica soluzione all'atto della stipula del
contratto definitivo.

Pertanto, prego codesto I.A.C.P. di voler procedere in
tal senso.

Alla presente allego la documentazione richiesta con
lettera del 10/03/97 avente prot. n° 1468:

- 1) Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) Copia del contratto di locazione.

In attesa di Vs/ comunicazioni in merito, porgo
distinti saluti.

Semeraro Giuseppe Antonio

Giuseppe Antonio Semeraro
Invia la pratica presso il Notaio Salvatore Di
Ortena.



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Semeraro Giuseppe Antonio, nato a Cisternino il
20/4/1916, qui residente ha avuto le seguenti vicende
domiciliari:

1) il 24/7/1959 L.go Giustino Fortunato n°13/6 (già
C.da Melogna Case Popolari lotto n°15 e già L.go
Risorgimento n°13/6) dove abita tutt'ora.

x

x

x

Si rilascia in carta libera per uso x consentito dalla legge
legale

li 4 LUG. 1997



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Istruttore Amministrativo
Felice SGURA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Servizio di Riscossioni fitti attivi di fabbricati
in Brindisi O. M.

Bolletta di carico N.

Mese dal 10-7-1959 al 10-8-1959

Ruolo N.
Inquilino: Scimero Gruffe

Locale: 15° Piano scala A/S

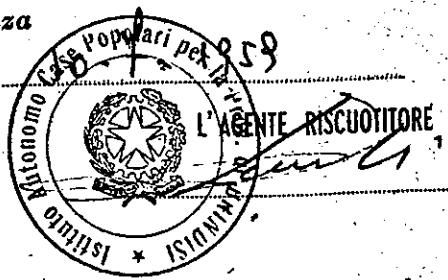
SOMME DOVUTE

Canone di fitto	L. 7.654
Rimborso acqua consumo normale	L. 450
eccedenza trim.	
canone per luce <u>alla scala</u>	L. 75
spese pulizia spazi e altri comuni	
spese portierato	
<u>Deposito locatizioale</u>	L. 25.173
<u>spese condominiale</u>	L. 1.200
diritti esazione a domicilio	
Rimborso I. G. E. <u>3%</u>	L. 229
TOTALE L.	L. 34.764

diconsi lire Integrazione di lire 1.200 a fronte di quanto

Per quietanza

Brindisi,



Imposta Generale d'Entrata - Roma - 1.300 lire

Parte riservata all'Istituto

111 12 015 0812/0
SEMERARO GIUSEPPE
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

13 A/6

Prot. N.

Data

20 LUG. 1994

56P8

27/7/94

[Signature]

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto SEMERARO GIUSEPPE nato a CISTERNINO

il 20-4-1916 assegnatario / ~~e familiare convivente~~ del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto 15^o Via / Piazza Lg. G. FORTUNATO n. 13 scala A interno 6.

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~e b)~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

Ostuni 19-7-1994

firma

Giuseppe Semeraro

VALORE £ 63.000.000
Rid. 20% £ 12.600.000
£ 50.400.000
Rid. 10% £ 5.040.000
£ 45.360.000
Acconto 90% £ 40.824.000
IVA 4% £ 1.532.960



CERTIFICAZIONE A MEZZO TERMINALI
CENTRO ELETTRONICO COMUNALE

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

SEMERARO GIUSEPPE ANTONIO

Nato il 20/04/1916 a CISTERNINO (BR)

atto n. 119/1

abitante in LGD FORTUNATO GIUSTINO 13

E' QUI RESIDENTE

Segr. L.

