

372003
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2334

Brindisi, li 12 MAR 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio Dott. COLUCCI Luigi
Via Roma, 30
S. PIETRO V. M.

e.p.c.

- Al Sig. SERINELLI Antonio
Via Pola, 8
S. PIETRO V. M.

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di alla Via
..... Cantiere 6173 Pal. scala A
Piano int. assegnato con promessa di vendita al sig.
.....

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.315.400
(dicansi lire recusando)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GR/mz

SI ALLEGA IL CONTRATTO DI PROMESSA DI FUTURA VENDITA

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro

NOTAIO

VIA FABIO FILZI, 30 - TEL. 718597 - CISTERNINO (BR)
VIA DE' CARPENTIERI, 30 - TEL. 28564 - BRINDISI

Am
L. 19 febbraio 1985

ky
C. L. 1/161 Roma, 30
1/12
SPETT.LE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la provincia di Brindisi
via Casimiro n. 27
72100 B R I N D I S I

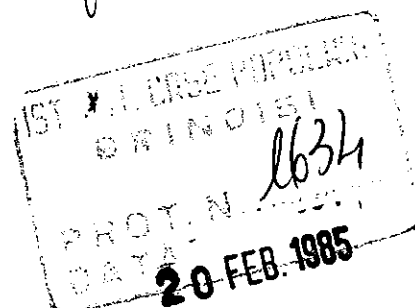
Oggetto : Restituzione Vs. documentazione.-

M
Si restituisce la pratica di SERINELLI ANTONIO, avendo espresso l'interessato la preferenza a stipulare con il Notaio COLUCCI di San Pietro Vernotico.

Si coglie l'occasione, comunque, di far rilevare che, gli estremi catastali forniti corrispondono ad un piano 4 terre anziché primo piano.

Distinti ossequi

Net. Geo. Deo



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1195
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, lì 6 FEB. 1985

→ Al Notaio Dott. CAFARO Bruno
Via De Carpentini, 20
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. SERINELLI Antonio
Via Polo n. 8
S. PIETRO VERN.

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di S. Pietro Vern. alla Via Polo, 8 Cantiere 6173, Pal. Vinco scala A piano 1° int. 3 (C. Annunzio Antoniana)

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Serinelli Antonio, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 2.315.400=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Serinelli Antonio, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Cafaro per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire // quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° // intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

4 12 01 59

PROTOL

DATE 31 MAR. 1960

BRINDISI

● 本報記者 王 偉 攝

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

2) -

[illegible]

Brindisi, 11 20/3/80

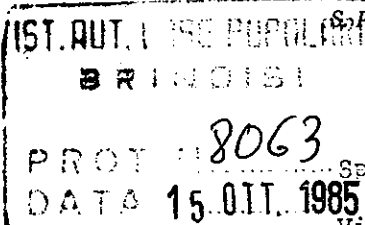
il tecnico incaricato

W. C. Ash

STUDIO LEGALE
ANTONIO RIZZO

Via ~~TRIESTE~~ - Tel. (0831) 684140
72027 S. PIETRO VERNOTICO (Br)

RACCOMANDATA



S. Pietro Vernotico, 8/10/1985

Spett.le I.A.C.P.-AFFARI LEGALI-

Via Casimiro, 27

Vs. prot. n. 1125

72100 BRINDISI

OGGETTO: pratica di riscatto definitivo
alloggio ex INA CASA, sito nel
Comune di S. Pietro V.co alla
via Pola, 8, pal. unica, scala A
int. 3.

Formulo la presente, a nome e nell'interesse del Sig. Ser-
rinelli Antonio, titolare dell'alloggio in oggetto indicato, per significarVi quanto segue.

Con Vostra del 6/2/1985 veniva inviata al dr. Cafaro Bruno,
notaio in Brindisi, la documentazione di rito per addivenire al riscatto definitivo del-
l'alloggio sopra indicato.

