

399394

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 10985

Brindisi, lì

15 MAG. 1993

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. NAPOLITANO TOMMASO
PIAZZA MOMMSEN, 9 - LOTO 7 CEP
2C. A/6

72100

B R I N D I S I

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio di ERP a sensi della
legge regionale 11.8.1988, n. 19.

Questo Istituto con nota n. 8420 in data 9-10-1992
ha comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio
a suo tempo assegnato e di cui aveva chiesto il riscatto.

Poichè alla data odierna nessun seguito la S.V. ha dato alla
nota di questo Istituto di cui innanzi, si comunica che la pratica de-
ve intendersi caducata, a sensi dell'art. 28 della sopraggiunta legge
412/91.

Si comunica altresì che in dipendenza del disposto di detta
legge l'eventuale riscatto dell'alloggio potrà avere luogo soltanto se-
condo il dettato di detta legge e alle condizioni in essa riportate.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N°

8420

Brindisi, li

29 OTT. 1992

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. NAPOLITANO TOMMASO

Piazza Mommsen, 9

- B R I N D I S I -

LEGGE REG.LE 11/8/88, n. 19-

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi

Lotto 7° Cep alla Piazza Mommsen

n. 9, scala A, int. 6, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di riscoatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 36.036.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 25.225.200= (diconsi £ i- r e Venticinquemilioni duecentocinquemila duecento=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;

b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 5.405.400= (diconsi £ i- r e Cinquemilioni quattrocentocinquemila quattrocento=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 30.630.600= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinunzia alla cessione in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 314

Brindisi, lì 13 OTT 1993

SERVIZIO: Raggr.
Misto UTENZA

- Al Sig.^{ra} RANOCCHIARI Rina ved. Napolitano

Via/Piazza T. Mommsen n. 7/6

Lotto 7°, scala A int. 6

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.8.1988 n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
alla Piazza T. Mommsen - Lotto 7° - sc. A - piano 2° - int. 6

Assegnatario NAPOLITANO Tommaso (deceduto)

art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513/e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 4.9.1993 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 25.225.200.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 1.009.008.= per I.V.A., e un terzo di £. per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del DICEMBRE 1993. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 1988.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

- Effettuati versamenti contabili - 11.11.93 22 del 9/11

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 314

Brindisi, li 13 GEN 1994

SERVIZIO POST.
ISTO UTENZA

- Al Sig. PA RANOCCHIARI Rina ved. Napolitano

Via/Piazza T. Mommsen n. 7/6

Lotto 7°, scala A int. 6

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.3.1988 n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
alla Piazza T. Mommsen - Lotto 7° - sc. A - piano 2° - int. 6

Assegnatario NAPOLITANO Tommaso (deceduto)
Via. 72

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 4.2.1993 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 23.235.200.00 quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 1.009.003.00 per I.V.A., e un terzo di £. _____ per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del DICEMBRE 1993. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 1993.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

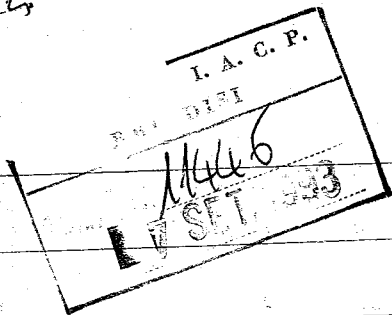
IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

U. Decreti

2.4.83

15



Al Sig. Presidente IACP di
BRINDISI

R

Oggetto: risetto alloggio popolare nro in
Brindisi alla P.zza Mazzini, 9-
lotto 7 CEP - Se. A/2 - lg. Reg. 11-8
1989, N. 19 -

Py P

La sottoscritta Rina Roscchieri
(Id. Napoli teno Tammara) deceduta il
19-3-1993, con la presente, facendo
riferimento alle note u. 10985 del 25/8
1993 di questo Istituto, relative alla
decadenza del risetto del detto alloggio,
fa presente che per gravi motivi di
salute del defunto marito non ha
potuto dar seguito alle note del 9/10
1992 u. 8420 di questo Istituto
relative alla comunicazione del prezzo
di cessione ed alle condizioni di
pagamento dell'alloggio indicato in
oggetto.

Pertanto con la presente note la
sottoscritta riconferma le volontà
di risetto del defunto marito e di

Voler risettare a proprio nome il detto
alloggio alle condizioni di cui al punto
a) della detta nota n. 8420.

Allega alle presenti certificato
di morte di Napolitano Tommaso e
stato di famiglia.

Chiedo, inoltre, che questo Istituto
non tenga in considerazione la nota
n. 10985 del 25-8-1993 per i motivi
innanzi esposti.

