

299280

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2560

Brindisi, lì 23 MAR 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-- Al Notaio DOTT. CORRADO SCORSONELLI
Corse Umberto, n. 12

All. _____

B R I N D I S I

-- Al Sig. ZUPPETTA LUCIA VED. TARANTINI
Via Emilia, n. 44

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare site in Brindisi
Letto XI° - Sc/E - Int.35 - piano I° - Via Emilia, n.44 -
..... ZUPPETTA LUCIA
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario VED. TARANTINI
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 2.778.300=
(dicensi lire Due milioni settecentosettantotto mila trecento)
e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 690

Brindisi, lì 25 GEN. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ZUPPETTA LUCIA VED. TARANTINI
Via/Piazza n. 44
----- Emilia
Lotto XI°, Scala E int. 35

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Brindisi
Lotto XI° - Sc/E - Int. 35 - Piano 1° - Via Emilia, n. 44
Assegnatario ZUPPETTA LUCIA VED. TARANTINI
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del
15/1/1983
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 2.778.300 quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 55.566 per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del 31/12/1983 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

V. E. in regola
al 31.12.82
All



COMUNE DI BRINDISI

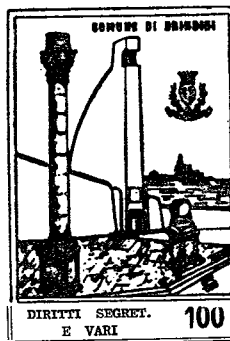
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

OF. ZUPPETTA Lucia

1904

n.a Brindisi 21/2/1904 (n.149 P.I S.A)
Ved. Tarantini Antonio a Lecce
21 7/12/1974 in.12 P.II.S.C/4)
residente dalla nascita
4 Via Emilia 44

SF. 6082

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

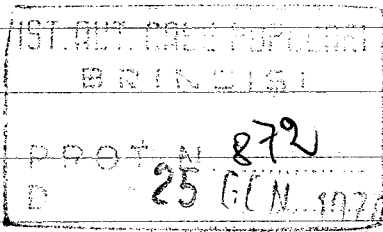
Brindisi, li

17 DIC. 77 5668

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Catulo Cosimo





Istit. a Istituto Autonomo per le
CASE POPOLARI

Via G. E. Cesareo, 24

72100 BRINDISI

A. P.

La sottoscritta Lucre Luppetta Vidova Tarantini
Antonio amputato di un alloggio economico e popolare
sito in Via Emilia n. 48 E/35 1° lotto chiede per l'alloggio
pari a suo nome essendo il marito deceduto il 7/12/74.
In attesa di riscontro, ringrazio e porgo distinti
saluti -

Luppetta Lucre

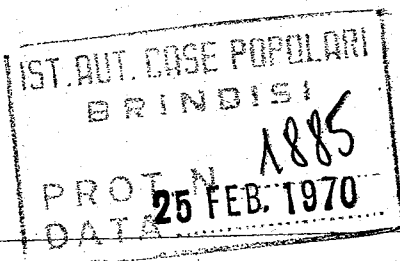
Brindisi 23/1/78

C.P. L. H. 1° n. E/35
Via Emilia

Allegati: Certificato di famiglia
Certificato di morte di Tarantini Antonio

Intestatario Tarantini Antonio - deceduto
richiede nuova intestazione Luppetta Lucre - moglie

Lucre Luppetta



Alla Spett./le Presidenza
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

Io sottoscritto ANTONIO TARANTINI nato a
Brindisi il 4/4/1911 e ivi domiciliato alla Via E
milia, 48 Sc.E interno n.35 - 11° lotto, chiedo a
Cotesta Spett./le Presidenza che mi venga concesso
il riscatto della Vostra casa da me in locazione.

In attesa di Vostri chiarimenti, Vi allego
un assegno di L. 5.000 (cinquemila) della Cassa di
Risparmio di Puglia Brindisi - 07034.155-

In attesa di un Vostro cortese riscontro di
stintamente saluto.

