

382238

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n. 8086

li. 12/5/2000

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n. 8894 del 2.2.1998

copia delibera n. 9224 del 29.2.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Paolo DE LAURENTIS

Via G. Galilei, 4

72017 OSTUNI

Al sig.ra SEMERANO Anna Rita

Largo Risorgimento 29 A/1

72017 OSTUNI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

**OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Largo
Risorgimento - Lotto 22° - sc. A - piano R - int. 1 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: SEMERANO Carmelo (deceduto) - Legge
24.12.1993, n. 560**

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £.27.612.000 (lire ventisette milioni seicentododici mila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

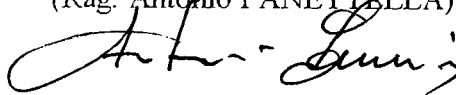
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)



[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2330
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:
- certificato di residenza

Sig. SEMERANO Anna Rita
Largo Risorgimento 29 A/1
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 18.03.1998 prot. n. 1774 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £ .27.612.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.38.350.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 7 670.000
	£.30.680.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.068.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.27.612.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.104.480 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

EFFETTUA IL RILASCIO
CONTRIBUTO AL 30/4/99
RISULTA IN REGOLA ED
FATT. 3/5/2000

Parte riservata all'Istituto

111 12 022 1346/0
SEMERANO CARMELA
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

49 A/1

Prot N. Data

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Semerano Anna Rita

nato a Ostuni

il 24/05/1957

~~x3333333333~~ familiare convivente del Sig. Semerano Carmelo ora

Moro Maria

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Ostuni

Lotto 22 Via /Piazza Largo Risorgimento n. 29 scala A interno 1
(già n°49)

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

(contratto rep.4421 del 10/6/1964 registrato il 25/6/1964 n°2385)

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~222~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Allega: 1)-Stato di famiglia alla data del decesso di Semerano Carmelo; 2)-Stato di famiglia attuale; 3)-Certificato di residenza

Distinti Saluti

INVIARE LA PRATICA PRESSO NOTAIO PAOLO DE LAURONTIS
DI OSTUNI

Data

Ostuni, 16/6/1997

firma

Semerano Anna Rita

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

383 500 • x
100 • =
38 350 000 • *

DEL _____

38 350 000 • x
20 • %
7 670 000 • *

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

30 680 000 • * - nota prot. n° 65.34 del 25.6.97, si rimettono
attivi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

30 680 000 • x
10 • %) stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
3 068 000 • * biliare.

27 612 000 • * - SEMERANO CARMELO Comune OSTUNI
22 via DISCARICAMENTO civico, n° 49
27 612 000 • x int. A/1
4 • %
1 104 480 • *

l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 929 / 1 cat. (ex 2/3) A/4

cl. 2 vani catastali 6,50 rendita (ex 585'000) 383'500
PER EFFETTO SENTENZA ESECUTIVA N. 548-A-96/98 COMMISSIONE TRIBUNALE PROV. BRINDISI

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

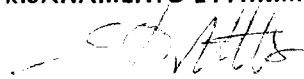
IN CATASTO SEMERANO CARMELO

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori
di cui alla legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL CORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