Distinti saluti.

Brindisi, 4-9-1993.

Ramosciani Rino



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

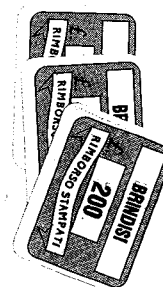
Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. RANCCCHIARI Rina

1922

n.a Marino 25/5/1922 (n. 126 P.I)
Vd. Napolitano Tommaso a Brindisi
il 19/3/1993 (n.43 P.I/1)
residente dal 28/11/1955 da Roma
3 Fza T.Mommsen 7/6 SF. 10674



La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta $\frac{\text{legale}}{\text{libera}}$ da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6206
SERVIZIO

Brindisi, lì 30 AGO. 1994

~~RAGION. GRUPPI~~

All. _____

- Copia delib. n. 8134 del 25.10.93
- Dati catastali
- Piantine planimetriche.

- Al Notaio PETRACHI Benedetto
Via Dalmazia, 21

72100 BRINDISI

- Al Sig.ra RANOCCHIARI Rina ved. Napolitano
Piazza T. Mommsen 7, LOTTO 7° CEP sc/ A/6

72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg. 10.11.8.1988, n. 19 -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -
Piazza T. Mommsen - Lotto 7° CEP - sc. A - piano 2 - int. 6 -
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario NAPOLITANO Tommaso
(deceduto) art. 29
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 ve Legge 5/8/1978,
n. 457,=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 25.225.200 (diconsi lire VENTICINQUEMILIONIDUECENTOVENTICINQUEMILA DUECENTO.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 74.400.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Parte riservata all'Istituto

111 01 107 0962/1

RANOCCHIARI RINA

P.ZA MOMMSEN

72011 BRINDISI

9 A/ 6

Prot N. Data

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____
Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

C H I E D E

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

D I C H I A R A

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. N. 2061

Brindisi, li 25 MAR 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. NAPOLITANO TOMMASO
PIA T. THOMSEN - FOTOCOPIA 1/6 SC/A/6
BR

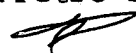
OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N. *PP00*

40 SET 1991
li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- AL SIG. NAPOLITANO TOMMASO..

PZZA TROMBEN - 70121 CERESARA/6-VAL.4

..... 72100 BRINDISI.....

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in... BRINDISI,..... L.R. n.19 dell'11/8/1988
art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il... 22-4-1991...., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

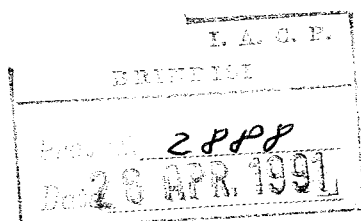
In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

[Signature]
CR.



Brindisi, 22 APR. 1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2061 del 25/3/1991 il sottoscritto NAPOLITANO Tommaso, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Piazza T. Momsen 7° lotto Pal/4 SC/A/6, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Napolitano Tommaso



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. NAPOLITANO Tommaso

1917

n.a Brindisi 15/2/1917 (n.164 P.I)

cgt. Ranocchiari Rina a Roma

il 30/10/1955 (n.1407 P.II S.A)

residente dalla nascita

3 P.zza T.Mommsen 7/8

SF. 10674

Me. RANOCCHIARI Rina

1922

n.a Marino 25/5/1922 (n.126 P.I)

cgt. Napolitano Tommaso a Roma

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta ~~legale~~ libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

5 OTT. 1957

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

MOD. 740/91

dichiarazione delle persone fisiche

REDDITI 1990

RISERVATO ALL'UFFICIO

Centro di Servizio _____

oppure

Ufficio delle imposte _____

N. _____

Presentata al Comune di _____

Il _____ N. _____

DICHIARANTECODICE FISCALE
(obbligatorio)

NFLTMSITEISE160V

DATI**ANAGRAFICI**

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NAPOLITANO

NOME

TOMMASO

SESSO (barrare la relativa casella)

M

F

DATA DI NASCITA

GIORNO

MESE

ANNO

1

1

19

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA (sigla)

BR

RESIDENZA**ANAGRAFICA**

Indicare il mese e l'anno di variazione se la residenza è variata rispetto alla dichiarazione del 1989. Indicare invece solo l'anno 1991 se nel 1990 non è stata presentata dichiarazione.

COMUNE

BRINDISI

PROVINCIA (sigla)

BR

C.A.P.

