

000013

CONTRATTO DI COMRAVENDITA ~~DE~~ ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDEN-
ZIALE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

Ref: 48391

Reedle N 3623

sensi della Legge 8.8.1977 n.513 e della Legge 5.8.1978 n.457

Transcript of the

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindi-

registri immobiliari di...

Grindis

si fra i sottoscritti:

con nota del 10.10.2000

1) PANETTELLA ANTONIO, impiegato, nato in Mesagne (BR) il 28

No. 13560 Reg. Gen.

11608

giugno 1951 e domiciliato, per la carica, in Brindisi, presso la

sede dello Istituto infra indicato,il quale interviene e sti-

NOTATO

pula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresen-

tanza dello "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia

di Brindisi", con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27,co-

dice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Presidente del

Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'I-

stituito, tale nominato con Delibera della Giunta Regionale

della Regione Puglia n.103 in data 15.3.2000 dichiarata ese-

cutiva, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio

di Amministrazione dell'Istituto medesimo N.4043 in data

8.2.1983, che, in copia autentica, si allega ad integrare il

presente atto sotto la lettera "A".

2) CRESCENZA GRAZIA ANNA, casalinga, nata in Ostuni il 7 set-

tembre 1936 ed ivi residente alla via Mons. Mindelli n.3,co-

dice fiscale CRS GZN 36P47 G1870,vedova.

3) VINCENTI LEONARDO, medico, nato in Brindisi il 20 aprile

1964 e domiciliato in Ostuni alla via Mons. Mindelli n.3,co-

dice fiscale VNC LRD 64D20 B180L.

4) VINCENTI VIVIANA, studentessa, nata in Ostuni il 22 giugno 1973 ed ivi residente alla via Mons. Mindelli n.3, codice fiscale VNC VVN 73H62 G187V. -----

5) FRANCIOSO CATERINA, impiegata, nata in Ostuni il 30 aprile 1956 ed ivi residente alla via O.Tanzarella n.5, nubile, che interviene in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza della figlia minore: -----

VINCENTI FRANCESCA, scolara, nata in Ostuni il 28 gennaio 1994 e con lei convivente, codice fiscale VNC FNC 94A68 G187H; -----
quale di lei madre nubile ed unica legale rappresentante, a quanto infra autorizzata con provvedimento del Tribunale di Brindisi, Sezione Distaccata di Ostuni, Ufficio del Giudice Tutelare, in data 6.7.2000, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "B". -----

Vincenti Leonardo e Vincenti Viviana, ai sensi della L.19.5.1975 n.151, dichiarano di acquistare in proprio quanto appreso per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMESSO -----

- che VINCENTI SAVERIO FRANCESCO, nato in Ostuni il 10 ottobre 1930, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni alla via Mons. Mindelli n.3, Lotto 3°, scala B, piano terra, interno 1 (uno), ebbe a presentare a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto, domanda che venne riconfermata nei modi e nei termini previsti dalle Leggi 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457;

- che il prezzo di cessione dell'alloggio venne determinato
dall'Ufficio Tecnico Erariale, con le riduzioni previste in

materia, dalle Leggi 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457; -----

- che, con provvedimento in data 11.10.1983 prot.8302, l'Isti-
tuto ebbe a comunicare all'assegnatario il prezzo definitivo
di cessione dell'alloggio determinato in L.3.946.950; -----

- che, con fattura n.192/83 in data 11.10.1983, l'assegnatario
effettuò il pagamento del prezzo; -----

- che in data 18.10.1998 il nominato assegnatario è deceduto
ab intestato, lasciando a sè superstiti e coeredi ex lege la
coniuge Crescenza Grazia Anna, i figli legittimi Vincenti Leo-
nardo e Vincenti Viviana, e la figlia naturale Vincenti Fran-
cesca; -----

- che i nominati coeredi hanno richiesto che si proceda al-
l'assegnazione dell'alloggio in loro favore secondo le quote
di legge; -----

Tutto quanto innanzi premesso, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi come sopra rappresentato ed in appresso più breve-
mente denominato Istituto, ai sensi della Legge 8.8.1977 n.513
modificata ed integrata dalla Legge 5.8.1978 n.457, vende e
trasferisce: -----

- alla signora CRESCENZA GRAZIA ANNA, che accetta ed acquista,
la quota indivisa di 3/9 (tre noni) di comproprietà; -----

- ai signori VINCENTI LEONARDO, VINCENTI VIVIANA e VINCENTI
FRANCESCA, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano
ed acquistano la quota indivisa di 2/9 (due noni) di compro-
prietà ciascuno; -----
dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di O-
stuni alla via Mons. Mindelli n.3, Lotto 3°, scala B, piano ter-
ra, interno 1 (uno), composto da tre vani ed accessori, confina-
nante con: detta via, via Giovanni XXIII°, vano scala condomi-
niale e alloggio interno due, salvo altri. -----
E' censito nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla partita 6346
foglio 222 mappale N.5002 sub.6 via Mons. Mindelli n.3 P.T.
categoria A/3 classe 2° vani 5,00 RCL.450.000 in testa all'I-
stituto. -----
L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza ob-
bligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di
ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere de-
stinato ad uso diverso dall'abitazione. -----
Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichia-
rano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e
giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà
l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive
e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova,
senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale
quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e



regolamento di condominio ~~infra citato~~ e di proprietà comune

ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del

fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare

come meglio crederà. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, rinun-

ciano senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di so-

praelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. ----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata,

per il prezzo di L.3.946.950 (Lire tremilioninovecentoquaran-

taseimilanovecentocinquanta), quale risulta dalla lettera di

determinazione del valore venale effettuata da Parte del-

l'U.T.E. di Brindisi con l'applicazione delle riduzioni pre-

viste dagli articoli 28 della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della

Legge 5.8. 1978 n.457, che le Parti dichiarano e riconoscono

essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate.

Tale somma, oltre IVA nella misura di legge, è stata già inte-

ramente versata dagli acquirenti, come risulta da fattura ri-

lasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne ri-

lascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i di-

ritti, azioni e ragioni, si intende trasferita agli acquirenti.

ART.3 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati,

dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificati-

vi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio ac-

quistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonerano, l'I-

stituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge

8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla

data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio in

questione non potrà essere alienato dagli acquirenti a nessun

titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di

godimento. -----

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora gli acqui-

renti intendano alienare l'alloggio dovranno darne comunica-

zione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-

vincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro 60 (ses-

santa) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto

di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previ-

ste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni

di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia inte-

resse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513,

gli acquirenti hanno facoltà di locare l'alloggio in caso di

trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo fa-

miliare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del

Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere in-

viata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali

comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. ---

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione

alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il ter-

mine previsto dal primo comma del precedente art.4 del pre-

sente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. ---

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun

caso, né, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla

scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni

di cui ai precedenti commi nonché delle prescrizioni e condi-

zioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente

dell'Istituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia inte-

resse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - Gli acquirenti non potranno conseguire né in affitto

né in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o

con il concorso o con il contributo o con il finanziamento a-

gevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro

Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui

innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Re-

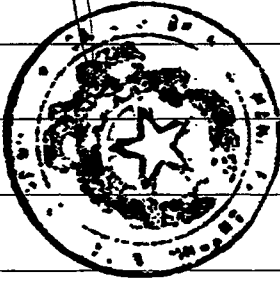
gione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile

passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme

del codice civile. -----

Qualora già costituito gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini.

Aut. Luigi
On. Luigi
Giuseppe J. J. J.
Giuseppe Vincenti
Vincenzo Vincenti
Giuseppe F. F. F.
Al. J. J. J.
Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali. -----


Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civile in materia. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.17 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante ed ai sensi dell'art.4 della L.4.1.1968 n.15, dichiara ed attesta

che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte

l'unità immobiliare compravenduta sono state iniziate in data

anteriore all'1.9.1967. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiara-

rano di non aver apportato modifica alcuna nè all'appartamen-

to compravenduto nè alle parti condominiali del fabbricato e

pertanto riconoscono e confermano la regolarità urbanistica

dell'immobile in oggetto. -----

Gli stessi acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati,

con riferimento alla loro posizione fiscale ed ai sensi del-

l'art.4 della L.4.1.1968 n.15, dichiarano ed attestano che il

reddito fondiario dell'immobile in oggetto è stato dichiarato

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine

di presentazione è scaduto alla data odierna. -----

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dell'I.A.C.P.

e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto

viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.

e, in caso di sua assenza o impedimento, dal facente funzioni.

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente

contratto, le Parti fanno riferimento alle norme di cui alla

Legge 8 agosto 1977 n.513, alla Legge 5 agosto 1978 n.457 non-

ché alla legislazione in materia di edilizia residenziale

pubblica e civilistica, per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al

presente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a ca-

rico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

le parti eleggono il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via

Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio venduto,ove l'Istituto

potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto é esclusivamente competente il Foro di BRIN-

DISI. -----

ART.14 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed

agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia

di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente

trasferimento é soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Ai fini dell'aliquota IVA,gli acquirenti dichiarano: di avere

residenza nel Comune di Ostuni;di non essere titolari,esclu-

sivi o in comunione legale,di diritti di proprietà,usufrutto,

uso e abitazione di altra casa nel territorio del Comune pre-

detto;di voler destinare l'immobile acquistato a loro abita-

zione principale;di non aver usufruito prima d'ora delle age-

volazioni richieste. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Im-

mobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore

degli acquirenti e contro l'Istituto,che,a mezzo del sotto-

Luigi S. S.
Giuseppe S. S.
Vincenzo S. S.
Viviana S. S.
Conservatore
del Foro



000018

scritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad
iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da
ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse com-
porta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Nota-
io Bruno Romano CAFARO di Brindisi, che ne autenticerà le
firme. -----

Detto Notaio é autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Il Coordinatore Generale

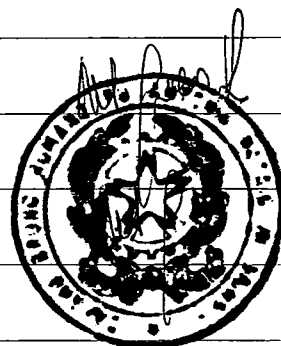
Il Presidente dell'Istituto

Giuseppe Papaleo
Giuseppe Papaleo
Vincenzo Vannucci
27/11/92

Repertorio n.48391

Raccolta n.3623

AUTENTICA DI FIRME




----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Brindisi, con studio alla via G. Bruno n. 24, ed iscritto al Col-
legio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra loro
e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana (BR)

l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e
presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la
Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella qualità di
Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) PANETTELLA ANTONIO, impiegato, nato in Mesagne (BR) il 28

giugno 1951 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso
la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia
di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella qualità di Presiden-
te del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante
del medesimo, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Con-
siglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N. 4043 in
data 8.2.1983, che, in copia autentica, è stata allegata alla
scrittura che precede sotto la lettera "A"; -----

3) CRESCENZA GRAZIA ANNA, casalinga, nata in Ostuni il 7 set-
tembre 1936 ed ivi residente alla via Mons. Mindelli n. 3, co-
dice fiscale CRS GZN 36P47 G1870, vedova. -----

4) VINCENTI LEONARDO, medico, nato in Brindisi il 20 aprile ---

000019

1964 e domiciliato in Ostuni alla via Mons. Mindelli n.3,co-

dice fiscale VNC LRD 64D20 B180L,coniugato. -----

5) VINCENTI VIVIANA,studentessa,nata in Ostuni il 22 giugno

1973 ed ivi residente alla via Mons. Mindelli n.3,codice fi-

scale VNC VVN 73H62 G187V,nubile. -----

6) FRANCIOSO CATERINA,impiegata,nata in Ostuni il 30 aprile

1956 ed ivi residente alla via O.Tanzarella n.5,nubile,che è

intervenuta nella scrittura che precede,non in proprio,ma per

conto ed in rappresentanza della figlia minore: -----

VINCENTI FRANCESCA,scolara,nata in Ostuni il 28 gennaio 1994

e con lei convivente,codice fiscale VNC FNC 94A68 G187H; ----

quale di lei madre nubile ed unica legale rappresentante,a

quanto innanzi autorizzata con provvedimento del Tribunale di

Brindisi,Sezione Distaccata di Ostuni,Ufficio del Giudice Tu-

telare,in data 6.7.2000,che,in copia autentica,è stato alle-

gato al presente atto sotto la lettera "B". -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-

sto in mia presenza le loro firme in calce alla scrittura che

precede e nel margine dei fogli intermedi,come per legge. ----

Il legale rappresentante dell'Istituto alienante e gli acqui-

renti,da me Notaio ammoniti circa le responsabilità cui si è

soggetti in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti,ai sen-

si dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro per-

sonale responsabilità,hanno reso le dichiarazioni riportate

rispettivamente nel primo comma e nell'ultimo comma del-

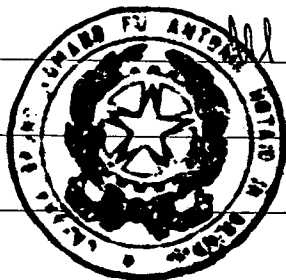
l'art.8 del sopra scritto contratto ed hanno sottoscritto le
medesime in mia presenza. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto alienante ha consegna-
to a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li cinque ottobre duemila. -----



Il capo Area Servizi

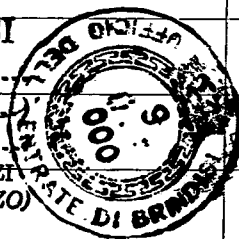
UFFICIO DELLE ENTRATE - BRINDISI

Esatte Lire 2.500.000

Reg.to il al N. 453 Serie II

IL CAPO AREA SERVIZI
(Dott. Franco STEFANIZZO)

09 OTT. 2000



[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

000021

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARG. N. 7 DELIBERAZIONE N. 4043

OGGETTO: COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 10-11-12/82. MANDATO
AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI
COMPRAVENDITA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI SUDDETTI VERBALI. =

L'anno millenovecentottantatre, il giorno otto del mese di Febbraio
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle
persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | " |
| 5) Dott. Matteo LONGO | " |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | " |
| 7) Sig. Elio MILANI | " |
| 8) Dott. Silvio SPANO | " |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | " |

10)

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 2) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI



Referendo N. 68
Rilevato N. 3623

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno tra-
smesso in data 27.1.1983 n. 703 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 6 di seguito passa ad esaminare
l'argomento n. 7 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha
per Oggetto:

"Commissione Utenza - Approvazione verbali nn. 10-11-12/82. MANDATO al
legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti di
compravendita degli alloggi di cui ai suddetti verbali". =

La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare del 14/2.1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 3, 6 e 7 dicembre 1982, ha adottato le decisioni contenute nei verbali indicati in oggetto ed allegati alla presente deliberazione di essa formano parte integrante ed inscindibile e che si sottopongono all'esame di questo Consiglio per la definitiva approvazione.

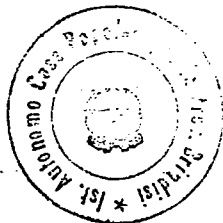
IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- Viste le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, definitivamente, come di fatto approva, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di stipulare i contratti notarili di compravendita relativamente alle cessioni in proprietà degli alloggi di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82.=

Per copia conforme

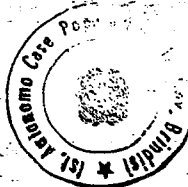


28 FEB 1983

COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 11 OTT. 1983



COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

000022

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----
VERBALE N. 11/82

Il giorno 6 dicembre 1982, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;

- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;

- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;

- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:
l'ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione; l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

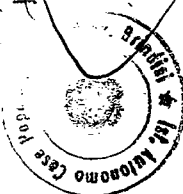
X a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della Legge

513/1977 e successive modificazioni;

b) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato da parte dell'U.T.E., ai sensi della

Per copia conforme all'originale
11 OTT. 1983

Il Presidente Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Legge 513/1977 e successive modificazioni, a favore di eredi conviventi che hanno confermato la domanda di riscatto nei termini di legge.

Data lettura dell'Ordine del giorno, la Commissione passa all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. con cui si determina il valore venale degli alloggi e considerate valide le operazioni eseguite dal competente servizio, sulla base della documentazione esistente in atti, per la determinazione del prezzo definitivo degli alloggi così come risulta determinato nei relativi prospetti contabili, approva la cessione in proprietà a favore dei sottoindicati assegnatari degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

1) - TROTTA Consiglia ved. IAIA - alloggio sito in BRINDISI - 3° lotto - scala A - int. 12 - Via Marsica, n. 6;

2) - SCHIRONE Michela - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - Scala G - int. 49 - Via Emilia n. 42;

X 3) - VINCENTI Saverio - alloggio sito in OSTUNI - 3° lotto - scala B - int. 11 - Via Monsignore Mindelli, n. 3;

4) - MARRA Vita - alloggio sito in BRINDISI - 3° lotto - scala C - int. 12 - Via Marsica, n. 2 - (d
Con riferimento al secondo ed ultimo argomento discusso

Per copia conforme all'originale
11 OTT. 1983
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

all'Ordine del Giorno (lettera b), la Commissione, visto il criterio già adottato in casi analoghi di cui al verbale n. 7/82 (secondo punto dell'ordine del giorno), ritenuto di doverlo confermare nella sua applicazione a favore di quegli eredi conviventi che si sono avvalsi della facoltà di proporre domanda di conferma nei termini di legge e constatato che di tale facoltà si sono avvalsi gli eredi convi-

Per copia conforme all'originale
11 OTT. 1983
Brindisi, IT

IL SINDACO GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

- 1) - CARAMIA Addolorata ved. LOTESORIERE - alloggio sito in OSTUNI - 20° lotto - scala A - int. 6 - Via F. Anglani, 33;
- 2) - CORLIANO' Carmela ved. GRECO - alloggio sito BRINDISI - 15° lotto - scala C - int. 7 - Via Imperatore Adriano;
- 3) - CORVINO Palma ved. CANIGLIA - alloggio sito in Francavilla Fontana - 4° lotto - scala D - int. 2 - via Boito;
- 4) - CONENNA Angiola ved. BOVE - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - scala F - int. 41 - Via Emilia, n. 42;
- 5) - ZUPPETTA Lucia ved. TARANTINI - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - scala E - int. 35 -

000025

Via Emilia, n. 44;

6) - TANZARELLA Concetta Maria ved. ZURLO - alloggio

sito in OSTUNI - 7° lotto - scala D - int.

2 - Via F. Tamborrino, n. 14;

7) - SCHETTINI Maria Stella ved. ZIZZA - alloggio

sito in OSTUNI - 7° lotto - scala C - int. 1

Via F. Tamborrini, n. 18.

La Commissione, esaurita la trattazione di tutti gli

argomenti all'ordine del giorno e, approvati tutti,

dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto

e confermato, viene sottoscritto dai componenti la

Commissione e dal Segretario.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Per copia conforme

Brindisi, li

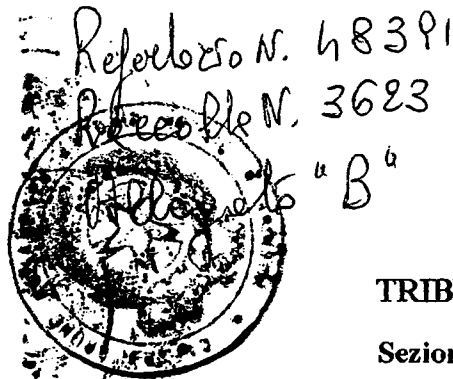
11 OTT. 1983



[Signature]

2) - SUPRETTA Lucia ved. TAVARINI - alloggio sito

in BRINDISI - 1° lotto - scala D - int. 1



CCCC26

86/00
me

Al fero Re R

TRIBUNALE DI BRINDISI

Sezione Distaccata di Ostuni

Ill.Mo Signor Giudice Tutelare

La sottoscritta **FRANCIOSO Caterina**, nata ad Ostuni (BR) il 30 aprile 1956 ed ivi residente alla via Onofrio Tanzarella nr.5, nella qualità di genitore esercente la potestà sulla figlia minore **VINCENTI Francesca**, nata ad Ostuni il 28 gennaio 1994, rappresentata ed assistita in quest'atto, giusta procura speciale in calce al presente ricorso, dall'Avvocato Gaetano Sansone e dal Dr. Vito Cellie, presso il cui studio in Ostuni alla via Ludovico Pepe nr.46/A elegge domicilio,

pre messo

- che in data 18.10.1998 decedeva, ab intestato, in Ostuni il padre della minore, Saverio Francesco Vincenti che era ivi nato il 10.10.1930;
- che alla successione legittima concorrono oltre alla minore anzidetta, legalmente riconosciuta, **CRESCENZA Anna Maria**, nata ad Ostuni il 07.09.1936, moglie del de cuius, nonché i signori **VINCENTI Leonardo**, nato a Brindisi il 20.04.1964 e **VINCENTI Viviana**, nata ad Ostuni il 22.01.1973, germani, figli del de cuius e di Crescenza Anna Maria, nelle seguenti rispettive quote di legittima: a) Crescenza Anna Maria : 3/9; b) Vincenti Leonardo : 2/9; c) Vincenti Viviana : 2/9; d) Vincenti Francesca : 2/9;