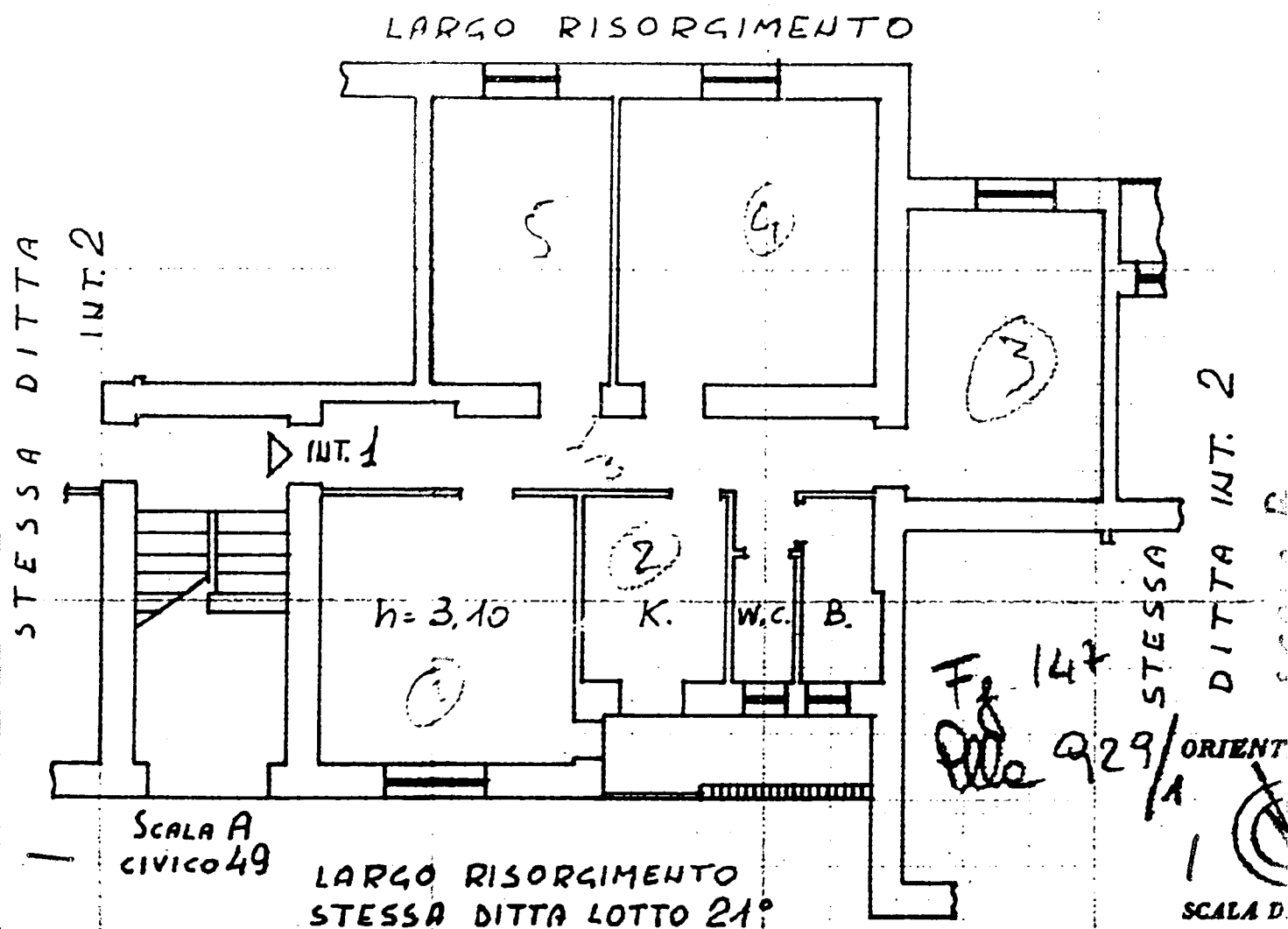


LOTTO 22° OSTUNI
VIA RISORGIMENTO
PIANO RIALZATO
SCALA A CIVICO 49
INT. 1

ACCERTAMENTO
PROPRIETÀ
Legge 1 agosto 1912
Circ. 1000 del 1912
di 032
Talloncini
SCHEDE
M

N° 354

P. 6346



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

1774

li,

18 MAR 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. SEMERANO Anna Rita

Largo Risorgimento 29, A/1

72017

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in OSTUNI L.go Risorgimento
Lotto 22° - sc. A, piano R, int. 1 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 16.6.1997 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 42.120.000.= relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f.	<u>58.500.000.=</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f.	<u>11.700.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f.	<u>4.680.000.=</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f.	<u>42.120.000.=</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.684.800.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
segni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 fino al momento
del versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

N

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1774

li. 18 MAR. 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig.

