

11.12.749

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa, con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantuno, il giorno due del mese di dicembre (2.12.1981) in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981, n.202.343/12098 Repertorio -registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- NACCI Angelo, nato il 19 aprile 1937 a Ostuni ed ivi residente al Largo Risorgimento, c.37/5 (NCC NGL 37D19 G187K), in comunione legale con il suo coniuge CALAMO Concetta Filomena, nata il 4 dicembre 1940 a Ostuni ed ivi con lui domiciliata (CLM CCT 40T44 G187X), dall'altra.

- P R E M E S S O -

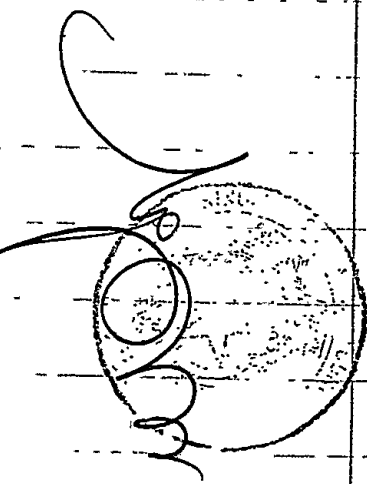


= che il signor Nacci Angelo, ai sensi delle leggi
28 febbraio 1949, n.43 - 26 novembre 1955, n.1148
e 24 gennaio 1958, n.19, nonché dei Decreti del Pre
sidente della Repubblica 9 aprile 1956, n.1265 e 18
ottobre 1957, n.1333 e successive norme integrative,
complementari e regolamentari, è assegnatario, con
promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa,
sito in Ostuni, al Largo Risorgimento (Rione Melogne),
come da atto - regolarmente autorizzato dall'Istitu
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi - di cessione di assegnazione di allog
gio con promessa di futura vendita, dal signor BIAN
COFIORE Giuseppe, in data 9 giugno 1981, registrato
in Ostuni il 9 luglio 1981 al n.441/Mod.II-Serie A,
Vol.97: al detto Biancofiore Giuseppe, lo stesso al
loggio, con promessa di futura vendita, era stato
assegnato con contratto in data 31 agosto 1962, re
gistrato a Brindisi il 12 settembre 1962, al numero
3678/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio
1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazio
ni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre
1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestio

Alcibiades
Alcibiades



2)

ne Case per Lavoratori -Ges.ca.1.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario signor Nacci Angelo ha chiesto, essendo stato ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dello alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue..

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Nacci Angelo, che accetta ed acquista in comunione legale, l'allog

gio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Cantiere n.13575), al Largo Risorgimento (Rione Melogne), c.37 - Palazzina E - piano primo - interno cinque - composto di tre vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.5, il tutto pari a n.5,01 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con via Passatoio dei Giudei, ad est, a sud e ad ovest con Largo Risorgimento.

Il locale scantinato confina: a nord con via Passatoio dei Giudei, ad est con scantinato int.6, a sud con corridoio comune e ad ovest con Largo Risorgimento.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6341, in testa INA-Casa, Foglio 147 - particella 1028/5 - piano I - c.da Melogna - categ.A/3/3[^] - vani 5,50 - rendita di £.968 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonché la comproprietà alle parti comuni quali: vano scala, terrazzo, porticato ed area comune.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle

3) ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob
bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere
di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto,
con tutte le servitù attive e passive e nello stato,
modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga
ranzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata
per il prezzo di £.2.579.700 (lire duemilionicinque
centosettantanovemilasettecento); così come pattuito
nella promessa di vendita stipulata il 31 agosto 1962
e registrata il 12 settembre 1962 al n.3678/Mod.II

