

387393

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

22 APR. 1996

Prot. n. 3844

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Rifer. prot. 12585/95

- Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI

Corso Umberto I, 99

72100

BRINDISI

- Al Sig. PULLI Teodoro

Piazza A.Savinio, 1/7

72100

BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in BRINDISI - P.Za A.Savinio - C/1633 - pal. I, sc. 1 - piano 4 - int. 7.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P., presso la conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 28.3.1984 al n. 5568 d'ordine e n. 336/bis particolare, in forza di contratto di assegnazione e trasferimento in proprietà autenticato dal notaio C.Scorsonelli in data 8.3.1984 Rep. n. 281.266/11.004; poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato atto.

Si allega alla presente copia fotostatica della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

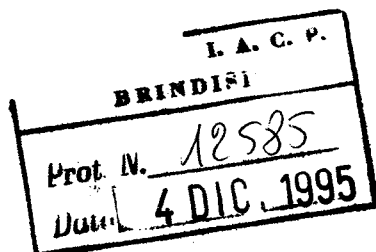
IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

c/1633

PULLI TEODORO / VACCA SONIA
P.zza A. Savinio 1/IV/7
72100 - B R I N D I S I



Spett/le I. A. C. P.
Via Casimiro, 4
72100 - B R I N D I S I

I sottoscritti coniugi PULLI TEODORO, nato a Brindisi il 08.07.27, cod.fisc. PLL TDR 27L08B180C e VACCA SONIA, nata a Brindisi il 24.07.33, cod.fisc. VCCSN033L64B180E, entrambi residenti in Brindisi, in regime di comunione legale, Assegnatari dell'immobile di proprietà di codesto spett/le Istituto, per rogito Notar Corrado Scorsonelli da Brindisi dell'08.03.84 registrato il 13.03.84 al n.370, (censito nel N.C.E.U. di Brindisi partita 10946, fg.75, partic.345, sub.7-piazza Alberto Savinio 1 piano IV int.7), avendo estinto la propria obbligazione nei confronti dell'I.A.C.P. medesimo,

C H I E D O N O

che venga cancellata la registrazione di ipoteca a suo tempo accesa presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi.-

Col massimo ossequio.-

Brindisi, li 04.12.95

Pulli Teodoro
Vacca Sonia

Giurico la pratica
presso Mateis Petecchi.

Vacca Sonia

COD. 373 01 103 0133/0

Pulli Teodoro - BRINDISI - Alloggio driscalt con Sp. feste.

COSTO ORIGINARIO di 4.887.500

versamenti effettuati a tutt' il 31/12/1983 di 627.500

Diff. a saldo da pagare di 4.260.000 da estinguere
in n. 142 rate di 30.000 ciascuna.

Decorrenza 1° GENNAIO 1984.

scadenza OTTOBRE 1985.

Dati	Dovuti	Versati
Anno 1984 (n° 12 Rate DA GEN. DIC. 1984)	360.000	✓✓ 390.000 + 30.000
Anno 1985 (n° 12 Rate DA GEN. DIC. 1985)	360.000	✓✓ 270.000 - 90.000
Anno 1986 (n° 12 Rate DA GEN. DIC. 1986)	360.000	✓✓ 240.000 - 120.000
Anno 1987 (n° 12 Rate DA GEN. DIC. 1987)	360.000	✓✓ 150.000 - 210.000

Diff. a saldo di 390.000 sino a tutt' il 31/12/1987.

~~Entrate e uscite~~
~~Entrate e uscite~~

Versate con A/B di 1380.000 ✓
f. IND. DEDUZIONE 19.000
Diff. = 10.000

1988 = COMPETENZE 1988

VERSATO

12 x 30.000 = 360.000 ✓✓

12 x 4.820 = 57.840

12 x 867 = 10.404
428.244

488.244

+ 60.000 ✓

100. 373 01 103 0133/0

1989 =	Comp. 1989	Doruls	Vessels
	$12 \times 30,000 = 360,000$	$V \checkmark$	
	$12 \times 4.875 = 58.500$		
	$01 \times 3.300 = 3.300$		
	$12 \times 927 = 11.124$		
	$01 \times 627 = 627$		
	<u>433.551</u>		<u>433.551</u>

1990 =	Comp. 1990		
	$12 \times 30,000 = 360,000$	$V \checkmark$	
	$12 \times 5.330 = 63.960$		
	$01 \times 12.156 = 12.156$		
	<u>436.116</u>		<u>436.116</u>