SIDERANO Anna Rita

Largo Risorgimento 29, A/1

72017

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in

OSTUNI L.go Risorgimento

- Legge 24.12.1993, n. 560 -

Lotto 22° - sc. A, piano R, int. 1
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 16.6.1997 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 42.120.000.= relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f. <u>58.500.000.=</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f. <u>11.700.000.=</u>
- riduzione <u>10%</u> per pagamento in contanti	f. <u>4.680.000.=</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f. <u>42.120.000.=</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.684.800.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
sogni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di versamento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 fino al momento
del versamento del prezzo di vendita.
Distinti saluti

GR/mz N

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
CERTIFICA

che SEMERANO ANNA RITA

nata a OSTUNI

il 24-05-1957 Atto N.0275 P.1 S.A

E' RESIDENTE in questo Comune dal 24-05-1957

in: LGO RISORGIMENTO N. 29 Int 1

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:
data 28-04-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. e Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

FAX 339471

Al Sig. SEMERARO ANNA RITA
L. Go Riancheggiamento, n. 29
OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 16-6-97, per
venuta a questo Istituto in data 18-6-97, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza; di Semeraro Anna Rita e Mo
- 2) - ^{20 Maria} Certificato di residenza; di Moro Maria
- 3) - ~~Stato di famiglia;~~
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - ~~Copia del contratto di locazione.~~
- 3) DICHIARAZIONE di Moro Maria con firma autografa.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto Moro Maria .. nata a Ostuni l'8/5/1913.....
assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in ... Ostuni Lotto 22 Via/piazza L.go Risorgimento 29/1
scala A piano I° int. 1

PRENDE ATTO

che il sig. Semerano Anna Rita nata 25/5/1957. familiare conviven-
te del sottoscritto in qualità di figlia
(moglie - figlio - nipote - ecc.)
ha presentato in data ..19/6/1997.. domanda di acquisto dell'allog-
gio in parola a sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.
In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'allog-
gio da parte del citato familiare.

In fede

Ostuni, 1113 novembre

Moro Maria

COMUNE DI OSTUNI (Prov. di Brindisi)

VISTO per l'autenticità della firma del

Sig. MORO MARIA

nato il 8-5-1913 in OSTUNI

residente in OSTUNI opposta in

mia presenza della cui identità sono certo

Ostuni, 1113 NOV. 1997



L'IMPIEGATO ADDETTO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Enrica RIZZO

SERV. DEMOGRAFICI

11-12-029-1246

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 10799

DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6534 del 25.6.97, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO SEMERANO CARMELO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 22 via RISARCIMENTO civico, n° 49
piano 2 int. A/1.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 929 / 1 cat. (ex A/3) A/4

cl. 2 vani catastali 6,50 rendita (ex 585'000) 383'500
PER EFFETTO SENTENZA ESECUTIVA N. 542-A-98/98 COMMISSIONE TRIBUNALE PROV. BRINDISI