Detto prezzo è stato versato, prima d'ora, nel modo
seguinte:

a)- quanto a £.590.000 (lire cinquecentonovantamila)
mediante versamenti mensili in favore della Gestione
Case per Lavoratori -Ges.ca.1.-

b)- quanto a £.1.301.780 (lire unomilione trecentouno
milasettecentottanta) mediante versamenti mensili in

favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

c)- quanto a £.588.430 (lire cinquecentottantottomilaquattrocentotrenta), in unica soluzione, in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avendo l'assegnatario beneficiato dello sconto del cinque per cento (5%), pari a £.99.490 (lire novantanovemilaquattrocentonovanta) sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.l. - rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del

presente contratto, compresa l'area ad essi pertinen-
te pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il trami-
te di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.
ca.l.- e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con
atto a rogito del Notaio Costantino Carugno da Fasa-
no, in data 26 ottobre 1960 - n.4731 Repertorio -
registrato a Fasano il 7 novembre 1960 al n.360/I

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno
inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente
si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del
quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno
rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli
oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso ef-
fettuati, prima della stipulazione del presente con-
tratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al
presente contratto, sono a carico dell'acquirente

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fisca-
li (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria)
di cui: all'art.32, ultimo comma, del D.P.R.29 settem



bre 1973, n.601 - all'art.66 della legge 22 ottobre 1971, n.865 - all'art.33 della legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'art.21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.27, e
- l'acquirente signor Nacci Angelo presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del



31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Michele Naccisi
Angelo Nacci

Numero 207.399 del Repertorio-Numero 12749 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi,

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

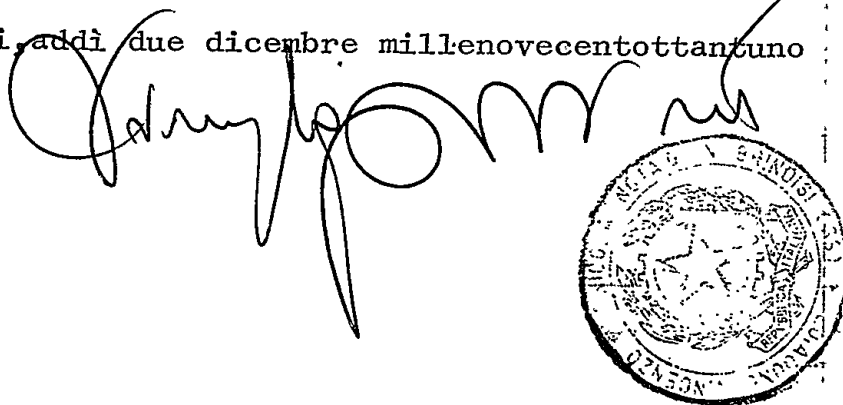
1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- NACCI Angelo, nato il 19 aprile 1937 a Ostuni ed ivi residente al Largo Risorgimento, c.37/5

della cui identità personale, qualità e poteri idonei al Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza

le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì due dicembre millenovecentottantuno

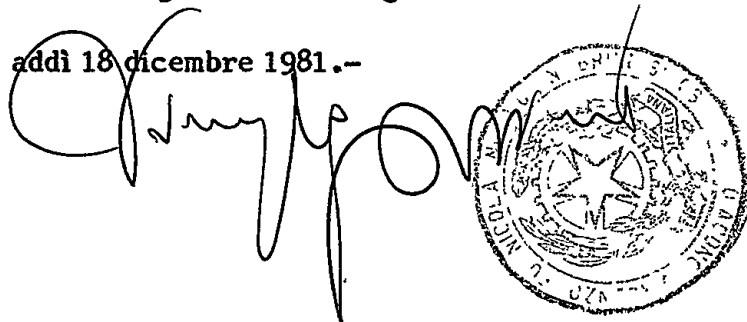
A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the star includes "MUNICIPIO DI BRINDISI" at the top and "UFFICIO DEL CAPO UFFICIO" at the bottom.

Registrato a Brindisi il 9.12.1981 al n.973/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 15.12.1981 al n.17442/15996.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 18 dicembre 1981.-

A smaller version of the handwritten signature from the first block is written over the text. To the right of the signature is a circular official stamp, identical to the one in the first block, featuring a five-pointed star and the text "MUNICIPIO DI BRINDISI" and "UFFICIO DEL CAPO UFFICIO".