1991 =	Comp. 1991 =		
	$12 \times 30,000 = 360,000$	$V \checkmark$	
	$12 \times 5.650 = 67.800$		
	$01 \times 12.888 = 12.888$		
	<u>440.688</u>		<u>440.688</u>

1992	Comp. 1992		
	$12 \times 30,000 = 360,000$	$V \checkmark$	
	$12 \times 6,000 = 72,000$		
	$01 \times 12 \times 1.140 = 13.680$		
	<u>445.680</u>		<u>445.680</u>

/

Dorubs

Versats

1993 = Comp.

$$\begin{array}{rcl} 12 \times 30.000 & = & 360.000 \quad \checkmark \checkmark \\ 12 \times 6.000 & = & 72.000 \\ 12 \times 1.140 & = & 13.680 \\ \hline & & 445.680 \end{array}$$

445.680

1994. Comp.

$$\begin{array}{rcl} 12 \times 30.000 & = & 360.000 \quad \checkmark \\ 12 \times 15.000 & = & 180.000 \\ 12 \times 2.850 & = & 34.200 \\ \hline & & 574.200 \end{array}$$

574.200

Comp.

$$\begin{array}{rcl} 1995 \quad 10 \times 30.000 & = & 300.000 \quad \checkmark \cdot (294.924) \\ 10 \times 15.000 & = & 156.000 \\ 10 \times 2.964 & = & 29.640 \\ \hline & & 485.640 \end{array}$$

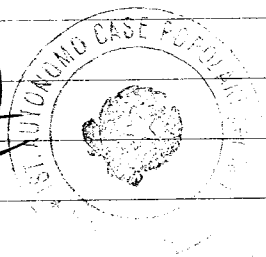
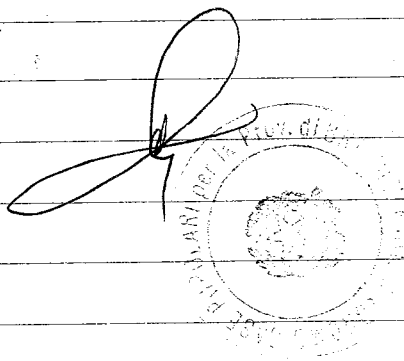
480.564

(DIFF. 11.100 & 5.07)

Complessivamente le versat 4.304.924

Diff. di CREDITO 44.924

12.04.1996



Rull Testaro ed 313 -

Piero Al. Sordani
B. L.

n: lungo di E 370 000 27 B.

per ~~diretta~~ ^{quadrante} ~~diretta~~ di 31-12-87

n: lungo di E 15. 100 per ~~diretta~~ ^{diretta} ~~diretta~~ ^{diretta}

18.2 80

~~2A~~
~~28~~ / ~~PO~~
~~14/102~~ / ~~PO~~

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 240

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 25/11/1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

Sig. Pulli Teodoro
P.zza A. Sarino 1

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Ampliamento in proprietà dello zio ex Gecol, sito in Brindisi, cf 1633, piazza A. Sarino 1, fol. I, piano 4°, interno 4. Pagamento di bolli e auto cip. IVA sul prezzo	4887530	34451		
Am. line. Ist. Aut. B. Popol.		imponibili	4887530		
N. 03-17357424 di		IVA	34451		
Lit. 34451		totale	4985341		
		totale fattura	4985341		

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. PULLI TEODORO

Località BRINDISI Rione S. ELIA Piazza A. Savinio n. 1
Cantiere 1633 Pal. I civico 1 Piano 4° interno 7

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.576,64 x 360 R.M.) _____

Versamenti effettuati a tutto il mele di DIC. 1983

DALSO DA PAGARE _____

£. 4.887.590

" 627.590

£. 4.260.000

in n. 142 rate mensili costanti di £. 30.000,

a partire dal 1. 1. 1984 al _____, da effettuare in conto cor

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario PULLI Teodoro dichiara di vo=

ler versare l'importo di £. 4.260.000 in n. 142 rate mensi=

li costanti di £. 30.000.

BRINDISI, 2/1/1984

IN FEDE

PULLI Teodoro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. PULLI Eudoro
Asseg. rio Alloggio ex Gescal av. 1
R.I.L. Fabbr. 42 Scala 7
piano Int.
Via Lea G. Falloni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarsuelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a volèr versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.249.051 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo 31-12-1979 interren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il _____.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.887.570 la differen-
za di £. 3.638.539 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 13.576,64.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva 1.118.250
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 4.471.240
e la rimanenza di £. 4.471.240 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 16.683 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)
Errico Ortese