500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 15/07/1994

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGGE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO

Il Compilatore



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

SEMERARO GIUSEPPE ANTONIO

abitante in LGD FORTUNATO GIUSTINO 13

SEMERARO GIUSEPPE ANTONIO

Intest. Scheda

Nato il 20/04/1916 a CISTERNINO (BR)

atto n. 119/1

CONIUGATO

GALIZIA LUCIA

Moglie

Nata il 10/03/1916 a OSTUNI (BR)

atto n. 202/1

CONIUGATA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 15/07/1994

Segr. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGALE~~) DA

VALERE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

Il compilatore

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 2008

DEL 22 MAR 1985

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO SEMERARO GIUSEPPE Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 15 via FORTUNATO civico, n° 13
piano 2° int. 2/6.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fig. 147 p.lla 854 / 6 cat. 2/3

cl. 3 vani catastali 6,00 rendita 630'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

MAN. STRAOR. 257/5°B

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

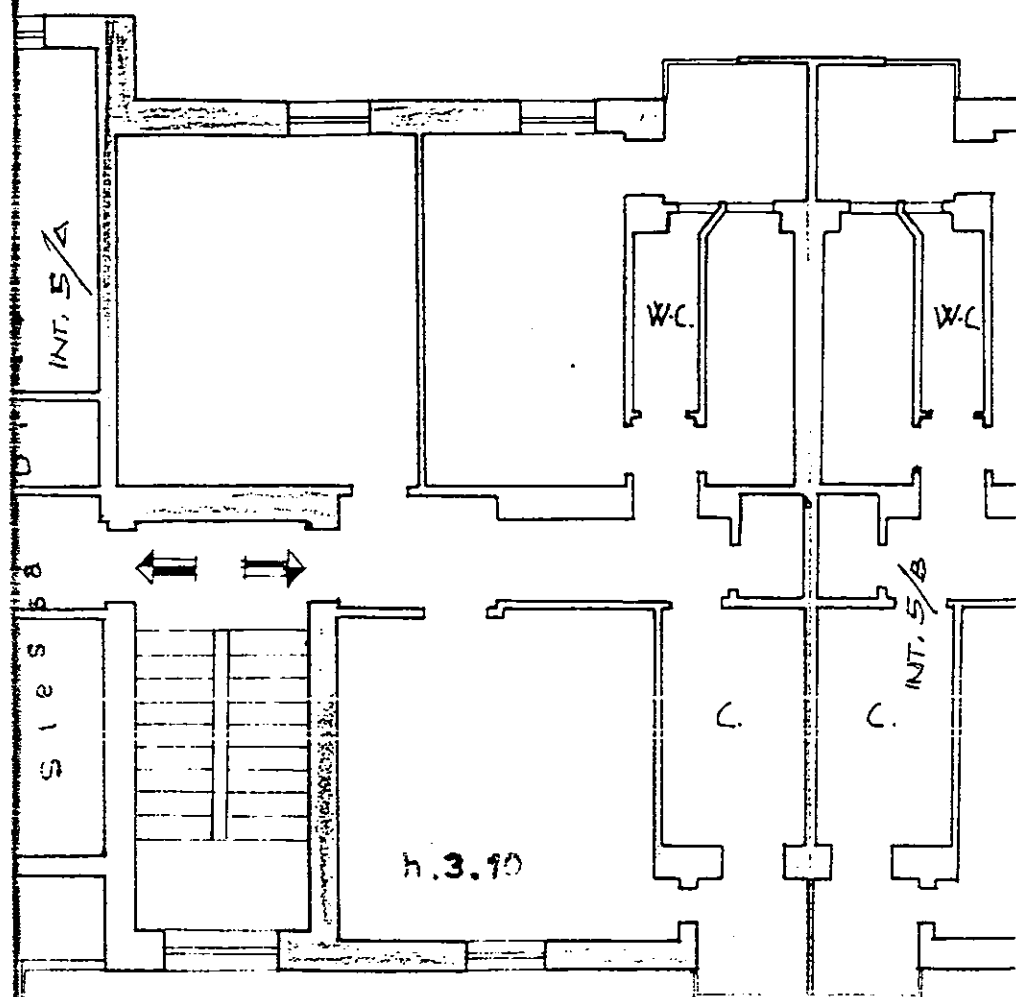
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

OSTUNI LOTTO 15°

VIA FORTUNATO N° 13

PIANO 2° SCALA & INT. 6

STESSA DITTA



STESSA DITTA

VIA FORTUNATO

95

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1468

10 MAR. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. SEMERARO GIOSEPPE
L. GO G. FORTUNATO 13 A/6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 19-7-94, per
venuta a questo Istituto in data 21-7-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- ~~2) - Certificato di residenza;~~
- ~~3) - Stato di famiglia;~~
- ~~4) - Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz W
W

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legato n. A
Atto n. 30317 di Reg.
6920 di Fasc.

