

399169

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n.2326 del 30 ottobre 1974 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- Dott. POTO Giovanni, nato il 23 ottobre 1926 a Brindisi e qui domiciliato alla Via Pisa c.1-Frazione Casale-medico chirurgo, per sè e quale mandatario speciale di:

- RIPOLI Giuseppa o Giuseppina vedova Poto, nata il 31 ottobre 1889 a Rotondella (Matera) e domiciliata in Brindisi, alla via G.B.Casimiro c.19, pensionata;

- POTO Carolina, nata il 12 marzo 1917 a Rotondella e domiciliata in Brindisi alla via Indipendenza c.



c.30, casalinga;

- POTO Eleonora, nata il 25 gennaio 1919 a Brindisi e qui domiciliata al Largo Otranto c.12, casalinga;

- POTO dott.ssa Giulia, nata il 2 ottobre 1920 a Brindisi e qui domiciliata alla via G.B.Casimiro c.19,

Funzionaria Internazionale

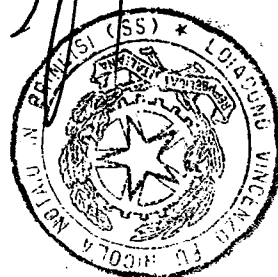
giusta mandato speciale autenticato dal Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 23 settembre 1974 - repertorio n.172.028 - che alligasi al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante, e di:

- POTO Giuseppe, nato il 5 agosto 1914 a Brindisi e domiciliato in Roma, alla via Tripoli c.89, pensionato;

- TAMPIERI Ivo, nato il 5 agosto 1948 a Brindisi e domiciliato in Firenze, alla via Rosolino Pilo c.1, architetto;

- POTO Domenico, nato il 24 settembre 1924 a Brindisi e domiciliato in Roma, alla via Montasio c.67, funzionario bancario, e

- POTO Renata, nata il 19 maggio 1931 a Brindisi e domiciliata in Roma, alla via Roccantica c.9; avvocato, giusta mandato speciale autenticato dal Notaio Pietro Fea da Roma, in data 9 ottobre 1974, che alligasi al presente atto, sotto la lettera "C", per formarne parte integrante.



2) Tutti eredi ed aventi causa del fu POTO Ferruccio.

SI PREMETTE

- che con la deliberazione in data 27 aprile 1953, n.215, l'I.A.C.P.-Brindisi-, a norma del D.L.8 maggio 1947,n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600,del 17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949,n.408 e 1° marzo 1952,n.113, ha assegnato con patto di futura vendita al Signor POTO Ferruccio un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.275.744 (lire duemiliduecentosettantacinquemilasettecentoquarantaquattro), giusta contratto di locazione in data 18 giugno 1953, registrato a Brindisi il 3 luglio 1953, al n.19/I - vol.102 -

- che in data 30 luglio 1965 decedè in Brindisi il signor Poto Ferruccio, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati: RIPOLI Giuseppa, per i diritti di usufrutto, quale coniuge superstite, ed i suoi figli: POTO Giuseppe, Carolina, Eleonora, Giulia, Domenico, Giovanni, Renata, nonchè TAMPIERI Ivo suo nipote ex premorta figlia Maria, tutti innanzi qualificati;

- che la signora Ripoli Giuseppa vedova Poto, per sè e per conto di tutti gli altri eredi ed aventi causa,



avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.
17 aprile 1948,n.1029, ha chiesto il trasferimento
anticipato della proprietà dell'alloggio detto, pre
vio versamento di un capitale corrispondente al va
lore attuale delle quote dovute ancora per ammorta
mento, calcolato al saggio del 5,80%;
- che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio

TUTTO CIO' POSTO

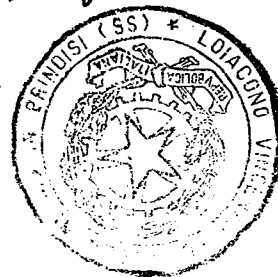
si addiviene alla stipula del presente contratto:

= ARTICOLO 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante
del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi -I.A.C.P.- come sopra rappresenta
to, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.
17 aprile 1948,n.1029,trasferisce alla Ripoli Giusep
pa, per l'usufrutto di un terzo (1/3) ed agli altri
eredi ed aventi causa Poto Giuseppe, Carolina, Eleono
ra, Giulia, Domenico, Giovanni, Renata e Tampieri Ivo
per la proprietà, per conto dei quali, unitamente a
sè stesso, accetta il sottoscritto Poto Giovanni,
l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune



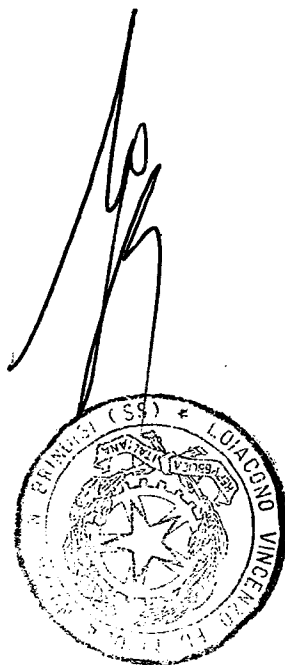
3) di Brindisi, alla via G.B. Casimiro c.21, piano 1°, scala A), interno 1, composto di n.4 vani utili, con gli accessori, pari a n.6 vani legali, oltre la proprietà pre-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: ad est con cortile interno, a sud con vano scala ed uffici I.A.C.P. e ad ovest con via Duomo.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in ditta Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, Foglio 190, particella 2853/3 - Via Casimiro c.9, categ.A/3/4°, vani 6, rendita £.3.420 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "D", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi- di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto



dall'I.A.C.P.-Brindisi-

A tal uopo il dr. Foto Giovanni, per sè e per conto dei suoi mandanti tutti acquirenti, conferisce man
dato irrevocabile all'I.A.C.P.-Brindisi- per la re
dazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condomi
nio è fin da ora accettato in ogni sua parte dagli acquirenti.

† Articolo 4 =

Gli acquirenti hanno già versato all'I.A.C.P.-Brin
disi-la somma complessiva di L. 373.268 (lire trecen
tosettantatremiladucentosessantotto).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla da
ta del 10 settembre 1973, nonché la differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente lo alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n. 28/73 del 10 settembre 1973 rilasciata dall'Economo dello I.A.C.P.-Brindisi-

di detta somma l'I.A.C.P.-Brindisi- a mezzo del sot
toscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.



= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° ottobre 1973, si trasferisce a favore degli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

Il sottoscritto Dott. Poto Giovanni, per sé e per conto dei suoi mandanti tutti acquirenti dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi-il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

L'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed ingegnere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 10 settembre 1973 gli acquirenti hanno pagato all'I.A.C.P.-Brindisi-la quota mensile di £.9.421 (lire novemilaquattrocentoventuno), comprensiva della quota di manutenzione dell'ascensore e della quota di ammortamento del prezzo di vendita



e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed al tri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, dichia ra di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'apparta mento sino a quando non si sarà effettuato il trasfe rimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essi acquirenti sino a quando l'ammi nistrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di £.5.808 (lire cinquemilaottocentootto), comprensiva della quota di manutenzione dell'ascenso re, per spese generali e di gestione; compreso il ca none per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla illuminazione delle scale ed altri



locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese,
in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio
di Amministrazione dell'I.A.C.P.-Brindisi- nella tor
nata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245 =

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese genera
li di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità que
ste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmen
te decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Isti
tuto.

§ Articolo 9 =

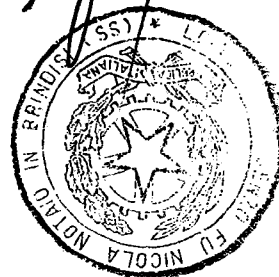
Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dagli acquirenti, per sé, loro eredi ed aven
ti causa e tra questi con vincolo solidale ed indivi
sibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di uf
ficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il
loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi nella pro



pria sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento loro assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 12 =

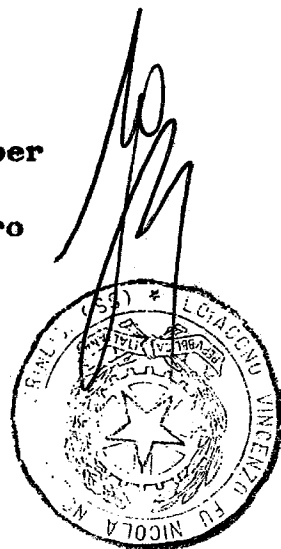
Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico degli acquirenti predetti, i quali intendono beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L. 6 aprile 1948, n. 773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1983, n. 600.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio comm. dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 10 dicembre 1974

F.to Raffaele Fischetto

F.to Giovanni Poto



Numero 172803 del Repertorio - Numero 7951 Raccolta -

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riun
ti di Lecce e Brindisi

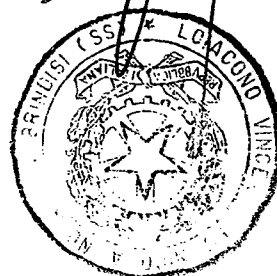
C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCHEPPE Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P. -, e

2)- Dott.POTO Giovanni, nato il 23 ottobre 1926 a
Brindisi e qui domiciliato alla Via Pisa, c.1-Frazio
ne Casale - medico chirurgo, per sè e quale mandata
rio speciale di:

- RIPOLI Giuseppa o Giuseppina, vedova Poto, nata il
31 ottobre 1889 a Rotondella (Matera) e domiciliata
in Brindisi, alla via G.B.Casimiro c.19, pensionata;
- POTO Giuseppe, nato il 5 agosto 1914 a Brindisi e
domiciliato in Roma, alla via Tripoli, 89, pensionato;
- POTO Carolina, nata il 12 marzo 1917 a Rotondella
e domiciliata in Brindisi, alla via Indipendenza c.30
casalinga;



- POTO Eleonora, nata il 25 gennaio 1919 a Brindisi
e qui domiciliata al Largo Otranto, c.12, casalinga;
- POTO dott.ssa Giulia, nata il 2 ottobre 1920 a Brin
disi e qui domiciliata alla via Casimiro, 19, Funzio
naria Internazionale;
- POTO Domenico, nato il 24 settembre 1924 a Brindisi
e domiciliato in Roma, Via Montasio, 67, impiegato;
- POTO Renata, nata il 19 maggio 1931 a Brindisi e do
miciliata in Roma, Via Roccantica c.9, avvocato, e
- TAMPIERI Ivo, nato il 5 agosto 1948 a Brindisi e
domiciliato in Firenze, Via R.Pilo c.1, architetto,
della cui identità personale, qualità e poteri idg
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria del contratto
che precede.

F.to Vincenzo Loiacono notaio -

Registrato a Brindisi il 13 dicembre 1974 al n.12023/Mod.II

Trascritto in Brindisi il 7 gennaio 1975 al n.187/185

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 15 settembre 1975

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and the text 'NOTAIO VINCENZO LOIACONO' around the perimeter. The signature is fluid and extends across the lower right portion of the page.

-Esente da bollo(Art.147 Testo Unico 28 aprile 1938
n.1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402)-

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

-Seduta del 30 ottobre 1974-

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno di
mercoledì, trenta del mese di ottobre, alle ore 16 in
Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia, in Via G.B. Casimiro,
27, si è riunito, giusta avviso di convocazione n.5178
in data 17.X.74, il Consiglio di Amministrazione del
l'Ente, nelle persone dei signori:

Dr. Raffaele FISCHETTO-Presidente-

Cav. Cosimo GUADALUPI-Vice Presidente-

Dr. Silvio SPANO'-Componente-

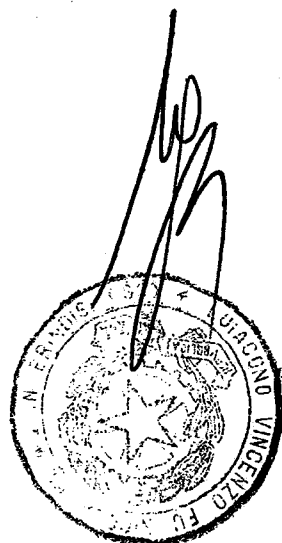
Giovanni DI TANO-Componente-

Angelo LANDELLA-Componente-

Avv. Bruno GUADALUPI-Componente-

E' presente, inoltre, il Dr. Francesco Varone-Presiden
te del Collegio Sindacale.- Sono, invece, assenti i
Consiglieri: Dr. Armando Ramundo e sig. Ambrogio Colom
bo, nonché i Sindaci Revisori Rag. Antonio Consales e
sig. Domenico Mileto. Assiste il Direttore Generale
facente funzione dell'IACP Ing. Antonio Longo.

Funge da Segretario il sig. Luigi Trisolini-Capo Uffi



cio Segreteria e Personale dell'IACP, per discutere
il seguente

ORDINE DEL GIORNO

-Omissis-

16) Modifica della delibera consiliare n°2294 del
23.6.74

-Omissis-

Di seguito il Presidente riferisce:

Seduta Consiliare
del 30 OTT.1974

Provvedimento

adottato N.2326

SI APPROVA

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Amministrazione che la delibera n.2294 del 23.6.1974, allo
oggetto "Varie ed eventuali" - richiesta della sig.
ra Giuseppina Ripoli vedova Poto Ferruccio per ri-
scatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi -
6° lotto Case Popolari - Via Casimiro, 1° non ha po-
tuto espletare i suoi effetti in quanto il Notaio
incaricato della stipula dell'atto definitivo di ces-
sione ha eccepito che la richiesta formulata dalla
sig.ra Giuseppina Ripoli non presentava tutti i cri-
teri della regolarità formale, nel senso che il tra-
passo della proprietà non poteva avvenire a favore
di uno solo dei suoi figli, per espressa rinuncia
degli altri, ma doveva invece essere effettuato a
favore della stessa sig.ra Giuseppina Ripoli, la qua-
le avrebbe dovuto formulare una istanza per sé e per
gli altri eredi.



