

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'Atto per Notar ERRICO, in data 26 Agosto 1988 Rep. n.
1980, in corso di registrazione perchè nei termini,

A FAVORE

DE VITA Gelsomina, nata in San Pietro Vernotico (BR) il 5
Febbraio 1905 ed ivi domiciliata alla Via Mesagne n. 122,
pensionata, C.F.: DVT GSM 05B55 I119W, la quale ha dichiarato
di essere nubile;

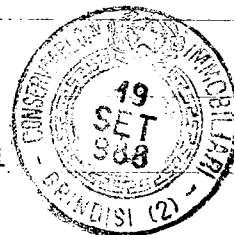
CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di
Brindisi con sede in Brindisi alla Via G. B. Casimiro n. 27,
C.F.: 00061820742.

Con il citato Atto e sotto tutte le garanzie di legge

L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di
Brindisi, rappresentato dai Signori ELIA Erminio e LONGO
Antonio, ha venduto e trasferito in proprietà alla Signora DE
VITA Gelsomina, che ha accettato ed acquistato, l'alloggio
popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro
Vernotico, Cantiere n. 12190, alla Via Mesagne n. 122, Piano
2°, scala "A", interno 7, composto di due vani utili, oltre
gli accessori, ed un locale scantinato, il tutto pari a vani
utili 2 + 2, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune
delle cose indivise.

L'alloggio confina: a Nord con vano scala, a Sud, ad Est e ad



1-190
ORIGINALE

REGISTRATO

A

IL

al N. _____

Vol. _____

Mod. _____

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA (ex INA-CA con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico

Atto, tra i sottoscritti:

1) ELIA Erminio, nato a Oria il 4 settembre 1926, il quale
interviene e stipula quale legale rappresentante dell'ISTITUTO
AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,
domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto in
Brindisi alla Via G.B. Casimiro n. 27, C.F.: 00061820742, a
ciò autorizzato con delibera n. 6332 del 22 giugno 1986 che,
in copia estratta conforme, si allega al presente Atto sotto
la lettera "A"

*Luigi Antonis nato in Francavilla S. Andrea
il 8 giugno 1937, funzionario comunale
per le case popolari della sede dell'Istituto.*

da una parte, e

2) DE VITA Gelsomina, nata in S. Pietro Vernotico il 5 febbraio 1945,
e domiciliata in S. Pietro Vernotico alla Via Mesagne n. 122,

funzionaria

C.F.: DVT 939053551111 W

le quali dichiarare di essere nubili

Delle identità personali dei componenti io Notaio sono certo.

PREMESSO

- che la Signora DE VITA Gelsomina, ai sensi delle leggi



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

autografo autentico

15.9.88

per A. P. Reg. to II

50600

per IPOIECA L.

Mod. 2 - di cui L.

IL DIRETTORE D. A. CL. AGG.

(Giulia MANTUANO CAMPAN)

IL DIRETTORE

IL CASSIERE



Con il che, la proprietà dello alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri, si trasferisce all'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 4

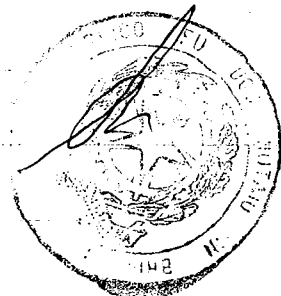
L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma, è nulla.

ARTICOLO 5

A norma dell'art. 39 della Legge Regionale 20/12/1934 n. 54, la amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.



Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dallo Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio stesso ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dello Istituto.

ARTICOLO 6

Con riferimento all'art. 40 della Legge 28/2/85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in pari data che al presente atto allegasi sotto la lettera "E", per

ARTICOLO 3

ARTICOLO 9

ARTICOLO 10

ARTICOLO 11

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 13

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle Leggi vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.



Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Dire. Gen. Tasse).

Il presente Atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Michele ERRICO, che ne autentica le firme.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

*2 copie consegnate a
Aut. V.
f. m. m. l. y*

ALLEGATO E

all'atto racc. N. 319

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto ELIA Erminio, nato in Oria il 4 settembre 1926, quale legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto in Brindisi alla Via G. B. Casimiro n. 27, C.F.: 00061820742,

dichiaro

che l'alloggio popolare assegnato alla Signora DE VITA Gelsomina, compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico, Cantiere n. 12190, alla Via Mesagne n. 122, Piano 2°, scala "A", interno 7, composto di due vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato, il tutto pari a vani utili 2 + 2, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, è stato realizzato anteriormente al 1° settembre 1967.

Letto confermato e sottoscritto.

Brindisi, li 26 agosto 1988

IL DICHIARANTE

Io sottoscritto Dott. Michele ERRICO, Notaio in Brindisi ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi,

ATTESTO

che il dichiarante, Signor ELIA Erminio, nato in Oria il 4 settembre 1926, quale legale rappresentante dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto in

Brindisi alla Via G. B. Casimiro n. 27, C.F.: 00061820742,

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha, previa

ammonizione sulle responsabilità penali cui può andare

incontro in caso di dichiarazioni mendaci, resa e sottoscritta

in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Brindisi, lì 26 agosto 1988

IL NOTAIO



REPERTORIO N. 1980

RACCOLTA N. 372

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. Michele ERRICO, Notaio in Brindisi ed
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi,

CERTIFICO

che previa rinunzia, d'accordo tra le parti e col mio
consenso, all'assistenza dei testimoni, i Signori:

ELIA Erminio, nato a Oria il 4 settembre 1926, il quale
interviene e stipula quale legale rappresentante dell'ISTITUTO
AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,
domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto in
Brindisi alla Via G.B. Casimiro n. 27, C.F.: 00061820742;

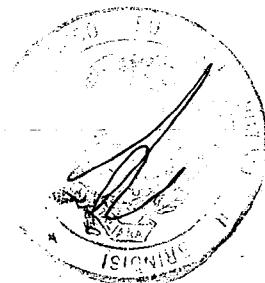
parte del L. n. 6332 del 22 giugno 1933 che in
copie alleghe al presente atto sono le lettere e).

Vita Antonio, nato in Graville Fontane
il 18 giugno 1937, funzionario, domiciliato
per la carica presso la sede dell'Istituto.

DE VITA Gelsomina, nata in S. Pietro Vernotico il 5 febbraio 1905
e domiciliata in S. Pietro Vernotico alla Via Mesagne n. 122,

funzionaria

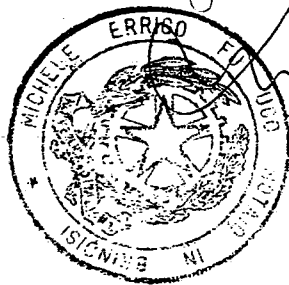
C.F.: DV 89/053 55 113 K.



le quali ho dichiarato di non essere
delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Notaio
sono personalmente certo, hanno apposto in mia presenza le
proprie firme in calce all'antescritto atto.

Brindisi, li

Giulio Ogata 1988



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L.

15050

(autografo)

multa in pagamento

) Reg.to il

15 SET. 1988

al N.

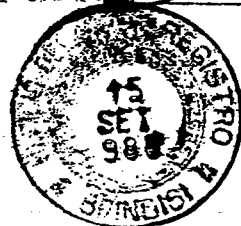
688

Mod.

II

IL CASSIERE

IL CASSIERE REGISTRE
(Renata Reg. Casimiro)



IL DIRETTORE

p. IL DIRETTORE DI 1° CL. AGG.
Giulia Morisoli, Campa
IL RESPONSABILE DELLA TASSAZIONE
(Antonio Fischetto)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 630

ALLEGATO 9 A.
all'atto racc. N. 312

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 633

APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI
OGGETTO: CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA-CASA ASSEGNATI CON PROMESSA
DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/2/1949 N. 43, 26/11/1955 N. 1145 E SUC-
CESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RE-
LATIVI ASSEGNATARI.-

L'anno millenovecentottanta otto il giorno Ventidue del mese di Giugno ore 14.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Viste le leggi 27/2/1949, n. 44, 26/11/1955, n. 1148 e successive modificazioni
ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita di cui in elenco, che, allegato
al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, so-
stanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, alla sca-
denza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato,
il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco di
ciascun nominativo;
- 2) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli
alloggi di che trattasi;

Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di
legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA assegnati con promessa di vendita, ai sensi delle leggi 28/2/1949, n. 43, 26 /11/1955, n. 1148 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari di cui in elenco, che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente servizio Affari Legali ed Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l.to Dott. Ing. Eremio ELIA

IL SEGRETARIO

l.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 23 GIU. 1988

IL COORDINATORE GENERALE

l.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale libera ad uso amministrativo.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Rep. 1887

li 22 LUG. 1988

IL SEGRETARIO

Il Comitato Regionale di Controllo nella seduta
del 22 LUG. 1988

"PRENDE ATTO."

P.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

F.to De Vittorio Mastella



Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO

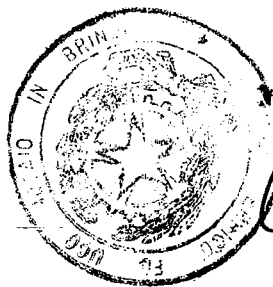
(Dott.ssa Isabella Perfido)

2-8-1988

E' copia conforme all'originale

Per uso CONVENIENZA

BRINDISI, Li 26.08.1988



di BRINDISI
n. 15.03.1988
al n. 12983 d'ordine
al n. 11025 di formalità.