72100

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA MENEGHINI

TELEFONO (facoltativo)

PREFISSO

NUMERO

STATO CIVILE

(barrare la relativa casella)

3

VEDOVA/A

6

DECEDUTO/A

DATA DI VARIAZIONE

(indicare l'anno solo in caso di codice 6)

MESE

ANNO

TITOLO DI STUDIO

(barrare la relativa casella)

3

LICENZA MEDIA

Barrare la casella in caso di laurea o laurea specialistica o laurea magistrale o laurea in scienze o laurea in lettere o laurea in filosofia o laurea in giurisprudenza o laurea in medicina o laurea in odontologia o laurea in farmacia o laurea in ingegneria o laurea in architettura o laurea in pianificazione urbanistica o laurea in economia o laurea in scienze politiche o laurea in sociologia o laurea in psicologia o laurea in pedagogia o laurea in pedagogia sociale o laurea in pedagogia sperimentale o laurea in pedagogia applicata o laurea in pedagogia culturale o laurea in pedagogia religiosa o laurea in pedagogia sanitaria o laurea in pedagogia sportiva o laurea in pedagogia teatrale o laurea in pedagogia musicale o laurea in pedagogia cinematografica o laurea in pedagogia televisiva o laurea in pedagogia radiofonica o laurea in pedagogia editoriale o laurea in pedagogia giornalistica o laurea in pedagogia pubblicitaria o laurea in pedagogia cinematografica o laurea in pedagogia televisiva o laurea in pedagogia radiofonica o laurea in pedagogia editoriale o laurea in pedagogia giornalistica o laurea in pedagogia pubblicitaria

1

NESSUNO

2

LICENZA ELEMENTARE

4

DIPLOMA

5

LAUREA

CASI PARTICOLARI DI DOMICILIO FISCALE

(vedere istruzioni e barrare la relativa casella)

1

RESIDENTE ALL'ESTERO

2

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO

3

VARIAZIONE ANAGRAFICA AVVENUTA DA MENO DI 60 GIORNI

SCELTA DEL DICHIARANTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE IN UNO degli spazi sottostanti)

Stato

(a scopi sociali o umanitari)

Chiesa cattolica

(a scopi religiosi o caritativi)

Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno

(a scopi sociali o umanitari)

Assemblee di Dio in Italia

(a scopi sociali o umanitari)

CONIUGE

CODICE FISCALE (ovvero cognome, nome e data di nascita se non possiede redditi)

RANDELLI RINA

05/05/1952

☐

Barrare la casella se viene presentata dichiarazione congiunta

se il coniuge è a carico deve indicare il numero di mesi e firmare

N. MESI

12

FIRMA (*) (per attestazione)

Randelletti Rina

FAMILIARI A CARICO

CODICE FISCALE (ovvero cognome, nome e data di nascita se non possiede redditi)

INDICARE:

S = STUDENTE

P = PENSIONATO

A = ALTRO

N. MESI A CARICO

FIRMA (*) (per attestazione)

RELAZIONE DI PARENTELA

(barrare la casella F per i figli e A per gli altri familiari)

1

F

A

2

F

A

3

F

A

4

F

A

5

F

A

PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI

se il prospetto è insufficiente continuare su foglio a parte da sottoscrivere e allegare

CV. FISC.	TARGA (1)	ALIM. (2)	IMMATR. (3)	PERIODO (4)	NUMERO CONVIVENTI	NUMERO MESI LAVORATI	NUMERO NON CONVIVENTI	NUMERO ORE LAVORATE	HP EFFETT.	STAZZA	CENTIMETRI	IMMATR. (3)	% (5)	PERIODO (4)	STAZZA	CENTIMETRI	IMMATR. (3)	% (5)	PERIODO (4)
AUTOVEICOLI PER IL TRASPORTO DI PERSONE					COLLABORATORI FAMILIARI					IMBARCAZIONI A DA DIPORTO MOTORE					AEROMOBILI DA TURISMO				
NUMERO TOTALE					NUMERO TOTALE					A VELA					CAVALLI DA CORSA O DA EQUITAZIONE				
RESIDENZE SECONDARIE (5)					RISERVE DI CACCIA														

NOTE: (1) SE ROMA = RM; (2) BENZINA = B, GASOLIO = D, GAS = G; (3) INDICARE LE ULTIME DUE CIFRE DELL'ANNO D'IMMATRICOLAZIONE; (4) INDICARE LA DISPONIBILITÀ IN MESI; (5) A DISPOSIZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA IN ITALIA E/O ALL'ESTERO; (6) PERCENTUALE ARROTONDATA DI DISPONIBILITÀ DEL BENE IN COMUNE CON ALTRI SOGGETTI.