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CATASTO SEMERANO CARMELO

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

LOTTO 22° OSTUNI
VIA RISORGIMENTO
PIANO RIALZATO
SCALA A CIVICO 49
INT. 1

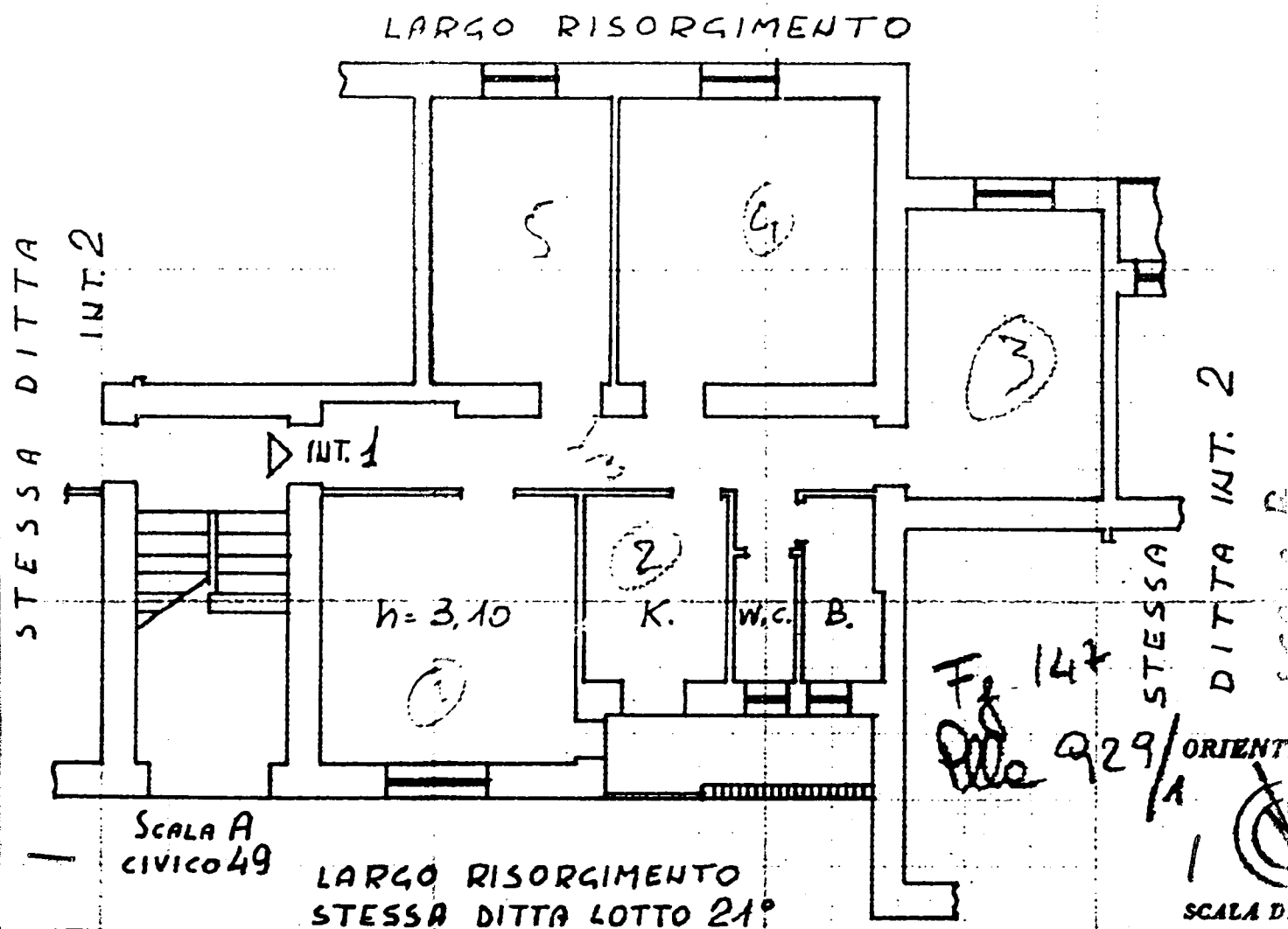
ACCERTAMENTO
PROPRIETÀ
Lotto 22° Ostuni
edificata con S. 1/8 r

di 0321

Tallorcia
SCHEDA

N° 154

P. 6346





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

MORO MARIA

Nata il 08/05/1913 a OSTUNI (BR)
atto n. 369/1
abitante in LGD RISORGIMENTO 29 1

E' QUI RESIDENTE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 12/11/1997

SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE

VALERE PER USO

Al sensi dell'art. 2, n. 3. della legge 15 maggio 1997, n. 127,
le certificazioni attestanti stati o fatti personali non sog-
getti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno
validità illimitata. In ogni altri casi le certificazioni hanno
validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

Il Comissario

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)
(art. 2, n. 4, legge 15/5/1997, n. 127)