1

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE DISTACCATA DI OSTUNI
Depositato in Cancelleria
Ostuni 23.6.00

- che l'Ill.mo Signor Pretore di Ostuni, quale Giudice Tutelare, in data 29.10.1998 autorizzava la ricorrente, nella sua qualità di genitore esercente in via esclusiva la potestà sulla minore, ad accettare l'eredità in oggetto con il c.d. beneficio d'inventario e successivamente con atto del 03.12.1998 ordinava la formazione dell'inventario dei beni appartenenti all'eredità di Vincenti Saverio Francesco;
- che con atto d'inventario d'eredità dell'11.02.1999 a ministero Notaio Salomone, residente in Ostuni, rep. 31476/7452, è stato formato il compendio dei beni ereditari;
- che in data 13.04.1999 è stata presentata all'Ufficio del Registro di Ostuni regolare dichiarazione di successione (den. nr.7, vol.471);
- che il de cuius in data 09.06.1960 rivolgeva domanda all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi di cessione in proprietà di un alloggio popolare ai sensi del D.P.R. 17.01.1959 nr2 (doc.1 allegato);-
- che l'Istituto in data 05.10.1983, prot. 8017, comunicava al de cuius il prezzo di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni, lotto 3, alla via Mindelli nr.3 scala B, int.1, piano R, (doc.2 allegato);
- che con verbale nr.11/82 del 06 dicembre 1982 la Commissione Utenza dell'Istituto Autonomo Case Popolari approvava definitivamente la cessione in proprietà di Vincenti Saverio dell'alloggio in oggetto (doc.3 allegato);
- che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto l'08.02.1983 approvava in via definitiva il predetto verbale della Commissione Utenza, dando nel contempo mandato al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipula-



zione del contratto di compravendita dell'alloggio in questione (doc.4 allegato);

che l'Istituto Autonomo Case Popolari l'11.10.1983 chiedeva al Notaio Bruno Cafaro di Brindisi di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio in favore di Vincenti Saverio, trasmettendo contestualmente all'indicato Notaio tutta la documentazione utile e necessaria per la stipula dell'atto pubblico ; ed invitando nel contempo Vincenti Saverio a prendere direttamente contatto con il Notaio Bruno Cafaro di Brindisi per la stipula dell'atto notarile di trasferimento (doc.5 allegato);



che il prezzo di cessione è stato interamente corrisposto in vita dal de cuius, come da fattura nr.192 dell'11.10.1983 dell'Istituto Autonomo Case Popolari (doc.6 allegato);

che il de cuius in vita non ha provveduto a stipulare l'atto pubblico in oggetto;

che i coeredi Crecenza Anna Maria, Vincenti Leonardo e Vincenti Viviana hanno manifestato la loro volontà di procedere alla stipula dell'atto pubblico.

* * * * *

Tanto premesso l'istante Francioso Caterina, nella indicata qualità, chiede alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata ad intervenire, in nome e per conto della figlia minore Vincenti Francesca, unitamente agli altri coeredi Crecenza Anna Maria, Vincenti Leonardo e Vincenti Viviana, nell'atto pubblico con il quale l'I.A.C.P. di Brindisi assegnerà in proprietà agli eredi di Saverio Francesco Vincenti, in proporzione della quota di legittima

(come invariabilmente)
 a ciascuno spettante, il seguente immobile : abitazione in Ostuni alla via
 Monsignor Mindelli nr.3, lotto 3°, scala B, interno 1, con facoltà di ivi me-
 glio descrive l'immobile nei suoi confini e dati catastali, rilasciare quietanza
 a saldo all'Istituto, compilare la dichiarazione INVIM se dovuta e rendere
 infine tutte le dichiarazioni comuni a tali atti, espressamente prevedendo nel
 Decreto di autorizzazione l'esonero per il Signor Conservatore dei Registri
 Immobiliari competente da qualunque sua responsabilità.