CONFORME AL DECRETO MINISTERIALE 11 GENNAIO 1991 - FISCOGRAFICA - RIMINI

NON STACCARE

NON STACCARE

QUADRO D REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA**SEZ. I - ARRETRATI DI LAVORO DIPENDENTE**

N. ORD.	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	REDDITI	DETRAZIONI	RITENUTE	OPZIONE PER LA TASSAZIONE ORDINARIA (vedere istruzioni)
D1	8006370748	2.1 .000	.000	3.4 .000	☐
D2	8007875058	2.5 .000	.000	5 .000	

SEZ. II - INDENNITA DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE

N. ORD.	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	REDDITI		RITENUTE		OPZIONE PER LA TASSAZIONE ORDINARIA (vedere istruzioni)
		NEL 1990	IN TOTALE	NEL 1990	IN TOTALE	
D3		.000	.000	.000	.000	☐
D4		.000	.000	.000	.000	
D5		.000	.000	.000	.000	
D6		.000	.000	.000	.000	

TOTALE DEI REDDITI PER I QUALI È RICHIESTA LA TASSAZIONE ORDINARIA E DELLE RELATIVE RITENUTE

Sommare l'importo di rigo D7 col. 1 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1;
sommare l'importo di rigo D7 col. 2 alle altre ritenute e riportare il totale al rigo N21.

D7	REDDITI	RITENUTE
	.000	.000

Si allegano N. certificati dei datori di lavoro o enti eroganti (se i redditi non sono compresi nei certificati allegati al Quadro C).

QUADRO R

Imposte ed oneri rimborsati nell'anno 1990 già portati in deduzione dal reddito complessivo negli anni precedenti

R1	Ammontare delle imposte che sono state restituite o hanno formato oggetto di sgravio	TOTALE
	.000	.000
R2	Ammontare degli oneri rimborsati	
	.000	.000

Sommare l'importo di rigo R2 col. 2 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1.

QUADRO P DISTINTA DEGLI ONERI**SEZ. I - ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO**

Spese mediche integralmente deducibili (si dichiara che le spese mediche sottoindicate sono rimaste effettivamente a proprio carico)

N. ORD.	CODICE FISCALE PERCETTORE	DOMICILIO O RESIDENZA DEL PERCETTORE	SOMME CORRISPOSTE	IMPORTI DEDUCIBILI	TOTALE DEDUCIBILE
P1	0044281074	VIA ...	.000	.000	
P2	00133771000	CLINICA LA SAPIENZA ROMA	.000	.000	
P3	01140890759	VIA MINNITI 20 LECCE	.000	.000	
P4	01596230775	VIA TOPPELLI 112 ROMA	.000	.000	
P5	00187120748	VIA CARPANO 4 BRINDISI	.000	.000	
P6	00089380741	VIA PALESTRA 29 BRINDISI	.000	.000	
P7			.000	.000	
P8			.000	.000	
P9			.000	.000	
P10			.000	.000	
P11			.000	.000	
P12			.000	.000	
Spese mediche parzialmente deducibili (si dichiara che le spese mediche sottoindicate sono rimaste effettivamente a proprio carico)			SOMME CORRISPOSTE	IMPORTI RIMASTI A CARICO	IMPORTO DEDUCIBILE (vedere istruzioni)
P13			.000	.000	
P14			.000	.000	.000

ILOR e 50% imposte arretrate

PERCETTORE DELLE SOMME	IMPORTI DEDUCIBILI	PERCETTORE DELLE SOMME	IMPORTI DEDUCIBILI	TOTALI DEDUCIBILI
P15	.000		.000	
P16	.000		.000	

Interessi passivi

P17	.000	.000	
P18	.000	.000	

Assicurazioni e contributi volontari

P19	.000	.000	
P20	.000	.000	

Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori

P21	.000	.000	
P22	.000	.000	

Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose

P23	.000	.000	

Altri oneri deducibili

P24	.000	.000	
P25	.000	.000	

Si allegano N. documenti.	P26	TOTALE ONERI DEDUCIBILI (riportare al rigo N5)	.000
--------------------------------	-----	--	------

SEZ. II - ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA, IN LUOGO DELLA DEDUZIONE, UNA DETRAZIONE D'IMPOSTA (vedere istruzioni)

Interessi passivi per mutui garantiti da ipoteca su immobili stipulati dopo il 1988

PERCETTORE DELLE SOMME	SOMME CORRISPOSTE	PERCETTORE DELLE SOMME	SOMME CORRISPOSTE	TOTALE (vedere istruzioni)
P27	.000		.000	

Erogazioni liberali a fini culturali ed in favore dello spettacolo

P28	.000	.000	
Si allegano N. documenti.	P29	TOTALE SUL QUALE DETERMINARE LA DETRAZIONE	.000

