

401145-1



N.14573

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17.4.1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742) in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare numero 4332, in data 3 febbraio 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte,
- 2)- GHIONDA Rocco, nato il 22 agosto 1912 a Ostuni e domiciliato in Brindisi, al viale Aldo Moro, c.5 (GHN RCC 12M22 G187U), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge LUCA RELLI Palmira, nata il ventisette gennaio 1924 in Ostuni e con lui domiciliata in Brindisi, al viale Aldo Moro, civ.5 (Cod.Fisc. LCR PMR 24A67 G187Y), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n. 1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato in locazione, con patto di futura vendita, al Ghionda Rocco, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al viale Liguria (ora viale Aldo Moro),c.5, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.210.871 (diconsi lire duemilioniduecentodiecimilaottocentosettantuno), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - rep. n.1881 - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958, al n.435/Mod.I-vol.112;

= che il Ghionda Rocco, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029,ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione, di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica,è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione, con il predetto

Ghionda Rocco

Agommi



2) provvedimento consiliare in data 3 febbraio 1984,
n.4332 (Argomento n.33)



- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

...= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante
del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalen
dosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 apri
le 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al
Ghionda Rocco, che accetta ed acquista in comunione
legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Brindisi (Lotto 24°), alla via Aldo Moro (già
viale Liguria), c.5 - scala C) - piano primo - inter
no tre - composto di tre vani utili, oltre gli acces
sori (cucina, bagno, W.C., due ripostigli) ed un lo
cale cantina, a piano seminterrato, con accesso dal
la terza porta a sinistra del corridoio - disimpegno
a destra scendendo dalle scale, nonché la proprietà
pro- quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con viale Liguria, ad
est con proprietà I.A.C.P., a sud con via di n.c.
e ad ovest con proprietà I.A.C.P. e vano scala.



Il locale cantina confina: a nord con corridoio-di
impegno, ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con
via di n.c. e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita
2232 - via Liguria - in testa I.A.C.P. - Foglio 54
- particella 1193/24 - piano 1° - categ.A/3/1^ -
vani 6,50 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani-
metrica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ul-
timazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti,azio-
ni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il pro-
porzionato diritto al condominio delle cose e parti
comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o
dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto
dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Ghionda Rocco conferisce
mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi", per
la redazione del predetto Regolamento di Condominio

3) e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

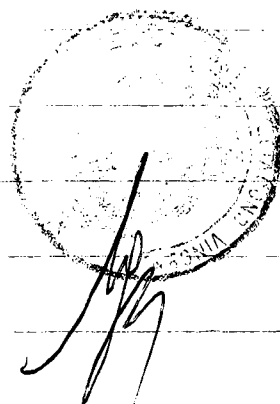
L'acquirente Ghionda Rocco ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dello alloggio, nonchè la somma di £.200.525 (dicansi lire duecentomilacinquecentoventicinque).

Tale somma di £.200.525 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.21/83, in data 22 novembre 1983, rilasciatagli dallo "I.A.C. P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo rappresentante legale, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si tra



sferisce a favore dell'acquirente Ghionda Rocco, che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'am

ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istitu
to, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo
una quota mensile per spese generali e di gestione,
compreso il canone per la fornitura di acqua e la
sua quota parte per spese relative alla portineria
e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illumi
nazione delle scale ed altri locali di uso comune,
oltre tutte le altre spese, in conformità del disci
plinare approvato dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio
1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene
rali di gestione e di amministrazione, ove necessi
tà amministrative lo dovessero richiedere, necessità,
queste, che verranno discrezionalmente ed inappella
bilmente decise dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi
eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo soli
dale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

Elisabetta Rossi
Giuseppe Rossi
Leggini

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro in Brindisi, e
- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 e di tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977-Dir.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 15 ottobre 1984

Vincenzo Loiacono
Giuseppe Rocco

=====

Numero 223.242 del Repertorio-Numero 14573 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

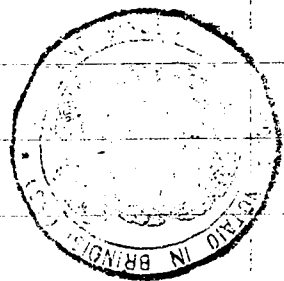
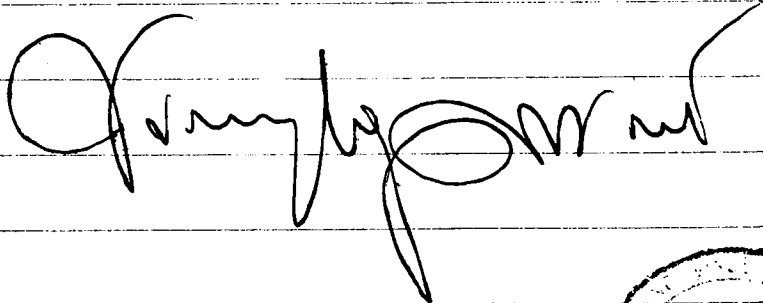
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza

dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- GHIONDA Rocco, nato il 22 agosto 1912 a Ostuni e domiciliato in Brindisi, al viale Aldo Moro, c.5 della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì quindici ottobre millenovecentottantaquattro.

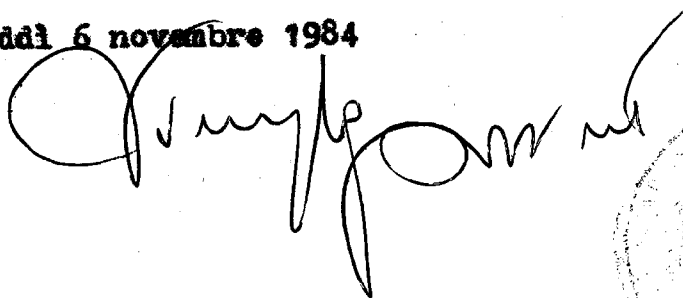


Registrato a Brindisi il 22/10/1984 al n.1112/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 3/11/1984 al n.15856/14096

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 6 novembre 1984

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angelo' followed by a flourish.