

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Gisela Leonardo
- Maggi - 23

é composta como segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figlio	Giacca Leonardo	Castellina	16	5	1918				
2	figlio	Bente Giovanni	"	24	6	1922				
3	figlio	Giacca Caterina	"	12	4	1945				
4	"	" Francesca	"	13	10	1946				
5	"	" Lino	"	9	11	1951				
6	"	" Daniele	"	20	12	1954				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso Alloggi

Brindisi.

2-12-1954



IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE

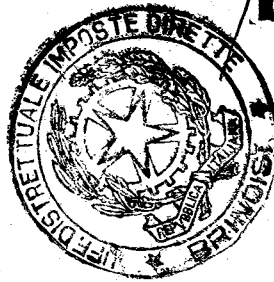
(Gen. Theodore Corallo)

S I C E R T I F I C A

che i componenti a tergo ~~dei~~ indicati non risultano inseriti
nel registro dei possessori del Catasto Fabbricati del
Comune di Brindisi,

Si rilascia per uso assegnazione alloggi.

Brindisi, - 3 DIC. 1957



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

30 NOV 1957

II Compilatore

Mod. 103 N.

4468 Lire 150



Uperce
1/17
Pro.

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) GENERALE

(a) Generale, penale o civile.

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) *ROMA*

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

Al nome di (c) *Gioia Leonardo*

(di o fu) (d)

e (di o fu) (e)

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

nato il

15-5-1918

in

Cristenno

Provincia (o Stato) (f) di

Prignano

(f) Per i nati all'estero.

sulla richiesta di (g)

ella Gioia Leonardo

(g) Cognome e nome del richiedente.

per (h)

un alloppio

(h) Motivo della richiesta.

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

(i) Se la persona è assunta in ordine cronologico:
1° la data di nascita;
2° il luogo di nascita;
3° la sua età;
4° (se è detenuto) il numero della condanna, il titolo, se tentata o aggravata, e l'attenuante;
5° la filite, la filite o professione;
6° la tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate;
7° gli articoli di legge applicati;
8° le pene accessorie che conseguono alla condanna;
9° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N.B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



NULLA

15-5-1918

15-5-1918

15-5-1918

gioia

029
7040
Comune di

Provincia di

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

IL SINDACO

Ufficiale di Stato Civile e Ufficiale di Anagrafe

Visto l'art. 3 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che

è nato a

il 16-5-918 (Atto n. Parte Serie)

di Stato Civile (1)

è residente in questo Comune in

dal

gode dei diritti politici (iscritt. al n. della lista elettorale gen.)

(2)

Si rilascia in carta

Dal Municipio, li

IL SINDACO

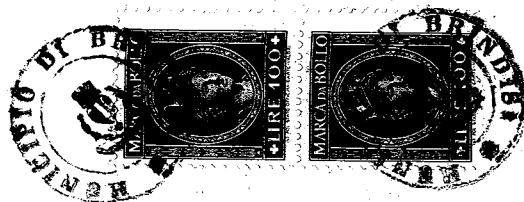
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Car. Teodoro Ceretta)

Caullabrodo

(1) Celibe, nubile, oppure: coniugat.... con.... a.... il.... Atto n.... P.... S.... oppure: Vedov.... di.... da....

(2) Spazio per altre eventuali certificazioni.

(3) Cancellare le diciture delle certificazioni non desiderate ed eventualmente aggiungere nelle caselle in bianco quelle richieste e non previste.