ATTENZIONE DA

ATTENZIONE DA

QUADRO N° CALCOLO DELL'IRPEF

N1	REDDITO COMPLESSIVO (sommare i redditi IRPEF)	N1	33422	.000	
N2	Crediti d'imposta sui dividendi (totale dei crediti d'imposta sui dividendi risultanti dai quadri F, G, H, I, M)	N2	.000		
N3	Reddito complessivo aumentato dei crediti d'imposta sui dividendi (N1 + N2)	N3	.000		
N4	Eccedenza di perdite di impresa a contabilità ordinaria degli anni precedenti	N4	.000		
N5	ONERI DEDUCIBILI (riportare l'importo di rigo P26)	N5	750	.000	
N6	Reddito imponibile lordo (N3 - N4 - N5, indicando zero se il risultato è negativo)	N6	.000		
N7	Ammontare deducibile dei contributi per i paesi in via di sviluppo (massimo 2% di rigo N6)	N7	.000		
N8	REDDITO IMPONIBILE (N6 - N7)	N8	33347	.000	
N9	IMPOSTA LORDA	N9	4697	.000	
N10	Detrazione per il coniuge a carico	N10	.000		
N11	Detrazione per i figli a carico	N11	.000		
N12	Detrazione per altri familiari a carico	N12	.000		
N13	Detrazione per lavoro dipendente	N13	611	.000	
N14	Ulteriore detrazione per lavoro dipendente	N14	.000		
N15	Totale detrazioni per lavoro dipendente (importo detraibile)	N15	611	.000	
N16	Detrazione per lavoro autonomo e impresa (in alternativa a quelle di lavoro dipendente)	N16	.000		
N17	Detrazione per gli oneri di cui alla Sez. II del quadro P	N17	.000		
N18	TOTALE DETRAZIONI DI IMPOSTA (N10 + N11 + N12 + N15 + N16 + N17)	N18	611	.000	
N19	IMPOSTA NETTA (N9 - N18, indicando zero se il risultato è negativo)	N19	4086	.000	
N20	IMPOSTA NETTA (riportare l'importo di rigo N19)	N20	DICHIARANTE	CONIUGE	TOTALE
N21	RITENUTE (indicare la somma delle ritenute subite)	N21	.000	.000	.000
N22	CREDITI D'IMPOSTA (indicare la somma dei crediti d'imposta sui dividendi di rigo N2, e dei crediti d'imposta per registratori di cassa e per imposte pagate all'estero)	N22	.000	.000	.000
N23	DIFFERENZA (N20 - N21 - N22, se tale importo è negativo vedere istruzioni)	N23	.000		.000
N24	CREDITO D'IMPOSTA PER LE IMPRESE DI AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO DI TERZI (vedere istruzioni)	N24	.000		.000
N25	ECCEDENZA D'IMPOSTA IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	N25	.000		.000
N26	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL DICHIARANTE O CONGIUNTAMENTE	N26	DATA DEL VERSAMENTO	CODICE	IMPORTO
N27	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL DICHIARANTE O CONGIUNTAMENTE	N27			.000
N28	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL CONIUGE (solo se versato separatamente in quanto i soggetti hanno contratto matrimonio nel 1990)	N28			.000
N29	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL CONIUGE	N29			.000
N30	SALDO VERSATO	N30			.000
N31	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO ovvero, per l'intero importo	N31			.000
N32	CREDITO DA PORTARE IN DIMINUZIONE DALL'IRPEF DOVUTA PER LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE	N32			.000

PROSPETTO DELLE PERDITE DI IMPRESA A CONTABILITÀ ORDINARIA NON COMPENSATE NELL'ANNO

N33	¹ Eccedenza relativa al 1986	² Eccedenza relativa al 1987	³ Eccedenza relativa al 1988	⁴ Eccedenza relativa al 1989	⁵ Eccedenza relativa al 1990
	.000	.000	.000	.000	.000

QUADRO O° CALCOLO DELL'ILOR

O1	TOTALE REDDITI (sommare i redditi ILOR)	O1	.000		
O2	TOTALE DEDUZIONI (sommare le deduzioni ILOR)	O2	.000		
O3	REDDITO IMPONIBILE (O1 - O2)	O3	.000		
O4	IMPOSTA DOVUTA (calcolare il 16,2% dell'importo di rigo O3)	O4	.000		
O5	CREDITO D'IMPOSTA PER LE IMPRESE DI AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO DI TERZI (vedere istruzioni)	O5	.000		
O6	ECCEDENZA D'IMPOSTA ILOR RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	O6	.000		
O7	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA	O7	DATA DEL VERSAMENTO	CODICE	IMPORTO
O8	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA	O8			.000
O9	SALDO VERSATO	O9			.000
O10	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO ovvero, per l'intero importo	O10			.000
O11	CREDITO DA PORTARE IN DIMINUZIONE DALL'ILOR DOVUTA PER LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE	O11			.000

Il dichiarante attesta di aver compilato e allegato i seguenti quadri e moduli (barrare le caselle che interessano):

A	A1	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	R	S	T	W
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Si allegano N. attestati o distinte di versamento

Data: 31/05/91

FIRMA DEL DICHIARANTE

Antonio T...

FIRMA DEL CONIUGE (se dichiarante)

00257003 F



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 10275

n. 10 OTT. 1981

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto ~~e cant.~~ 7^{cep}
Assegnato al Sig. NAPOLITANO TOMMASO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 52'000'000-
(cinquantadue milioni di lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla ^{PIAZZA} Via MOHNSSEN civ 9
scala X piano 2 int. 6 confinanti N. SCALA X - ALL. INT. S/B
S. STESSA DITTA - E. PIAZZA MOHNSSEN. O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: NAPOLITANO TOMMASO

- Alloggio sito in BRINDISI , Lotto ~~e Cantiere~~ = ..7°. Cap.....
alla Piazza Mommsen n. 9 , Scala A....., int. 6 pia
no ..2°.. Pal/4^ -

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 57.200.000=
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 57.200.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal ...10-2-1961..... (data inizio locazione)
1992
- Al (massimo anni 20)

Anni n. ..20. x 1,5% = ...30% su £. 57.200.000 pari a £. 17.160.000

PREZZO DI CESSIONE £. 40.040.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

(Reddito lordo (17.500.000) £. 23.422.000.
Riduzione per n. figli a carico £.
Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £. 9.368.800
Reddito comparabile con limite di leg
ge - INFERIORE - £. 14.053.200
=====

Riduzione del 10% su £. 40.040.000= £. 4.004.000
pari a £.

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 36.036.000=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 36.036.000

- Sconto 30% £. 10.810.800

Definitivo prezzo di cessione £. 25.225.200=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 20% £.

Definitivo prezzo di cessione £.

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 36.036.000=+Iva

- Anticipo in contanti del 15% £. 5.405.400

Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 30.630.600=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 30% £.

Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 12163

Brindisi, lì _____

Raccomandata a.r.

- AL SIG. NAPOLITANO TOMMASO

P.ZZA MOMMSEN 9

SC.A - INT.6 - BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11/8/1988 - N.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 7° scala A int. 6 piano 2
alla Via P.ZZA MOMMSEN n. 9 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 32.750.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 22.232.000
diconsi £. VANTIDU MILIONINOVCENTOTRNTADUMILA ;

b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 4.914.000 (diconsi lire QUATTROMILIONINOVCENTOQUATT-
TORDICIMILA). Il residuo debito di £. 27.846.000
sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL PR. SINDACO

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO
(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. NAPOLITANO TOMMASO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o Cantiere
7° CEP alla P. Z. A. MOMMSEN n. 9 Scala A
int. 6 piano 2

- Valore alloggio determinato a campione £. 52.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/2/1961 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 52.000.000
pari a £. 15.600.000

PREZZO DI CESSIONE £. 36.400.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000) 17.500.000

Reddito lordo £. 23.422.000

Riduzione per n. 4 figli a carico £.

Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £. 9.368.800

Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £. 14.053.200

Riduzione del 10% su £. 36.400.000 pari a £. 3.640.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

17.500.000
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 32.760.000

- Sconto 30%

£. 9.828.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 22.932.000 + IVA 4%

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 32.760.000 + IVA 4%

- Anticipo in contanti del 15%

£. 4.914.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 27.846.000

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 135

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 10

DELIBERAZIONE N. 7964

Varie ed Eventuali:

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/1988, n. 19 - Trasferimento in proprietà di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita, da effettuarsi ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione.