PROT. 7008

DEL 22 102 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono
i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO SEMERARO GIUSEPPE Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 15 via FORTUNATO civico, n° 13
piano 2° int. A/6.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fig. 147 p.lla 854 / 6 cat. A/3

cl. 3 vani catastali 6,00 rendita 630'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

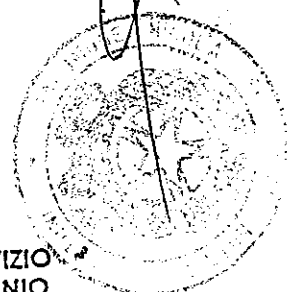
Note:

MAN. STRAD. " 157/5-B

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



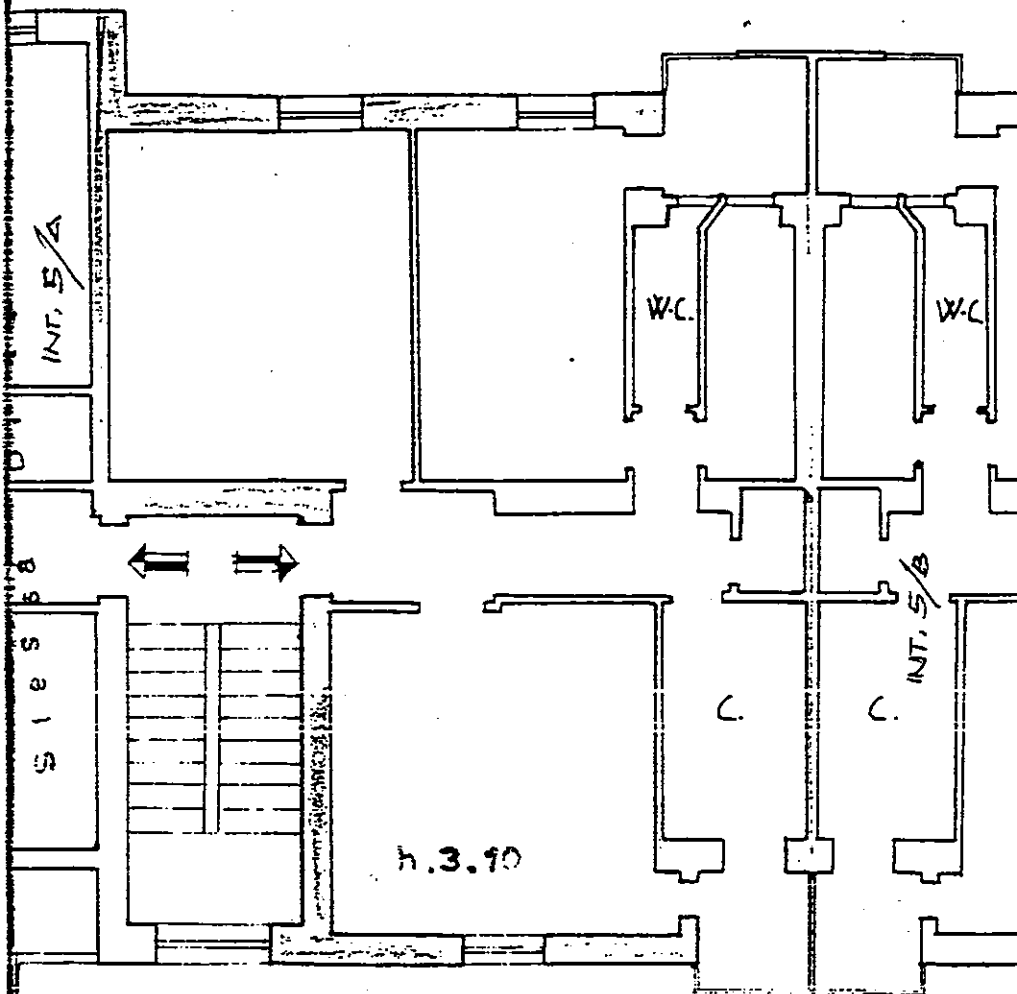


OSTUNI LOTTO 15°
 VIA FORTUNATO N° 13
 PIANO 2° SCALA & INT. G

AM

CL

STESSA DITTA



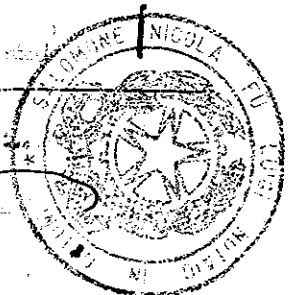
Lorenzo Giuseppe Antonio

STESSA DITTA

VIA FORTUNATO
 La presente opera conforme al suo progetto
 di rilascio per uso..... **CONSENTITO**

Ostuni li 11.5.1989

[Signature]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2608

R. 28/04/98

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- Copia delib. n.8848 del 12.12.97;
- Dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Nicola SALOMONE

Via Pola 34

72017

OSTUNI

- Al Sig. SEMERARO Giuseppe

L.go G.Fortunato 13 A/6

72017

OSTUNI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Largo G. Fortunato - Lotto 15° - sc. A - piano 2° - int. 6 - **PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE** - Assegnatario: SEMERARO Giuseppe - Legge 24.12.1993 n. 560.

- Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di vendita dell'alloggio, pari a f. 45.360.000.= (fire quarantaduequilionitrecentosessantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastrali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTU)

Partita IVA 00061820742

DATA Brunich, le 27 Aprile 1938

PAGAMENTO / BANCA

sig. Semirano Giuseppe
Longo G. Fortunato 13

I think

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPONIBILE	IVA %
	Cessione in proprietà dell'alloggio di ERP sito in Ostuni, largo G. Fortunato, lotto 15°, se. A, piano 2°, int. 6.			
	Legge 560 del 24/12/1993			
	Prezzo di cessione		45.360.000	
A/C	MPS 60005072225 - 18/4400			
✓	✓ 6000632716 - 15.360.000			
✓	Jleera-Ostuni 36557963 - 30.000.000			

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

TOTALE

47.175.1100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

517
Prot. n.

128 CEL. 1393
Il.

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. **SEMERARO Giuseppe**

L.go G.Fortunato 13 A/6

72017