(ANTONIO TARANTINI)

Brindisi, 24-2-70 - Tarantini Antonio

Antonio Tarantini

Via Emilia, 48

BRINDISI

RA
1/42



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

Bari, li

2 NOV 1972

Al SIG. TARANTINO ANTONIO

Via Emilia, 44

= BRINDISI =

e, p.c.:

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di

= BRINDISI =

ZEMA - BARI

Ufficio AMM. VO

N. 28817 di prot. Sez. Edil. 1^a

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio popolare sito in Brindisi alla
Via Emilia, n.44 - Assegnatario Sig. TARANTINO Antonio -

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 4632
DATA 6 NOV 1972

In relazione all'istanza in data 21.8.1972
questo Istituto consente a norma dell'art.16 del D.P.R.
17.1.1959 n.2, modificato dall'art.8 della legge 24.4.1962,
che la S.V. affitti l'alloggio indicato in oggetto, a con-
dizione che non vengano perseguiti fini di lucro.

L'I.A.C.P. interessato, cui la presente viene diret-
ta per conoscenza, vorrà curare che il perfezionamento del-
la pratica di riscatto avvenga entro il più breve tempo pos-
sibile.

Lo stesso I.A.C.P., nell'ipotesi in cui l'assegna-
rio dell'alloggio in argomento non provveda a quanto di pro-
pria competenza al fine di definire l'acquisto dell'alloggio
stesso, ne darà immediata comunicazione a questo Istituto on-
de possa provvedersi alla revoca della succitata autorizzazio-
ne. -

IL PROVVEDITORO REGIONALE

6055

19 3 SET. 1972

RACCOMANDATA

UFFICIO RAGIONERIA

Al Provveditorato Regionale alle OOPP.

B A R I

OGGETTO: TARANTINI Antonio-II° Lotte Case Popolari Seale E/32-
Via Emilia ,44- BRINDISI

Il sig. Tarantini, assegnatario dell'alloggio emerginato, in data 24/
2/1970 ha avanzato domanda di riscatto, per cui la pratica è in corso
di istruttoria.

La domanda di cui sopra reca il n° 1885 di protocollo.

Nella more dell'istruttoria, l'assegnatario di cui all'oggetto,
chiede autorizzazione alla sbloccazione dell'alloggio.

Questo Istituto invia la pratica relativa, esprimendo parere favorevole.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/MT/DV



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6055
DATA 23 AGO. 1972

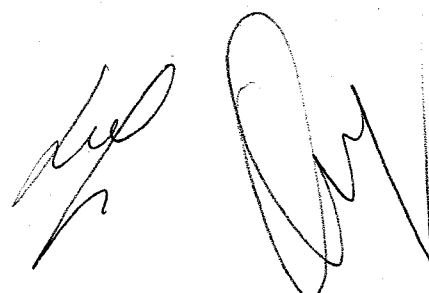
A
Spett.le
Istituto Case Popolari
BRINDISI

Il sottoscritto Tarantini Antonio, nato a Brindisi il 4/4/1911; ed ivi domiciliato in Via Emilia, 44 lotto 11° scala E int. 35, prega Codesto Istituto a voler inoltrare Al Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari, l'allegata do manda in carta legale, tendente ad ottenere il nulla-osta per la sub-locazione dell'appartamento sopra ricordato.

Con osservanza

Tarantini Antonio

Brindisi, 21/8/1972



Donato M

24.2.1972

Prot. 1885 del 25.2.1972

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 8908

Brindisi, lì - 5 NOV. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in BRINDISI Via
EMILIA Lotto III°, scala E piano I°
int. 35 - Sig. ZUPPETTA VED. TARANTINI ANTONIO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 25/5/1981

Prot. n. 4473, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



RACCOMANDATA R.R.

SPETT. ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

Ky A me
Amo

La sottoscritta, ZUPPETTA LUCIA ved. TARANTINI,
con la presente prega la cortese urgente evasione alla
istanza di riscatto dell'alloggio sito in Brindisi via Emi
lia, 44-lotto 11° piano 2 interno 35, la valutazione del
quale è stata nei mesi scorsi chiesta all'U.T.E. da parte
di codesto Istituto.

Quanto sopra perchè la sottoscritta, molto a-
vanti con l'età, intende alienare il predetto alloggio non
appena sarà stato perfezionato il relativo riscatto.-

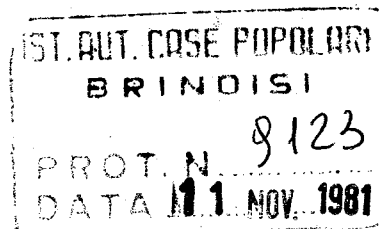
Distinti saluti.-

Brindisi, 7/11/1981

ZUPPETTA LUCIA
c/o CAMPAGNOLI GIANNI
Viale Medaglie d'Oro, 5
BRINDISI (Casale)

ZUPPETTA LUCIA

Zuppetta Lucia



1090



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(Eretto in Ente Morale R.D. 13-9-40 n. 1474)

Prot. N. 9193

Ufficio _____

Risposta a nota _____ N. _____

OGGETTO: Richiesta di riscatto -

12 NOV. 1981

Alla sig.ra ZUPPETTA Lucia

c/o CAMPAGNOLI Gianni

Via Medaglie d'Oro, n. 5

BRINDISI-CASALE

In riferimento alla Sua nota del 7/11/81 con la quale chiede la evasione dell'istanza di riscatto dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Emilia, n.44 - lotto 11°, si comunica che Le sarà data notizia del prezzo di cessione dell'alloggio non appena l'U.T.E. farà pervenire la valutazione dell'alloggio, già richiesta nei mesi scorsi e sollecitata.

Si fa presente comunque che la S.V., una volta stipulato il contratto di compravendita, non potrà, ai sensi dell'art. 28 della Legge 8/8/1977, n.513, alienare l'alloggio se non dopo il decorso di dieci anni dalla stipula del predetto contratto e purchè l'Istituto non eserciti il diritto di prelazione nell'acquisto. Eventuali contratti stipulati in violazione dei predetti divieti sono nulli e tale nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GR/mz



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 854
DATA 25 GEN. 1978

Spett.le Istituto Autonomo per le
CASE POPOLARI

Via G.B. Carlucci, 27

72100 BRINDISI

Io sottoscritta Luppette Tarantini Luere
poco domande di riscatto di un alloggio come
unico e popolare sito in Via Emilia 48 e/35-11°
lotto -

Il riscatto di tale alloggio fu a suo
tempo fatto chiesto da mio marito deceduto
il 7/12/74 e tale domanda trova presso codi-
sto Istituto.

Questa mia domanda conferma le
prevalenze.

In attesa di riscontro - ringrazio
e porgo distinti saluti -
Brindisi 23/1/78

Luppette Luere

5-16 n° 1112 n° 51

Allegati: Certificato di famiglia

Mod. 101 della Luppette Luere

Certificato di morte di Antonio Tarantini

CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Carandini Antonio residente in _____
Brindisi in via Garibaldi 48 è composta come segue:

[illegible]

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta libera, per uso conservativo

Brindisi.

carta libera per us
~~legale~~
10/12/1982

11 CAPO RIPARTIZIONE 1/1



COMUNE DI BRINDISI

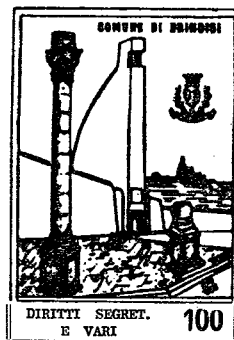
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. ZUPPETTA Lucia

1904

n.a Brindisi 21/2/1904 (n.149 P.I S.A)

Ved. Tarantini Antonio a Lecce

22 7/12/1975 (n.22 P.II.S.O/43)

residente dalla nascita

4 Via Emilia 44

SF. 6082

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

17 DIC. 77 5667

p. **IL SINDACO**
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Catulo Cosimo



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. ZUPPETTA VED. TARANTINI ANTONIO Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Lotto/~~lotto~~. 11 Via EMILIA
 Civ. 44 Pal. - Scala E Piano 1° int. 35 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1954

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
 pa 54 Partic. 864 sub. 19 Cat. A/4 Cl. 4 Vani cat. 4
 Rendita £. 1792

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 62.30 Balconi mq. 2.50 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita -
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD - VIA SICILIA
EST - STESSA DITTA
SUD - VIA EMILIA
OVEST - STESSA DITTA - VANO SCALE

CONFINANTI SCANTINATO /

AREE INDIVIDUALI /

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: vano scale - terrazzo -

PARTI ED AREE CONSORTILI /

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 4473

Brindisi, lì 25 MAR 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27-11-1978 in BRINDISI rione COMMENDA
Via EMILIA lotto o/cant. 112 scala E piano 12
int. 35 Sig. ZUPPETTA VED. TARANTINI ANTONIO -

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

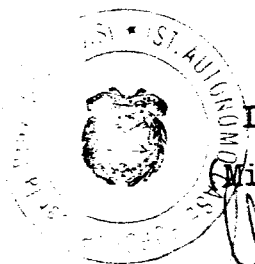
Per copia conforme



Brindisi lì 29.10.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

15 DIC 1982



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 10

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 15 DIC 1982

BRINDISI

e.p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 6.300.000 (seimilionitrecentomila). al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dott. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. ZUPPETTA FED. TARANTINI ANTONIO Comune BRINDISI
Quartiere COMMENAR Lotto/~~cont.~~ 11 Via EMILIA
Civ. 44 Pal. - Scala E Piano 1° int. 35 Vani ut. 2
Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1954

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
pa 54 Partic. 864 suB. 19 Cat. A/4 Cl. 4 Vani cat. 4
Rendita £. 1792

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 62.30 Balconi mq. 2.50 Cantina o box mq. / Area scop.
esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita -
Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD - VIA SICILIA
EST - STESSA DITTA
SUD - VIA EMILIA
OVREST - STESSA DITTA - VANO SCALE

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: vano scale - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4473

Brindisi, li 25 MAR 1982

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27-4-1978 in BRINDISI rione COMMENDA
Via EMILIA lotto o cont. 11° scala E piano 1°
int. 35 Sig. ZUPPETA VED. TARANTINI ANTONIO -

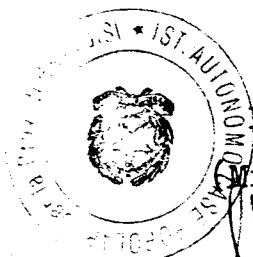
In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 29.10.1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

15.11.1982



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 10

Brindisi, li 25 MAR 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e.p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 6.300.000 (seimilionitrecentomila). al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO
(P.D. BATTISTA Dott. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

PROT. N. 4473

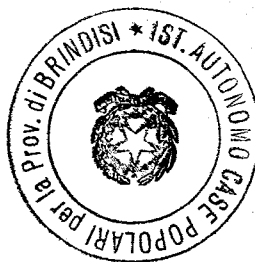
Brindisi, lì 5 MAG. 1982

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27-4-1978 in BRINDISI rione COMMENDA
Via EMILIA lotto o cant. 112 scala E piano
int. 35 Sig. ZUPPETTA VED. TARANTINI ANTONIO -

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare senza tenere conto delle miglitorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 6676

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 11.10.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 6.300.000
(sei milioni trecentomila) al netto delle miglitorie apportate dall'assegnatario.=

Per copia conforme
L'INGEGNERE CAPO



Brindisi, lì 29.10.1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DEL LA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE N. 11/82

Il giorno 6 dicembre 1982, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

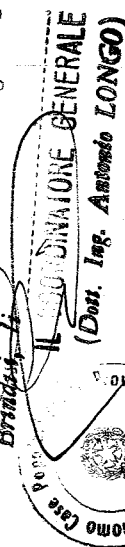
Sono inoltre presenti:

l'ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione; l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della Legge 513/1977 e successive modificazioni;
- b) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato da parte dell'U.T.E., ai sensi della

Per copia conforme a l'originale



Legge 513/1977 e successive modificazioni, a favore di eredi conviventi che hanno confermato la domanda di riscatto nei termini di legge.

Data lettura dell'Ordine del giorno, la Commissione passa all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. con cui si determina il valore venale degli alloggi e considerate valide le operazioni eseguite dal competente servizio, sulla base della documentazione esistente in atti, per la determinazione del prezzo definitivo degli alloggi così come risulta determinato nei relativi prospetti contabili, approva la cessione in proprietà a favore dei sottoindicati assegnatari degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

- 1) - TROTTA Consiglia ved. IAIA - alloggio sito in BRINDISI - 3° lotto - scala A - int. 12 - Via Marsica, n. 6;
 - 2) - SCHIRONE Michela - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - Scala G - int. 49 - Via Emilia n. 42;
 - 3) - VINCENTI Saverio - alloggio sito in OSTUNI - 3° lotto - scala B - int. 1 - Via Monsignore Mindelli, n. 3;
 - 4) - MARRA Vita - alloggio sito in BRINDISI - 7° lotto - scala C - int. 12 - Via Marsica, n. 32.
- Con riferimento al secondo ed ultimo argomento di cui