Si rappresenta che l'acquisto, non comportando spese e/o oneri di alcun ti-
 po, appare di utilità evidente per la minore.

Ostuni addì 20.05.2000

Francioso Caterina

Caterina Francioso

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta Caterina Francioso, nata ad Ostuni il 30.04.1956 ed ivi resi-
 dente alla via O. Tanzarella nr.5, nella qualità di genitore esercente la pote-
 stà sulla figlia minore Vincenti Francesca, nata ad Ostuni il 28.01.1994, con
 il presente atto conferisce procura speciale all'Avv. Gaetano Sansone ed al
 Dr. Vito Cellie, all'oggetto che con ogni facoltà e nel nome ed interesse di
 essa mandante, depositino l'istanza che precede presso il Tribunale di Brin-
 disì, Sezione Distaccata di Ostuni e curino le fasi della procedura fino
 all'ottenimento del provvedimento chiesto al Giudice.

Ostuni addì 20.05.2000

Caterina Francioso

Caterina Francioso

La firma che precede è autografa

Avv. Gaetano Sansone

Gaetano Sansone

Dr. Vito Cellie

Vito Cellie





TRIBUNALE DI BRINDISI

Sezione Distaccata di Ostuni

8400 re
con logo

IL GIUDICE TUTELARE

000030

- letto il ricorso che precede ed esaminati gli atti allegati,
- ritenuta l'utilità per la minore;

Autorizza

la ricorrente **FRANCIOSO Caterina** nella sua qualità di madre esercente in via esclusiva la potestà sulla figlia minore **VINCENTI Francesca** ad intervenire in nome e per conto della predetta minore ed unitamente agli altri coeredi nell'atto pubblico con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi assegnerà in proprietà agli eredi di **Vincenti Saverio Francesco**, in proporzione della quota di legittima a ciascuno spettante l'immobile seguente:

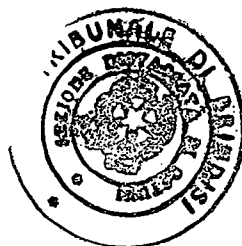
- Abitazione in Ostuni alla Via Monsignor Mindelli n.3, lotto 3°, scala B, interno 1.

Pone tutti gli adempimenti a carico del Notaio rogante e della ricorrente, a carico della quale pone ogni altro onere, anche di natura fiscale, derivante dalla stipula dell'atto.

Esonera il Sig. Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.
Ostuni, 6 luglio 2000

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
Dr. Mario CHIARULLO

Il Giudice Unico
Dr. Annachiara MASTRORILLI

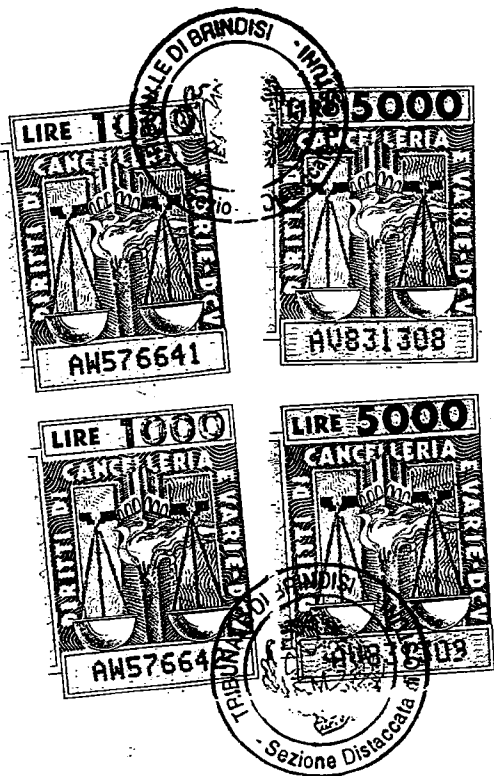


PROCURA REPUBBLICANA presso il TRIBUNALE
BRINDISI

N. 1191 Reg. viti
VISTO

BRINDISI, 11

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA



TRIBUNALE DI BRINDISI

SEZIONE DISTACCATA DI OSTUNI

Per copia conforme a richiesta di Avv. G. SANSOAS
per uso notifica e consenso delle legge.

Come 16.9.00 a UFFICIO DI CANCELLERIA
Da Maria CHIVASSA



M...