28/2/1949 n. 43, 26/11/1955 n. 1148 e successive norme

integrative, complementari e regolamentari, è assegnataria,

con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA,

sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via Mesagne n.

122, Piano 2°, scala "A" int. 7, composto di due vani utili

oltre gli accessori, come da contratto stipulato in data 6

aprile 1961 reg.to in Brindisi il 12 aprile 1961 al n. 3913.

che in forza dell'art. 35 della legge 14 febbraio 1963 n. 60

le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione

INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori

(Ges.ca.l.);

che a norma dell'art. 12 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1036 e

successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori

(Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di

detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione

stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case

Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del

presente contratto;

che la predetta assegnataria ha chiesto, avendo ottemperato a

tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di

futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio

sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto

nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla Signora DE VITA Gelsomina, che accetta ed acquista, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico, Cantiere n. 12190, alla Via Mesagne n. 122, Piano 2°, scala "A", interno 7, composto di due vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato, il tutto pari a vani utili 2 + 2, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con vano scala, a sud, ad est e ad ovest con cortile condominiale.

Il locale scantinato confina: a nord con scantinato int. 6, a sud con terrapieno, ad est con cortile condominiale e ad ovest con corridoio comune e vano scala.

Nel NCEU di Brindisi alla partita 2635 in testa Gestione INA-CASA, foglio 29, particella 201 sub 7, piano 2° Via Mesagne n. 122, categ. A/3 cls. 2, vani 4,5 Rendita L. 630.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nelle planimetrie che, esaminate e riscontrate esatte dalle

parti e da esse firmate, vengono allegate al presente atto sotto le lettere "B", "C" e "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

Le parti precisano che sull'area contraddistinta in colore verde sulla planimetria allegata "B" esiste un vincolo non edificandi posto a favore dell'ANAS.

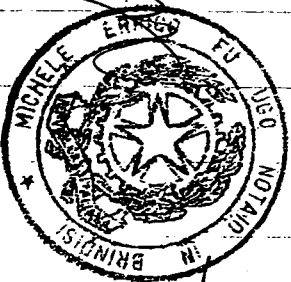
L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'I.A.C.P., di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dello alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire Unmilioneottocentounmilacinquecento (L. 1.801.500) così come pattuito. Detto prezzo la Signora DE VITA Gelsomina ha versato, prima d'ora in contanti, all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.



Handwritten notes and signatures on the left margin:
- Top: A large, stylized signature or mark.
- Middle: A vertical signature, possibly "De Vito".
- Bottom: Another vertical signature, possibly "De Vito".

Ovest con cortile condominiale.

Il locale scantinato confina: a Nord con scantinato int. 6, a Sud con terrapieno, ad Est con cortile condominiale e ad Ovest con corridoio comune e vano scala.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 2635 in testa Gestione INA-CASA, foglio 29, particella 201 sub 7, piano 2°, Via Mesagne n. 122, categ. A/3, cl. 2, vani 4,5 Rendita f. 630.

Le parti hanno precisato che sull'area contraddistinta in colore verde sulla planimetria allegata al citato Atto, esiste un vincolo "non edificandi" posto a favore dell'ANAS.

L'alloggio è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si è trovato, senza l'obbligo, da parte dell'I.A.C.P., di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente ha dichiarato di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dello alloggio, e pertanto, di ricevere l'immobile, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si è trovato, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

La citata compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di Lire Unmilioneottocentunmilaecinquecento (L. 1.801.500) così come pattuito. Detto prezzo, la Signora DE VITA Gelsomina ha versato, prima d'ora in contanti, all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 Dicembre 1972 n. 1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) ha rilasciato all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma, è nulla.

A norma dell'art. 39 della Legge Regionale 20/12/1984 n. 54, la Amministrazione dello stabile passa al Condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini.

Fino a che il Condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'Amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del citato contratto, continuerà ad essere tenuta dallo Istituto venditore, al quale l'acquirente si è impegnato di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del Condominio, l'amministrazione e la gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del citato contratto, passa al Condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal Condominio stesso ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dello Istituto.

Il tutto ai sensi del titolo allegato cui si fa pieno riferimento.

Si domanda la trascrizione.

Notaio Dott. MICHELE ERRICO



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 19 SET 1988
al N. 12993 d'ordine ed al N. 11025 particolare
esatte Lire TRE MILA
(3000)

IL DIRETTORE
(Guadalupi Nestor Anna)