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in **OSTUNI L.go G.Fortunato**
Lotto 15°, sc. A, p. 2°, int. 6 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del **19.7.1994** rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di **£. 45.360.000.=** relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.	63.000.000 -
- riduzione 20% (anni anzianità alloggio)	£.	12.600.000
	L.	50.400.000 -
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	5.040.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.	45.360.000.=

Inoltre la S.V. deve versare la somma di **£. 1.814.400.=** per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
sogni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al la data del ver-
samento del prezzo di ven-dita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

EFFETTUATO R. SONTI
CONTARILIA AL 30/04/98
RISULTA in CR.
21/04/98

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2930

R. 11 MAG. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. SEMERARO GIUSEPPE
LGO G. FORTUNATO 13 A/6
OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 19-7-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 15 scala A int. 6, Via G. FORTUNATO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 10.824.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi, Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnataria, ridotto del 10 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il dispendio di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto definitivo di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.632.960 per I.V.A., mediante ulteriore ASSEGNO bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27".

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2980

11 MAG. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

SERMERARO GIUSEPPE
L. GO G. FORTUNATO 13-A/G
OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ENP.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 19-7-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 15 scala A int. 6, Via G. FORTUNATO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 40.924.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi, Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnataria, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forme all'atto della stipula del contratto definitivo di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.632.960 per I.V.A., mediante ulteriore ASSEGNO bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27".

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz