

377877

15 MAG. 1983

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. 5120

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. GRECO Renato

Via Pola n.8

S.PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di S. Pietro V., Via Pola,
cantiere 6173, piano 1°, interno 4.=

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 1.328.831=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 616.425= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 1.222.406= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GE/RL

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 10122
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, li 11 SET. 1984

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Renato
Via Enzo Huber, 12
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. GRECO Renato
Via Pola, 8
S. PIETRA VER.

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di S. Pietro Veneto alla Via Pola Cantiere 6173, Pal. Huber scala 4 piano 1° int. 4.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Greco Renato, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 2.009.100, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Greco Renato, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire = quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° = intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/



RACCOMANDATA

Mod. A-1

Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale

Brindisi, 26 DIC 1968

19 68

UFFICIO PROVINCIALE DEL LAVORO E DELLA
MASSIMA OCCUPAZIONE DI BRINDISI

Al la GESTIONE CASE PER LA-
VORATORI - Via Bissolati, 21

R O M A

Servizio Segret. GESCAL

Prot. N. 24480 Allegati

VI/B/g

Risposta al f. N.

del

OGGETTO: Manifesto-avviso del 17.7.1968 per la prenotazione di
due alloggi INA-Casa resisi disponibili a seguito di rinuncia dei
precedenti assegnatari nel comune di S. Pietro Vernotico - Cantiere
n. 6173/R - Destinazione "promessa di vendita".=

e, p.c.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Sig. GRECO Renato, Via Parenzo 7

" PALMA Salvatore, Via Cavallotti, 17 -

B R I N D I S I

S. Pietro Vernotico

S. Pietro Vernotico

In riferimento alla nota prot. II/4°/1° - n. 10103 del 17
maggio 1968 e facendo seguito al foglio di questo Ufficio n.
16172 del 15.7.1968, si comunica che i due alloggi INA-Casa, re-
sisi disponibili nel comune di S. Pietro Vernotico, messi a con-
corso col manifesto-avviso in oggetto specificato, vengono asse-
gnati ai seguenti lavoratori:

- 1°) - GRECO Renato, nato il 22.8.1932 ed abitante in S. Pietro
Vernotico alla Via Parenzo, 7 - alloggio di vani legali 5
- cantiere n. 6173 - Via Pola, 8 int. 4 (assegnatario ri-
nunziatario Sig/ra Carella Maria) - vadova Vergara;
- 2°) - PALMA Salvatore, nato il 2.1.1938 ed abitante in S. Pietro
Varnotico alla Via Cavallotti, 17 - alloggio di vani lega-
li 5 - cantiere n. 6173 - Via Pola, 8 int. 7 (assegnatario
rinunziatario Sig. DE GIORGI Giovanni).

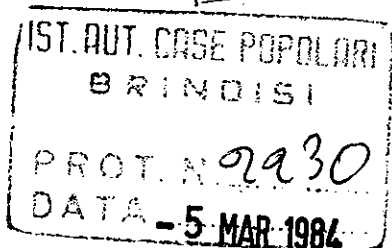
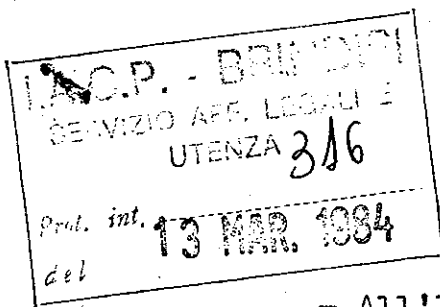
Si trasmette una copia del Foglio Annunzi Legali della pro-
vincia di Brindisi n. 66 del 5.11.1968 sul quale risulta pubbli-
cata, a pagina 443, la graduatoria formulata dalla locale Commis-
sione Provinciale GESCAL, mediante sorteggio, per l'assegnazione
dei due alloggi in questione.

I Sigg. GRECO Renato e PALMA Salvatore, cui la presente é
diretta per conoscenza, sono invitati a presentarsi alla locale
sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Servizio GESCAL -
per definire le modalità relative alla presa in possesso dello
alloggio assegnato.=

IL DIRETTORE
(Dr. L. Geo PIERONI)

MA/ri

CONTRATTI R.F.V. NON SONO REGISTRATI (UFF. PROV. BRINDISI)
NON FIRMATI



- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto GRECO Renato, assegnatario di un alloggio ~~exx~~
INA-CASA a riscatto con promessa di vendita sito in S. Pietro Vernoti
co alla Via Pola, 8, int. 4,

CHIEDE

016173
R.F.V.

il riscatto anticipato, pagando in unica soluzione il residuo debito.

S. Pietro Vernotico, lì 2/3/1984

Greco Renato

N.B. - Si allega copia della lettera di assegnazione del Ministero del
lavoro e della Previdenza sociale del 6/12/1968 n. 27782 di pro
tocollo.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE BOPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant.

Assegnatario

GRECO Renato

Alloggio ex Ina-Casa sito in

SPIETRO V.

Via

Pola

Fab....scala

1°

piano

interno

4

Vani leg

5

Vani Virt

Posz.

613289

Decorrenza canoni

1-1-1969

Scadenza contratto

21-12-1993

Durata Anni

25

Rate mensili

300

Scheda

N°

4

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces

£

"

"

"

"

quota acces

£

Codice

I.B.M.

