

327471
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1935

13 MAR 1984

Servizio Affari
Legali e Utenza

- Al Notaio Michele ERICO

Via Cesare Battisti

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. GUADALUPI Francesco

Piazza G. Fattori 1, pal. H/2

72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Cesca sito in Brindisi - P.zza G. Fattori - pal. H -
piano 1° - int. 2 - C/1533 -

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei R.R. di Brindisi, a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - il 6.12.83 al n. 17303 di ordine e n. 1035 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio, autenticato da notaio Corrado Scorsonei il 10.11.1983, Rep. n. 278.650/10670, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato atto.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(sett. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

HUP

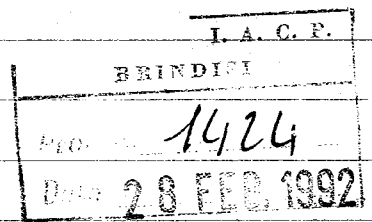
All' Istit. Ardena
Case Popolari
Brindisi

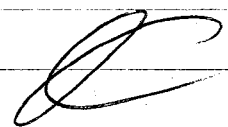
Il sottoscritto Guedeluzi Francesco
segretario di un'allegato e ricevo
con ipoteca legale alla Cassa di Fattori
Brindisi sono estinto in anticipo
il peso di cessione dell'allegato
con versamento di L. 2.348.000 che
le cancella dell'ipoteca
con interesse

Brindisi - 27-2-92

Francesco Guedeluzi

Effettuato
controllo
contabile
e in regola





27-2-92

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. GUADALUPI Francesco

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Patteri n. 1
Cantiere 1633 Pal. H civico 1 Piano 1° interno 2

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.079,68 x 360 R.M.) _____ £. 5.428.684.

Versamenti effettuati a tutto il mon di feb 1983 " ...568.684.

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.860.000=

in n. 180 rate mensili costanti di £. 27.000,

a partire dal 1/10/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Guadalupi Francesco dichiara di voler versare l'importo di £. 4.860.000 in n. 180 rate mensili costanti di £. 27.000=.

BRINDISI, 25/09/1983

IN FEDE

Guadalupi Francesco

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. GUADALUPI Francesco

Via Amm. Revel n.33

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969
-Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

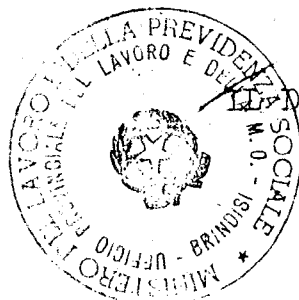
Palazzina H - Civico 1 - Piano 1° - Interno 2

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,12.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 15.079,68, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. **540.000**

Lire *Quattrocento*

sul C/C N. **237727** intestato a
**I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI**

eseguito da **QUADALUPI FRANCESCO**
residente in **BRINDISI**

A C/C POSTALI **23-9-83**

526 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

500

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. **28.684**

Lire *ventotto mila e 684*

sul C/C N. **00234727** intestato a **23-8-83**
**I.a.c.p. Brindisi - Cassa
DD. e PP. - Quote Risc.
Alloggi Ina-Casa con
Ip. Leg. - 72100 Brindisi**

eseguito da **QUADALUPI FRANCESCO**
residente in **BRINDISI**

B C/C POSTALI **23-8-83**
BRINDISI V.R.

55 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

6 Feb. 1950

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
 Ufficio Ragioneria
 Sez. Gescal

Al Sig. GUADALUPI Francesco

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
 R.I.L. Fabbr. H Sala 2
 piano 12 Int. 2
 Via G. Patton

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
 to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarsuelli
 di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
 pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
 tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
 ma di £. 1387.320 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
 l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
 te fra la data di occupazione dell'alloggio ed al 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
 plessivo dell'immobile che è di £. 5428.684 e la differen-
 za di £. 4041.364 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
 sili di £. 16.079,23.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
 particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
 conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
 In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 462.443
 e la rimanenza di £. 4.966.241 dovrebbe essere corrisposta in
 n. 268 rate mensili di £. 18.500 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
 taio Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
 vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
 (Enrico Ortesani)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. GUADALUPI Francesco

Località BR Rione I. S. Maria Piazza G. T. T. n.
Cantiere 1633 Pal. H Scala CIV. 1 Piano 1° Interno 2

Data di consegna _____

Decorrenza amm/to _____ Fine amm/to _____ Durata A. 30

Data stipula contratto compravendita _____

Residua durata di ammortamento:

Anni _____ e mesi _____ = a mesi _____

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.079,68 X 360 R.M.) L. 5.428.684

Versamenti effettuati a tutto il Febb. 1980 " 28.684

SALDO DA PAGARE L. 5.400.000

(in n. 180 rate mensili costanti di L. 30.000=,

a partire dal 1.3.1980 al _____.)

Il Sig. Guadalupi Francesco, dichiara di aver
versato l'importo di £ 5.400.000, in n. 180
rate mensili di £ 30.000=

Brindisi 18/2/1980

In fede

Guadalupi Francesco