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 12

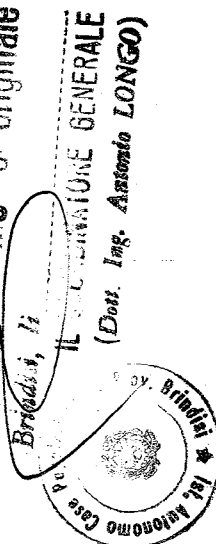
CAPOCOMITARE GENERALE
(Don. Ing. Antonio LONGO)



all'Ordine del Giorno (lettera b), la Commissione, visto il criterio già adottato in casi analoghi di cui al verbale n. 7/82 (secondo punto dell'ordine del giorno), ritenuto di doverlo confermare nella sua applicazione a favore di quegli eredi conviventi che si sono avvalsi della facoltà di proporre domanda di conferma nei termini di legge e constatato che di tale facoltà si sono avvalsi gli eredi conviventi qui di seguito indicati, approva la cessione in proprietà, ai sensi della Legge 513/77 e successive modificazioni, dei seguenti alloggi popolari:

- 1) - CARAMIA Addolorata ved. LOTESORIERE - alloggio sito in OSTUNI - 20° lotto - scala A - int. 6 - Via F. Anglani, 33;
- 2) - CORLIANO' Carmela ved. GRECO - alloggio sito in BRINDISI - 15° lotto - scala C - int. 7 - Via Imperatore Adriano;
- 3) - CORVINO Palma ved. CANIGLIA - alloggio sito in Francavilla Fontana - 4° lotto - scala D - int. 2 - via Boito;
- 4) - CONENNA Angiola ved. BOVE - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - scala F - int. 41 - Via Emilia, n. 42;
- 5) - ZUPPETTA Lucia ved. TARANTINI - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - scala E - int. 35 -

Per copia conforme all'originale



Via Emilia, n. 44;

6) - TANZARELLA Concetta Maria ved. ZURLO - alloggio

sito in OSTUNI - 7° lotto - scala D - int.

2 - Via F. Tamborrino, n. 14;

7) - SCHETTINI Maria Stella ved. ZIZZA - alloggio

sito in OSTUNI - 7° lotto - scala C - int. b - int.

Via F. Tamborrini, n. 18.

La Commissione, esaurita la trattazione di tutti gli

argomenti all'ordine del giorno e, approvati tutti,

dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto

e confermato, viene sottoscritto dai componenti la

Commissione e dal Segretario.

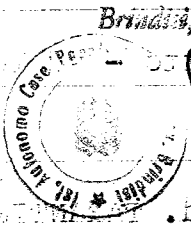
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Per copia conforme all'originale -



UFFICIO DEL SINDACO
SINDACO
Dott. Ing. Antonio LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARG. N. 7 DELIBERAZIONE N. 4043

OGGETTO: COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 10-11-12/82. MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMRAVENDITA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI SUDETTI VERBALI.=

L'anno millenovecentottantatre, il giorno otto del mese di Febbraio in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - » |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - » |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - » |
| 7) Sig. Elio MILANI | - » |
| 8) Dott. Silvio SPANO | - » |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - » |
| 10) | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 27.1.1983 n. 703 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 6 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 7 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Commissione Utenza - Approvazione verbali nn. 10-11-12/82. MANDATO al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti di compravendita degli alloggi di cui ai suddetti verbali".=

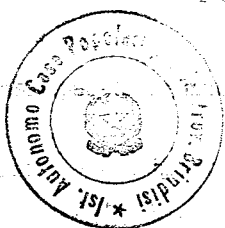
La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 3012 del 14.2.1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 3458 Dell'11/2/1981, nelle riunioni del 3, 6 e 7 dicembre 1982, ha adottato le decisioni contenute nei verbali indicati in oggetto ed allegati alla presente deliberazione di essa formano parte integrante ed inscindibile e che si sottopongono all'esame di questo Consiglio per la definitiva approvazione.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Viste le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, definitivamente, come di fatto approva, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di stipulare i contratti notarili di compravendita relativamente alle cessioni in proprietà degli alloggi di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82.=

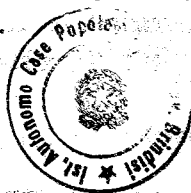


28 FEB 1983

COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme

Brindisi, 11



COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 43461
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì 29 DIC. 1982

- Al Sig. ZUPPETTA LUCIA VED. TARANTINI

Via Emilia, n. 44

B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
lotto XI° alla Via Emilia
n. 44, scala B, int. 35, piano I° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed al
la documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione
nell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è
pari a £. 3.969.000=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in consi-
derazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle
modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in ef-
fetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 2.778.300=. (dicon-
si lire Due milioni settecentosettantotto mila trecento.....)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 595.350=
(diconsi lire Cinquecentonovantacinquemila trecentocinquanta.....)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al
primo paragrafo. Il residuo debito di £. 3.373.650= sarà ammor-
tizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera racco-
mandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezio-
ne della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: **ZUPPETTA LUCIA VED. TARANTINI ANTONIO**
- Alloggio sito in **BRINDISI**, Lotto ~~55555555~~ **XI°**
alla **Via Emilia**, n. **44**, Scala **E**, int. **35**, piano **I°**

§

Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. **6.300.000**
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre
Valore venale dell'alloggio al netto £. **6.300.000**

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **25/5/1954** (data inizio locazione)
- Al **Dicembre 1982** (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. **28** x 1,5% = **30%** su £. **6.300.000** pari a £. **1.890.000**
PREZZO DI CESSIONE £. **4.410.000**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (**6.875.000**)

(Reddito lordo	£. 978.600
(Riduzione per n. figli a carico	"
(Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"
(Reddito comparabile con limite di legge	978.600
(ge <u>INFERIORE</u>	"

Riduzione del 10% su £. **4.410.000** pari a £. **441.000**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI==

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	3.969.000	
- Sconto 30%	"	1.190.700	
Definitivo prezzo di cessione	£.	2.778.300	+IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	3.969.000	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	595.350	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	3.373.650	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		

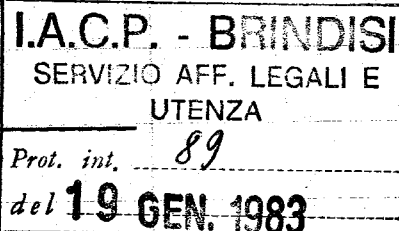
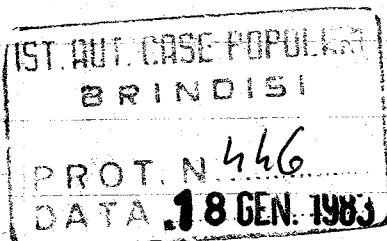
LM *H/AL*
R A C C O M A N D A T A A. R.

SPETT/LE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

B R I N D I S I



OGGETTO: Forma di pagamento dell'alloggio, sito in
Brindisi lotto 11°, alla via Emilia n.44,
scala E, int.35, piano 1° .-

Io sottoscritta ZUPPETTA LUCIA VED.TARANTI
NI, faccio presente a Codesto Spett.le Istituto che
la forma di pagamento per la cessione in proprietà
dell'alloggio in oggetto, da me prescelta (Rif.to Vs/
Raccomoandata A.R. Prot.N.13161 del 29/12/82 e da
me ricevuta il 5/1/83) è per contanti.

Pertanto resto in attesa e porgo distinti
saluti.-

ZUPPETTA LUCIA VED.TARANTINI

Brindisi, 15/1/1983

Zuppetta Lucia Tarantini

ZUPPETTA LUCIA c/o

GIANNI CAMPAGNOLI Via MED.D'ORO,5

BRINDISI-CASALE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====OOOO====

19 MAG. 1983

Prot. n. 4432

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio PROF. AVV. BRUNO GAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

All. _____

B R I N D I S I

- Al Sig.ra ZUPPETTA LUCIA VED. TARANTINI
Via Emilia, n. 44

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare site in Brindisi
Tratto XI° - Co./R.v. Int. 35 - Piano 1° - Via Emilia, n. 44 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario ZUPPETTA LUCIA
Ved. Tarantini - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.779.399 (dicansi lire Due milioni settecento settantatremila trecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

a saldo/in conto vs. ordine

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

Brinichisi

15/2/83

RIFERIMENTI

Nota 690 del 25/1/83

CONSEGNA

Servizio AA.LL.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

sig. Luffetia lucia ved. Tansu

Via⁰ Mui¹¹lia 44

Lotto XI - Sec. E - Int. 35

Brucolisi

[illegible]