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno VENTINOVE del mese di LUGLIO ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Sig. Angelo CASTELLA *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *"*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *"*
- 6) Sig. Cosimo MATILLI - *"*
- 7) Sig. L. RUBINO DELL'ANNOVA - *"*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO - *"*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - *"*
- 10) *"*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) Dr. Francesco LEOCI - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI - *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 24.7.1992 n. 030R di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione presidenziale d'urgenza n. 198/91 del 23.6.1991, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. Re+P. n. 5433 del 22/8/1991, avente ad oggetto: "Legge Regionale 11/8/1988, n. 19 - cessione in proprietà alloggi di ERP a sensi dell'art. 29 Legge 8.8.1977, n. 513;
- Visto l'art. 2 - comma 4° della L.R. 11/8/88, n. 19, concernente le modalità di approvazione da parte della Giunta Regionale delle proposte dell'I.A.C.F.;
- Atteso che il suddetto atto deliberativo, inviato al Presidente della Giunta Regionale per l'approvazione di cui al predetto comma 4°, con lettera raccomandata A.R. del 16.7.91 prot. n. 4480, non risulta ancora riscontrato;
- Rilevato che, pertanto, si è formato il c.d. "silenzio-assegno" così come previsto dallo stesso comma 4° dell'art. 2;
- Visto l'art. 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di ERP previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma di tale articolo, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'articolo 28 della stessa legge;
- Esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che il prezzo definitivo di cessione degli alloggi, che varierà solo a seguito delle modalità di pagamento che saranno prescelte dall'interessato così come previsto dalle precitate norme di legge, è stato elaborato sulla base del valore venale determinato dall'U.T.S. e della documentazione redittuale a suo tempo prodotta dagli interessati;
- Considerato infine che allo stato non sussistono motivi ostativi alla cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale ed all'unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- Di trasferire in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita, da effettuarsi ai sensi degli articoli 28 e 29 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elenco che, allegato al presente atto costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

BARI

5766

li 2/9/1992

Unità regionale di controllo nella seduta

2/9/1992, pronuncia:

Prinde Atto

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Adv. Pietro Dell'Anno

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini
(Angelo Caniglia)

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto
(Cosimo Aspolli)

(Lorenzo Bellanova)

f.to Giuseppe Zuffano

f.to (Giuseppe Carbone)

f.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 30 LUG 1992

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

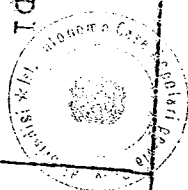
Brindisi, li 31 LUG 1992

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE A SENSU DELLA LEGGE REGIONALE 11/8/1988, n. 19 - SECONDO LE
MODALITA' DI CUI ALL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, n. 513.

Per copie conforme

[Signature]



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

GENERALITA' ASSEGNATARIO

PREZZO DI
CESSIONE
DEFINITIVO

SC/INT.

V + A
O

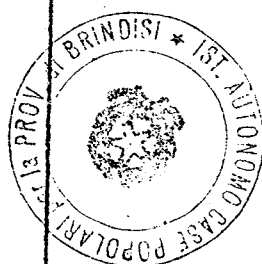
Piazza

LOTTO
O
CANTIERE

SOMME

24NDLSL

"	7° Lotto Cep-Pal/4°	P.zza Mommensen, 9	A/6	36.036.000=	NAPOLITANO TOMMASO
"	7° Lotto Cep-Pal/1°	P.zza Mommensen, 2	B/6	42.449.850=	PEPE ESPOSITO LUCIANO
"	7° Lotto Cep-Pal/4°	P.zza Mommensen, 10	B/4	37.800.000=	CANCELLIERI COSIMO
"	7° Lotto Cep-Pal/4°	P.zza Mommensen, 9	A/5	36.729.000=	PERONE ASSUNTA VED. ELMO
"	8° Lotto Cep-Pal/4°	P.zza Mommensen, 10	B/2	40.131.000=	CARRUEZZO SALVATORE
"	8° Lotto Cep-Pal/4°	P.zza Muratori, 11	B/2	35.595.000=	PAGANO GIUSEPPE
"	8° Lotto Cep-Pal/4°	P.zza Muratori, 10	A/3	34.209.000=	DE MARCO COSIMO
"	8° Lotto Cep-Pal/4°	P.zza Muratori, 12	C/4	44.471.700=	DE GLORIA GIOVANNA
"	8° Lotto Cep-Pal/4°	P.zza Muratori, 12	C/5	32.571.000=	GAGLIANO ANTONIO
"	7° Lotto Cep-Pal/2°	P.zza Muratori, 4	B/2	25.200.000=	CARRUEZZO LUCIA
"	7° Lotto Cep-Pal/2°	P.zza Muratori, 4	B/1	25.578.000=	D'ADDARIO ARNALDO
"	7° Lotto Cep-Pal/2°	P.zza Mommensen, 4	B/3	25.200.000=	GIANFREDA ZALRA VED. ECCLESIE
"	7° Lotto Cep-Pal/2°	P.zza Mommensen, 3	A/2	25.578.000=	SCATIGNO UGO
"	7° Lotto Cep-Pal/2°	P.zza Mommensen, 6	D/6	23.940.000=	COCCI VITO
"	8° Lotto Cep-Pal/3°	P.zza Muratori, 8	A/1	25.200.000=	GNOMI LUIGI
"	8° Lotto Cep-Pal/3°	P.zza Muratori, 9	B/1	31.594.500=	DE MICHELE SILVANA
"	8° Lotto Cep-Pal/3°	P.zza Muratori, 9	B/4	24.129.000=	BORTOLUZZI TEODORA VED. Spinosi
"	8° Lotto Cep-Pal/3°	P.zza Muratori, 9	B/3	23.625.000=	



