

403852

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

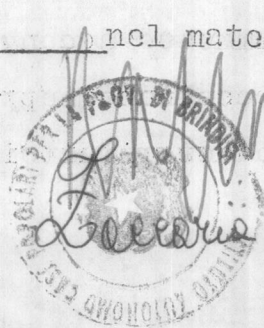
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA, PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno dieci del mese di febbraio, avanti il sottoscritto DOTT. RAFFAELE FISCHETTO nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. ZACCARIA ANTONIO nato a BRINDISI il 3.1.1919 e domiciliato IN BRINDISI

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. ZACCARIA ANTONIO ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. ZACCARIA ANTONIO è stato attribuito il n. 19 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data GENNAIO 1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. ZACCARIA ANTONIO nel materiale possesso dell'alloggio, assegnatogli;


Zaccaria Antonio

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. ZACCARIA ANTONIO corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 18.018, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio; TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. DOTT. RAFFAELE FISCHETTO in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

CONSEGNA al Sig. ZACCARIA ANTONIO l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di BRINDISI alla via PIAZZA GIOTTO Lotto 37 e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 2° scala CIV. 6 interno 5 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con RANDINO GIOVANNI
a sud con DE MARCO COSIMO

ad est con PIAZZA GIOTTO
ad ovest con PIAZZA GIOTTO
Il Sig. ZACCARIA ANTONIO accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. ZACCARIA ANTONIO versa in contanti la somma di £. 18.018 (lire 18.018) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal FEBBRAIO 1972 la somma mensile di £. 18.018 (lire DICIOTTONMILADICIOTTO).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorché, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. ZACCARIA ANTONIO sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. ZACCARIA ANTONIO convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

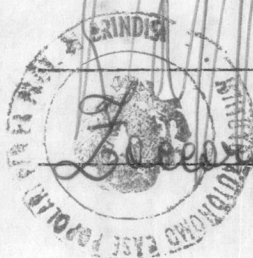
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. ZACCARIA ANTONIO assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato sul c/c postale.

UFFICIO REGISTRO BRINDISI

29 FEB. 1972

21287

IL CASSIERE

IL DIRETTORE



Carmelo Rinaldi

[Signature]

Tenuto conto delle disposizioni del citato D.L.R. n. 26/571 inteso a "vincolare" gli alloggiati in case popolari, si è provveduto a stabilire la data di scadenza delle somme mensili, come sopra stabilito, e con essi il sig. convenivano che dopo la stipula dei contratti di locazione si costituissero al condominio autonomo a norma della vigente legislazione.

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il sig. convenivano l'amministrazione autonoma degli alloggi, assumendo l'obbligo di versare le somme mensili, come sopra stabilito, anche per eventuali incrementi che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione. Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per miglioria eventualmente dalle stesse apportate all'alloggio sopra descritto.

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il loro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessazione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti processuali.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli atti di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

[Signature]
Antonio