CERTIFICATO CUMULATIVO

di (3)

NASCITA

STATO CIVILE

RESIDENZA

GODIMENTO
DIRITTI POLITICI

Br. Comandante



Gioia Leonardo

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

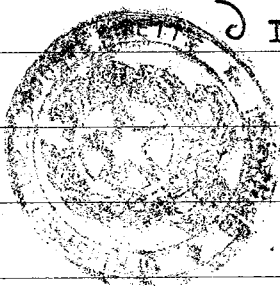
Si certifica

che i coniugi Gioia Leonardo e Conte Giovanna non
risultano iscritti nei ruoli della imposta complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 3 dicembre 1957

ID DIRETTORE DI 1^a Classe



[Handwritten signature]

Il Compilatore	
<i>[Handwritten signature]</i>	Libre
Mod. 103 N. <i>150</i>	



Spett. ISTITUTO AUTONOMO

PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto GIOIA Leonardo fu Giovanni, domiciliato e residente in Brindisi alla Via Maglie n° 25bis, dipendente dall'Amministrazione Aeronautica Militare nella qualità di salariato montatore motorista, preso atto del bando di concorso teste pubblicato, relativo all'assegnazione di n° 25 appartamenti con patto di futura vendita, facenti parte del 24° lotto, inoltra la presente istanza, corredata da n° 2 assegni della Banca Commerciale Italiana rispettivamente di L. 213.875,= n° 0013938 e di L. 500,= n° 0038863, intesa ad ottenere l'assegnazione di uno dei predetti alloggi composti di n° 3 vani ed accessori (5 vani contabili).

Si permette far presente che attualmente abita con la propria famiglia, composta di n° 6 persone, in un alloggio insufficiente e privo di servizi igienici, formato di un solo vano.

Alla presente allega i seguenti documenti:

- 1°) - Certificato penale generale;
 - 2°) - Certificato di residenza;
 - 3°) - Certificato di buona condotta;
 - 4°) - Situazione di famiglia;
- %

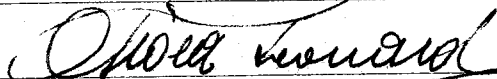
5°) - Certificato delle Imposte Dirette;

6°) - Elenco in duplice copia dei documenti al
legati alla presente.

Dichiara, inoltre, che in caso di assegnazione,
accetta incondizionatamente tutte le norme e condi-
zioni di Legge e regolamenti anche locali, vigenti
ed emanandi in materia di concessione di alloggi con
patto di futura vendita.

Con vivi ringraziamenti e distinti saluti.

(GIOIA Leonardo)



BRINDISI - Via Maglie n° 25bis

Brindisi, lì 6 Dicembre 1957.=

LOTTO XXIV° DEL COMUNE DI BRINDISI CASE IN LOCAZIONE CON PATTO
DI FUTURA VENDITA - VIALE LIGURIA

-----oo00oo-----

Informazioni sul Sig. GIOIA Leonardo
 Via Maglie n° 25

- 1°) - Quale è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?
 L. 70.000 mensili;
- 2°) - Quale è il nucleo familiare effettivo?
 N° 6 persone;
- 3°) - Ha veramente necessità dell'alloggio?
 SI o NO SI
- 4°) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è in desiderabile?
Non risultano elementi sfavorevoli in proposito.-

Brindisi, lì 28 Marzo 1958

AMM/VO

--- BRINDISI ---

Assegnazione alloggio.

In relazione alla Sua istanza comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 4/B... piano primo di 5,10 vani legali, allo stabile 24° lotto in Brindisi - Viale Liguria.-

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 20/11/1957, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 16 Luglio 1957 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro, non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n.408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

./.

MONSIEUR SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

a - quota di ammortamento	£. 863 x	= £.	4.401	=
b - manutenz. ordinaria e amministraz. " 463 x	" 463 x	= "	2.438	=
c - manutenz. straordinaria	" 210 x	= "	1.122	=
- contributo luce scale		= "	100	=
- acqua normale		= "	450	=
- I. G. E. 3% su a) + b) + c)		= "	249	=
		£.	8.750	=
- Deposito spese contrattuali (una tantum)		= "	30.000	=
	T o t a l e	£.	38.750	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonchè alla caratura dell'alloggio. =

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/g1.