Handwritten signature/initials

MONE	LOTTO O CANTIERE	V L A O Piazza	SC/INT.	PREZZO DI CESSIONE DEFINITIVO	GENERALITA' ASSEGNATARIO
2NDIST	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 1	A/5	27.580.050=	PALAZZO GIACOMO
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 1	A/4	28.413.000=	FERRARESE COSIMA
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 3	C/4	27.893.250=	FERRARESE ALDO
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 2	B/6	23.373.000=	VITALI VITO TEODORO
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 2	B/5	22.995.000=	MARIUTTI ADA
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 2	B/4	34.278.500=	DEL ZOTTI ALBERTO
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 2	C/1	30.184.200=	MELE COSIMA
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 3	C/2	25.641.000=	SUMMA VITTORIO
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 3	C/5	23.058.000=	PILLEGO ANGELO
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 4	D/1	25.641.000=	VILLANI PASQUALE
"	9° Lotto Cep-Pal/1^	P.zza Tommaseo, 4	D/5	23.121.000=	GIOIA VITO

IL COORDINATORE GENERALE

810

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

810

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario NAPOLITANO TOMMASO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Gant. / Via PIAZZA TOMMSEN
 Civ. 9 Pal. 4 Scala 4 Piano 2 Int. 6 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 383 Sub 6 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 600 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione

CONFINANZI ALLOGGIO

NORD Scala 4 - ALLOGGIO INT. 5/2
 SUD STESSA DITTA
 EST PIAZZA TOMMSEN
 OVEST STESSA DITTA

CONFINANZI SCANTINATO

NORD Scala 4
 SUD SCANTINATO INT. 5/2
 EST PIAZZA TOMMSEN
 OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

PARTI ED AREE COMUNI

VANO Scala - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZA

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

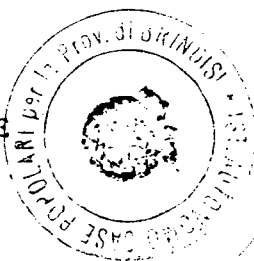
Alloggio mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: — IN QUESTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
 — L'ASSEGNETARIO OCCUPA UNO SCANTINATO DIVERSO DA QUELLO CATASTALE

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento Patrimonia
 (Geom. Vito Savino)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(CERTIFICATO IN FINE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 2687

Servizio Risanamento

7 APR. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTO 7° CEP
NAPOLITANO TOMMASO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 10117

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° ACE in BRINDISI
rione CEP Via PIAZZA MOMMEN

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 50 alloggi per l'importo di L. 350.000.000

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 4444 /2630/91

BRINDISI, 11

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 57.200.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

L'ING. CAPO REGG. ...
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 10117

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr ACE in BRINDISI
rione CEP Via PIAZZA MOMMEN

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 50 alloggi per l'importo di L. 350.000.000

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 444 /2630/91

BRINDISI, 11

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge S.S.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 57.200.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 -

L'ING. CAPO REGG.
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 10117

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no ACE in BRINDISI
rione cap Via PIAZZA MOMMEN

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 50 alloggi per l'importo di L. 350.000.000

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 444 /2630/91

BRINDISI, Li

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge S.S.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 57.200.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 -

L'ING. CAPO REGG. ...
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario NAPOLITANO TOMMASO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Gent. / Via PIAZZA TOMMASEN
 Civ. 9 Pal. 4 Scala 4 Piano 2 Int. 6 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 383 Sub 6 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 600 Mq. Rendita 2348 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO		CONFINANTI SCANTINATO	
NORD	<u>Scala 4 - ALLOGGIO INT. 5/4</u>	NORD	<u>Scala 4</u>
SUD	<u>STESSA DITTA</u>	SUD	<u>SCANTINATO INT. 5/4</u>
EST	<u>PIAZZA TOMMASEN</u>	EST	<u>PIAZZA TOMMASEN</u>
OVEST	<u>STESSA DITTA</u>	OVEST	<u>CORRIDOIO SCANTINATO</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANO Scala - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

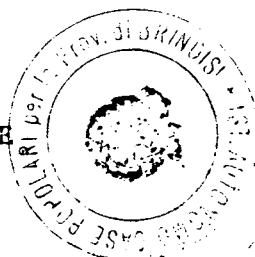
Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: — IN CASO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
 — L'ASSEGNETARIO OCCUPA UNO SCANTINATO DIVERSO DA QUELLO CATASTALE

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento e Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

[Handwritten signature]