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritto _____
nat. _____ a _____ il _____
res. _____ a _____
dichino che il _____ (certificato) _____ è valido dalle data di rilascio
Data _____
_____ (Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato
in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/E1

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

SEMERANO ANNA RITA

abitante in LGD RISORGIMENTO 29

MORO MARIA

Intest. Scheda

Nata il 08/05/1913 a OSTUNI (BR)

atto n. 369/1

VEDOVA di SEMERANO CARMELO

deced. il 20/09/1982 a OSTUNI (BR)

atto n. 162/1

SEMERANO ANNA RITA

Nata il 24/05/1957 a OSTUNI (BR)

atto n. 275/1A

NUBILE

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. **ANGELO ROMA**



Ostuni, li 05/06/1997

Sgr. L.

Il Compilatore

SI RILASCIÀ IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE

VALERE PER USO



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

SEMERANO ANNA RITA

Nata il 24/05/1957 a OSTUNI (BR)

atto n. 275/1A

abitante in LGD RISORGIMENTO 29 1

E' QUI RESIDENTE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 12/11/1997

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) **CONSEN** TITO DALLA LEGGE

VALERE PER USO

I sensi dell'art. 30 del D.L. n. 15 maggio 1987, n. 127, le certificazioni rilasciate dall'Ufficio Anagrafe (per i personali non soggetti a mediazione dei parroci di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

Il Compilatore

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)
(art. 2, n. 4, legge 15/5/1997, n. 127)

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritto _____
nat _____ a _____ il _____
residente a _____
dichiaro che lo stesso è conforme al testo in vigore e lo validerò dalla data di rilascio
Data _____
_____ (Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato
in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

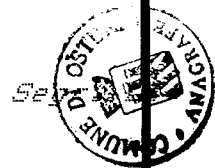
CERTIFICA

che:

SEMERANO ANNA RITA

Nata il 24/05/1957 a OSTUNI (BR)
atto n. 273/1A
abitante in LGD RISORGIMENTO 29

E' QUI RESIDENTE



IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICCO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. **ANGELO ROMA**



Ostuni, li 05/06/1997

Il *Compilatore*

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LIBERA~~) DA
VALERE PER USO
CONSENTITO DALLA LEGGE



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Situazione di famiglia di Semerano Carmelo alla data del

20/9/1982

N. d'ord	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA			Stato Civile	ANNOTAZIONI
			COMUNE	Gior.	Mese	Anno	
1	Semerano Carmelo	Cf.	Ostuni	18	7	911	deceduto 20/9/1982
2	Moro Maria	Mg.	"	8	5	913	"
3	Semerano Anna Rita	Fg.	"	24	5	957	nubile
			x				
			x				
			x				
			x				
			x				
			x				
			x				
			x				
			x				
			x				

N. B. - La qualifica di capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge

L'Impiegato compilatore



Ostuni, - 5 GIU. 1997 19

L'Ufficio Anagrafe è delegato
all'Istruttore Amministrativo
SOURA Felice

1310

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

Prot. n. 3736

Brindisi, li 3 GIUGNO 1964

Uff: Amm/vo.-

AL SIG. SEMERANO CARMELO

OGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice .-

Via V. GIOBERTI N°2 N. _____

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via REGIONE MEGNA, lotto 22° scala A interno I.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,70

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 51.960 come appresso dovuto:

a)	-Mensilità di fitto e servizi dal <u>10/6/1964</u> al <u>10/7/1964</u>	
	£ <u>1.877</u> vano x vani <u>5,70</u>	£ <u>10.699</u>
b)	-Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>
c)	-Contributo nelle spese di illuminazione delle scale	£. <u>150</u>
d)	-Imposta registrazione, ecc.il 6% su a).....	£. <u>641</u>
	TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>11.990</u>
e)	-Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto).....	£. <u>35.970</u>
f)	-Deposito spese contrattuali.....	£. <u>4.000</u>
	TOTALE.....	£. <u>51.960</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 8/6/1964 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-



IL PRESIDENTE

te Ubaldo G. VALLARINO)

*Sal. n° 867
del 8-6-64
di £ 51.960-*

VMI/ta.-

RACCOMANDATA

101
Spett/le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

A
Il sottoscritto SEMERANO Carmelo fu Giuseppe, nato nel Comune di OSTUNI(Brindisi) il 16 Luglio 1911, ed ivi domiciliato alla Via Vincenzo Gioberti,n°2, prega vivamente codesto Spett/le Istituto affinché voglia tenerlo presente nell'assegnazione di Alloggi Popolari che eventualmente si renderanno liberi prossimamente.

Fa presente, come risulta dall'accluso Stato di Famiglia, di essere a capo di un nucleo di OTTO persone, di non avere alcun bene di fortuna; che vive di lavoro-quando lo trova- e che il modestissimo bene posseduto dalla moglie, incide già la corresponsione di un fitto annuo che la consorte corrisponde al di lei Padre che l'ha donato.

Attualmente alloggia con tutta la famiglia in DUE SOLE CAMERE, con i comprensibili inconvenienti di ogni genere che si possono immaginare.!!!

Confida nella comprensione e considerazione di codesto spett/Istituto, e nella fiducia di poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio richiesto, ringrazia vivamente e porge deferenti ossequi.-

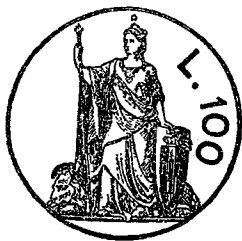
Ostuni, 21 Ottobre 1960.-

Semerano Carmelo

Allega i seguenti documenti:

- 1°)-Situazione di Famiglia col visto Catastale;
- 2°)-Assegno di L.600-n°0990477-COMIT-
- 3°)-Certificato di residenza.-

I. A. C. P. - Brindisi	
22 OTT. 1960	
PROT. N.	2012



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

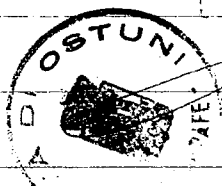
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

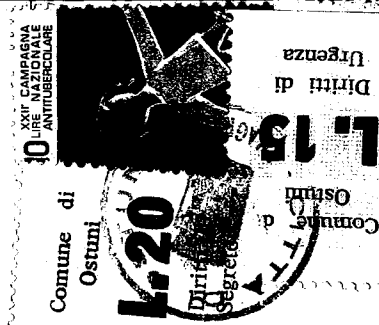
che SEMERANO Carmelo nato in Ostuni il 18-7-1911
atto nro 458, ha la residenza in questo Comune alla
via Gioberti nro 2.=====

In fede del vero rilascia il presente.=====

OSTUNI li 18 Ottobre 1960



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. N. 5864

Brindisi, li 31 AGO. 1964

Sezione amm.va

AL SIG. SEMERANO CARMELO

Via RIONE MELOGNA-22°Lotto-Scala A/I

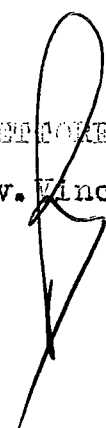
OGGETTO: invio contratto
di locazione -

O S T U N I

Si trasmette, allegato alla presente, copia del Contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PAJMA)





Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Moro Maria, nata a Ostuni l'8/5/1913, qui residente
ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) il 30/4/1966 ha abitato in L.go Risorgimento n°49/1;

2) al cens.981 ha abitato in L.go Ridorgimento n°29/1

dove abita tutt'ora.x

x

x

x

x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

12 NOV. 1997

li



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
SINDACO
Istruttore Amministrativo
Felice SGURA



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Semerano Anna Rita, nata a Ostuni il 24/5/1957, qui
residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari;

1) il 30/4/1966 ha abitato in L.go Risorgimento n°49/1;

2) al cens.981 ha abitato in L.go Risorgimento n°29/1

dove abita tutt'ora.x

x

x

x

x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li 12 NOV. 1997



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Istruttore Amministrativo
Felice SGURA