Purtroppo per una serie di contrattamenti non si è potuto
procedere al rogito notarile, nel frattempo in notaio rogante è stato sostituito con il
dr. L. Colucci di S. Pietro V.co.

Detto notaio non può procedere alla stipula in quanto, in
conseguenza dell'entrata in vigore della L. 28/2/1985, n. 47, occorre la concessione edili-
zia o quanto meno il provvedimento amministrativo che all'epoca ha autorizzato l'impre-
sa e l'istituto per la realizzazione dell'edificio.

Vi invito, pertanto, gentilmente, a voler dare immediata e-
vasione alla presente in considerazione, soprattutto, delle precarie condizioni di salute
del mio cliente. Il tutto, comunque, entro e non oltre gg. 5 dalla ricezione della presente.

Saluto cordialmente.

dr. proc. A. Rizzo

ATTI

Allegato R.F.V.
ex art. 1012
Circ. 6/83
assegnato nel 1955

RACC. TA R.R.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 694
DATA 24 GEN. 1985

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Le sottoscritto, SERINELLI ANTONIO nato a Tarchiarolo
il 20/11/1910 residente a San Pietro Vernotico alla Via
Circonvallazione ss. 16 (Tel. 6.52.572) facendo se-
guito al colloquio dei giorni 21 e 22 u.s. col Fun-
zionario addetto ad disbrigo delle pratiche
riferentesi il riscatto degli alloggi INA-CASA
con promessa di futura vendita, comunica a
codesto Spett. Istituto che intende portare
a termine la scrittura della casa di Via Pola
N° 8 Int. 3 (Traversa Via Lecce) dal Notaio
Dr. Luigi Colucci in San Pietro Vernotico
e non presso altri.

In attesa di ricevere il documento relativo
alla stipula da effettuare, rispettivamente
ringrazia e cordialmente saluta -
San Pietro V. 23/1/1985

Serinelli Antonio

@/6173

R.F.V.

Summa per
Sebbene
SEHENA
N°
305

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1195
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, li 6 FEB 1985

- Al Notaio Dott. CAFARO Bruno
Via Se. Correntin, 20
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. SERINELLI Subino
Via Pola n. 8
S. PIETRO VERN.

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di S. Pietro Vern. alla Via Pola 8
Cantiere 6113 Pal. Unica scala A piano 1°
int. 3 (Autoscuola)

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'allog-
gio di cui in oggetto, intestato al Sig. Serinelli Subino,
per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di
tale alloggio stabilito all'origine in £. 2.315.000, non ha subito
variazioni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accetta-
to con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Serinelli Subino, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio CAFARO
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di
lire quale differenza tra le somme versate e quelle
dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante ver-
samento in Conto Corrente Postale N° intestato a: I.A.C.P.
- Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta
dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michere NARCISI)

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO...SERINELLI Antonio.....
COMUNE DI...S. Pietro Vernotico.....quartiere.....
Lotto-Cantiere...6173.....Via...Pola.....Civ. 8...
Palazzina...unica.....Scala unica.....Piano Primo...Int. 1. 3.....
ALLOGGIO di n. ...4.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita. 2635.....Foglio
di mappa. 45.....Part. 426.....sub. 3.....Categ. A/3.....classe 3.....
consistenza catastale vani...6.....Rendita Catastale Lit. 1008...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale No.Rendita Catastale Lit.....

ne Sole m. 8 8 Torr. A/3 el 3° A/3 Val 6 RE 1008

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD...AREA Comune lato altre proprietà private.....
EST...area comune e vano scala.....
SUD...via Pola.....
OVEST...Ospedale.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD...Scantinato DE VITA e corridoio servizio.....
EST...Scantinato MARIANO e area comune.....
SUD...via Pola.....
OVEST...Ospedale.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio in comune
....a tutti gli alloggi dello stabile.
....Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....
.....
.....
.....

AREA CONSORTILE:.....
.....
.....
.....

IL TECNICO INCARICATO

(*[Signature]*)