13-12-16

021-024

Quota netta di ammortamento

£

6697

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO

1-6-1984

Residua durata di ammort.

Anni

9

e mesi

7

= a mesi

115

Data

di

trasf.

IACP

Brind.

1-4-70

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £ 6697 X coefficiente

92045

£

616425

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

G.A. Rata def. 6697 X 300

£

2009100

Quota di prenotazione

"

Ammontare sconto 5% q.A.

6697

X coefficiente

22955

"

153730

Spese amministrative

"

Totale dovuto per il riscatto anticip.

£

1855370

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....)

quota di prenotazione

£

quote accessorie

"

Versato netto

£

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)

N°.....rate X £

=

Totale Versato netto

£

Differenza da versare

£

DEC. RISCAT. 1-1-1969 } 25 A = 300 RM
FINE RISCAT. 31-12-1993 }

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 6173 SITO IN S. PIETRO VER. VIA POLE

VANI CATAST. 5

ASSEGNATARIO SIG. GRECO Renato (ex ang. VERGARI)

VANI VIRTUALI (POSIZ. 643259)

FABB. U.M.V. SCALAUUUA PIANO 1° INTERNO 4

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

Dal _____ AL _____
N° _____ MENSILITA' _____

DAL 1. 1. 1969 AL 31/5/1984
N° _____ MENSILITA' _____

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELL'E RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15% C. 8	AMM. SPES.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
													A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6697300		2.009.100			1.855.390		255.940		383612500		1.558.046	335.640	=	1.222.406

SCONTO 5% 153.930
1.855.390
616425
1238945
Nuv. out. capitale 616425
TOT. 1.838.831

1918 }
79 }
80 } 12 x 6 = 72
81 }
82 }
83 }

MACRO 1984
5
77
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE E. 255.940

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 1238.945 PARTI A N. 185 R.M. DI AMMORTAMENTO = E. 201.940

DAL 1/1/1978 AL 31/5/84 (*) N. 77 " x 2620 (524 x 5) = " 54000

(RENDICONTAZIONE) 108 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 54000

Verbale di consegna e di consistenza

dell'alloggio sito in **S. PIETRO VERNOTICO** Prov. **Brindisi**)

Via **S. Antonio** n. Sc. Piano

Int. **h** Cantiere n. **6173**

L'anno millenovecento **cinquantaquattro** addì **5** del mese di **gennaio** in **S. Pietro Vernotico** si è proceduto da parte del Signor **Donatelli Dr. Michele**

nella sua qualità di Incaricato regionale della Gestione, e con l'intervento del Signor **Ing. Giovanni Roma**

nella sua qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'assegnatario Signor **De Vita Rinaldo**

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue.

1) l'appartamento, costituito di n. **5** vani legali, è composto di n. **tre** vani utili oltre: (1) **ingresso, cucina, bagno, corridoio, porticato**

2) l'appartamento ha pavimenti in **marinate a mosaico** e pareti finite a **calce**; bussole ad una o due partite, di cui alcune piene ed altre a vetri in **apete**

Le pareti della cucina e del bagno ^{hanno} ~~sono~~ balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e ^{serre} ~~persiane~~ a due partite. Esse sono verniciate a **olio** nel lato esterno, a **olio** nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a **olio**

3) ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori (2):

a) banco di fuoco a **muratura** con fornelli in **ghisa** e relativa cappa;

b) cucina a gas (o elettrica) a **con n.** fornelli;

c) lavandino e scolapiatti in **ghisa porcellanata**

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

a) vaso da scarico in **porcellana** con copertura in legno

b) vasca da bagno a sedile in **ghisa porcellanata**

c) lavandino in **porcellana**

(1) Indicare i servizi e gli accessori (bagno, cucina, ripostiglio, cantina, terrazze, lavanderia, ecc.).

(2) Indicare gli accessori eventualmente mancanti.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI ACCESSORI

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

5) L'appartamento è provvisto dei seguenti impianti (1):

a) impianto idraulico che adduce acqua alla cucina ed al bagno;

b) impianto elettrico completo di tutti gli ambienti;

c) impianto di gas con contatore collocato nel

Gli impianti sono completi di tutti gli elementi atti ad assicurarne il normale funzionamento.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI

6) Si riconosce che l'alloggio viene consegnato in perfetto stato di manutenzione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, intonaci, soffitti, infissi, colorature e verniciature, impianti e loro macchinari.

OSSERVAZIONI E RISERVE

Ciò premesso, tenendo conto delle osservazioni, eccezioni e riserve, indicate nel presente verbale, il Signor *De Vito Romolo* assegnatario dell'alloggio in premessa, dichiara di prendere, come di fatto ha preso in questo giorno, addì *5/1* 195 *5* ore *—* la regolare consegna dell'alloggio stesso con tutti gli infissi, impianti, materiali e quant'altro sopra specificato.

Tale verbale, peraltro, non pregiudica né interferisce col collaudo, sul quale è arbitra di giudicare solo la Gestione INA-CASA ed il collaudatore all'uopo nominato della medesima.

Steso in triplice originale in carta semplice, per uso interno.

San Pietro Tommaso li, *5/1* 195 *5*

L'ASSEGNATARIO CONSEGNETARIO

De Vito Romolo

IL RAPPRESENTANTE

STAZIONE APPALTANTE INA-CASA

L'INCARICATO REGIONALE

(1) Indicare gli impianti eventualmente mancanti.