40.851

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

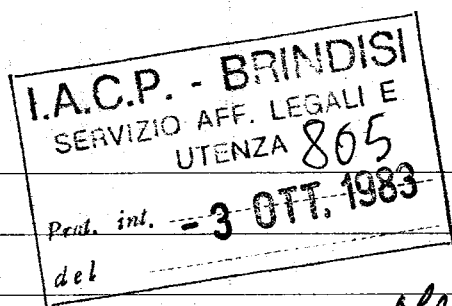
Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

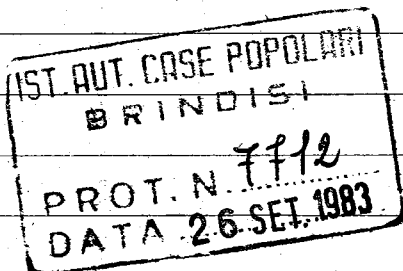
Olivero Leonardo



fw AL dell'ufficio
All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 9 Brindisi

Il sottoscritto GIOIA LEONARDO, nato il
16-5-1918 a Cisternino (BR) assegnatario di un alloggio con
patto di futura vendita alla via Liguria, 3 = 4/B 24° lotto
in data 10 Settembre 1958, avendo in data 9-9-1983 ultimato
le quote di ammortamento, chiede a questo Istituto
voler provvedere al definitivo passaggio di proprietà.

Resta in attesa di conoscere le date
ed il luogo per cui avviene il passaggio di proprietà.
Con l'occasione mi ha cordiali saluti.



L'assegnatario
Giò Leonardo

Brindisi 28.9.1983

SIG. 6.10.1A LEO 44220
LOCALITA' B. 11. 11. 11. LOTTO 240 SCALA B INTERNO 4

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/9/83 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/9/83 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £ 10.1.99.1.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni 25 dal 10/9/58 al 10/9/83
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£ 10.1.99.1... X A 0,058 =
25

£ 10.1.99.1... X 0,058 X 25 = £ 1828

£ 1828 X anni 25 = £ 195200

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 10/9/58
al 10/9/83 anni 25

Annualità corrisposta £ 52812

Annualità dovuta £ 53005

£ 193 X anni 25

£ 4825

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/9/83

£ 200525

1-1 NOV. 1983

9469

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

-AL SIG. GIOIA LEONARDO
Via Liguria
B R I N D I S I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 24° - Sc/B - Int.4 - Via Liguria - assegnato in locazione
con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/ 1948, n.1029
e successive modificazioni. Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 26/9/1983, concernente
richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si
comunica che prima di procedere alla stipulazione del contratto di com-
pravendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di L. 200.525=
(Duecentomilacinquecentoventicinque) per residuo debito del prezzo di ces-
sione quale risulta alla data del 10/9/1983, con assegno bancario non
trasferibile intestato a : " Istituto Autonomo Case Popolari per la Provin-
cia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione
dell'Istituto che ne rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versamen-
ti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1979.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi via Casi-
miro, 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì,
dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

SP/RU

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 397 adottata nella seduta del 21.6.1958 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. GIOIA Leonardo l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 24° - Sc. B - Int. 4 - Via Liguria;
- Che in data 26.9.1983 il Sig. GIOIA Leonardo ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Signor GIOIA Leonardo venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. GIOIA Leonardo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 24° - Sc. B - Int. 4 - Via Liguria, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro - tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 4407

*Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di GIOIA Leonardo dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 24^o - Scala B - Int. 4 - Via Liguria assegnato in

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 597 adottata nella seduta del 21.6.1958 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. GIOIA Leonardo l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 24° - Sc. B - Int. 4 - Via Liguria;
- Che in data 26.9.1983 il Sig. GIOIA Leonardo ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Signor GIOIA Leonardo venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. GIOIA Leonardo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 24° - Sc. B - Int. 4 - Via Liguria, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro - tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento i l Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to ~~Dott. Franco Caiulo~~
f.to ~~Prof. Umberto Cavaliere~~
f.to ~~Dott. Battista Folda~~
f.to ~~Sig. Luigi Iazzi~~
f.to ~~Sig. Elio Milani~~
f.to ~~Sig. Antonio Papadia~~
f.to ~~Dott. Silvio Spanò~~
f.to
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo