

40551-1
N.14796

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO



DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17/4/1948,n.1029 e successive modifiche)

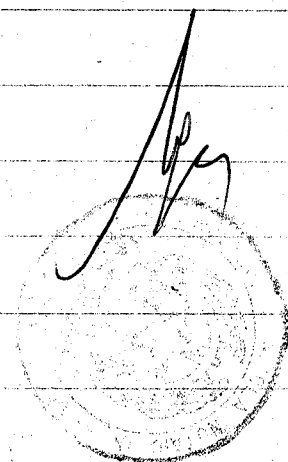
Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi" esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4410, in data 28 marzo 1984 che, per estratto autentico, allegasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- GUERRIERI Armando, nato il 2 gennaio 1923 a Brindisi e quì domiciliato, al Viale Aldo Moro, c.1 (GRR RND 23A02 B180A), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n. 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.339, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600,del



D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al Guerrieri Armando, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, al Viale Liguria (ora viale Aldo Moro) che in seguito sarà descritto, del costo di lire 2.210.871 (lire duemilioniduecentodiecimilaottocento settantuno), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - rep.n.1862 - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958, al n.416/mod.I-vol.112;

= che il Guerrieri Armando, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione, di cui al citato contratto preliminare;

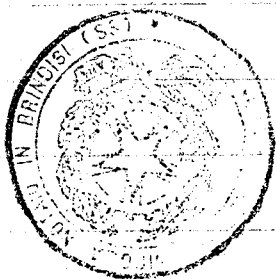
= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 28 marzo 1984, n.4410 (Argomento n.39).

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

Elisabetta Nocer
Guerrieri
Armando





- 2) La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Guerrieri Armando, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Liguria (ora viale Aldo Moro), c.1, (Lotto 24°), scala A)- piano primo - interno quattro - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C. di servizio, due ripostigli, ingresso e disimpegno), nonché un locale cantina distinto col n."int. 4", a piano seminterrato con ingresso dalla quarta porta a sinistra del corridoio-disimpegno a destra del piano seminterrato ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con via Liguria, a sud con vano scala e proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con corridoio-disimpegno, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa

I.A.C.P.- Foglio 54 - particella 1193/4 - Via Liguria - piano 1° - categ.A/3/1^ - vani 6,50 -rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni e ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Guerrieri Armando conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

3)

= Articolo 4 =

L'acquirente Guerrieri Armando ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.200.525 (diconsi lire duecentomilacinquecentoventicinque).

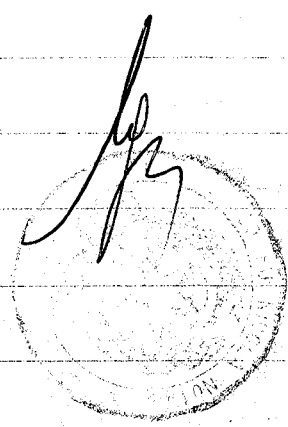
Tale somma di £.200.525 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.37/83, in data 2 marzo 1984, rilasciatagli dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo rappresentante legale, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Guerrieri Armando che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =



L'acquirente Guerrieri Armando dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione,

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A"
rep.n.224.551

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 39

DELIBERAZIONE N. 4410

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMpravendita, A FAVORE DI GUERRIERI ARMANDO, DELLO ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI - LOTTO 24° - SC. A - INT.4 - VIA LIGURIA - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA=

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno VENTOTTO del mese di MARZO ore 10,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) <u>Prof. Umberto CAVALIERE</u> | » |
| 4) <u>Sig. Luigi IAZZI</u> | » |
| 5) <u>Sig. Elio MILANI</u> | » |
| 6) <u>Sig. Antonio PAPADIA</u> | » |
| 7) <u>Dott. Silvio SPANO</u> | » |
| 8) _____ | » |
| 9) _____ | » |
| 10) _____ | » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) <u>Rag. Dante STEA</u> | - Presidente |
| 12) <u>Dott. Cataldo TOTA</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Rag. S. Adamo NARDELLI</u> | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
	SI
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 16.3.1984 n. 2641 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 38 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 39 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

*Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di GUERRIERI Armandò dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 24° - Sc. A Int.4 - Via Liguria, assegnato in locazione con patto di futura vendita".=

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n.597 adottata nella seduta del 21.6.1958, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. GUERRIERI Armando l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 24° - Sc. A - int. 4 - Via Liguria;
- che in data 4.11.1983 il Sig. GUERRIERI armando ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo asse = gnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Edita la relazione del Presidente;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Signor GUERRIERI Armando, venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. GUERRIERI Armando, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI lotto 24° - Sc. A Int. 4 - Via Liguria, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro - tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio stesso, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme 2° originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to ~~Dott. Franco Geiulo~~
f.to ~~Prof. Umberto Canaliere~~
f.to ~~Dott. Battista Folda~~
f.to ~~Sig. Luigi Iazzi~~
f.to ~~Sig. Elio Milani~~
f.to ~~Sig. Antonio Papadia~~
f.to ~~Dott. Silvio Spanò~~
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella tornata dall'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa, e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di

ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

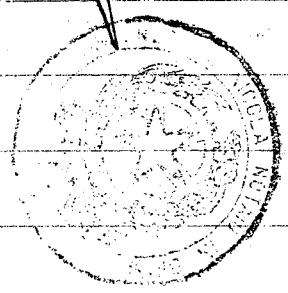
= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 e di tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il

*Elisabetta Nacci
Lumin
Amal*

Agommi



presente atto di assegnazione definitiva di allog-
gio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,
con patto di futura vendita, vincolante per entram-
be le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio
1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 -Direz.Gen.Tas-
se)

Il presente atto rimane depositato in atti del No-
taio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten-
tica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne
copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 15 gennaio 1985

Michele Narcisi
Giuseppe - Amato

Numero 224.551 del Repertorio-Numero 14796 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICHO

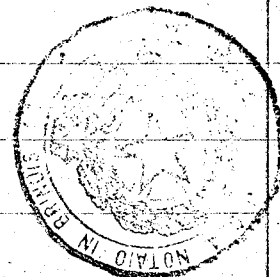
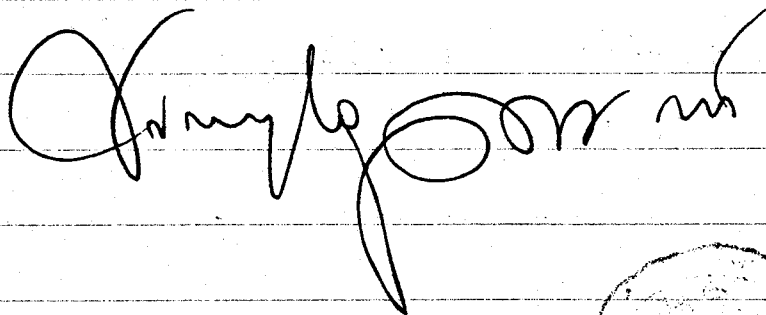
che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Narcisi Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi

si e quì domiciliato, nella sua qualità di Presiden-
te pro-tempore e legale rappresentante dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- Guerrieri Armando, nato il 2 gennaio 1923 a
Brindisi e quì domiciliato al viale Aldo Moro, c.1
della cui identità personale, qualità e poteri ido-
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre-
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit-
to atto.

Brindisi, addì quindici gennaio millenovecentottan-
tacinque



Registrato a Brindisi il 21/1/1985 al n.134/Mod.II
Trascritto a Brindisi il 6/2/1985 al n.1859/1609
Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 13 febbraio 1985