- 2) Ciò premesso, questo Istituto ha informato della questione l'assegnataria interessata, la quale ha provveduto a presentare nuova istanza formulata secondo le indicazioni fornite dal Notaio.

Pertanto, la delibera n°2294 del 23.6.74 deve intendersi così modificata: Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n°215 adottata nella seduta del 27.4.53, fu assegnato al sig.POTO Ferruccio un alloggio in locazione, con patto di futura vendita a riscatto, sito in Brindisi alla Via Casimiro, 19 - lotto 6° - scala A - int.1. - In data 30.9.72 la sig.ra Giuseppina Ripoli, vedova del sig.Poto Ferruccio, deceduto in data 30.7.65, ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnato.- Con la medesima nota ha rivolto istanza intesa ad ottenere che l'alloggio di cui nelle premesse venga trasferito in proprietà a lei ed agli altri eredi.

Poichè l'alloggio di cui trattasi si trova nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.48, n.1029 essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria, si ritiene che l'istanza prodotta dalla sig.ra Giuseppina Ripoli possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

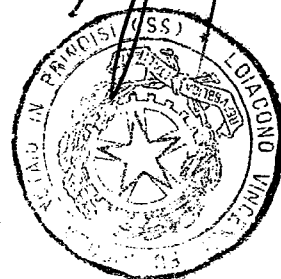


Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente
- vista la delibera n.2294 adottata nella seduta del 23.6.74
- preso atto delle eccezioni formali sollevate in merito dal Notaio incaricato della stipula dell'atto definitivo di cessione dell'alloggio sito in Brindisi - lotto 6° - Case Popolari - Via Casimiro, 19 scala A - interno 1
- Considerato che l'assegnataria interessata, prontamente informata dagli Uffici di questo IACP, ha provveduto a formulare una nuova istanza di riscatto, secondo le indicazioni del Notaio
- ritenuto di modificare la delibera n.2294 del 23.6.74, autorizzando il riscatto dell'alloggio di cui nella descrittiva che precede, a suo tempo assegnato al sig. Poto Ferruccio, in favore della di lui vedova sig.ra Giuseppina Ripoli e degli altri eredi
- accertato che l'alloggio in parola si trova nella condizione prevista dall'art.3 del Decreto Legge 17.4.48, n.1029
- letto l'art.3 di detto Decreto Legge
- ad unanimità di voti, espressi palesemente

DELIBERA

- di modificare, come di fatto modifica, la delibera



n.2294 adottata nella seduta del 23.6.1974

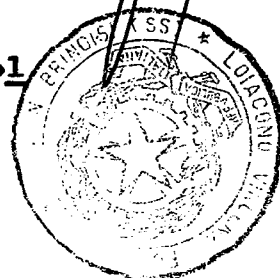
-di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza pro
dotta dalla sig.ra RIPOLI Giuseppina - vedova POTO
Ferruccio - la quale chiede per sè e per gli altri
eredi la trasformazione del contratto da locazione
con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio
sito in Brindisi - lotto 6° - Via Casimiro,19 - sca
la A - interno 1 - autorizzando il riscatto antici
pato dell'alloggio predetto previo accertamento del
possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni
di legge in vigore e previo versamento del residuo
debito

- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Pre
sidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi, Dr.Raffae
le Fischetto, di sottoscrivere il contratto notarile
per il trasferimento anticipato della proprietà del
l'alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di leg
ge.

- Omissis -

Il Presidente, accertato che non vi sono altri argo
menti da trattare nella seduta odierna, dichiara sciol
ta la stessa.

Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Pre
sidente e dal Segretario.



IL PRESIDENTE (Dr.Raffaele Fischetto) f.to Fischetto

IL SEGRETARIO (Luigi Trisolini) f.to Luigi Trisolini

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale delibera n.2326 del Consiglio di Ammi
nistrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popo
lari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - in da
ta 30 ottobre 1974, riportato nel ~~mi~~ Registro Verba
li di competenza n.18, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ripor
tato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.
- ad uso legale.

Brindisi, addì sei dicembre millenovecentosettanta
quattro.

F.to Vincenzo Loiacono notaio -



utili con gli accessori, pari a 6 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, quale identificato nel N.C.E.U. al Foglio 190-particella 2853/3-vani 6-con la rendita di £.3.420 =

Detto alloggio già assegnato al dante causa Poto Ferruccio con contratto di locazione munito di patto di futura vendita, a norma dell'articolo 3 del D.L. 17 aprile 1948, numero 1029, con deliberazione del 27 aprile 1953, numero 215 = — All'uopo conferiscono al nominato mandatario speciale tutte le più ampie facoltà di legge al riguardo, niuna esclusa od eccettuata, comprese quelle di sottoscrivere l'istanza tendente ad ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio; effettuare il versamento della quota di capitale di loro spettanza nelle forme e nella misura di legge; intervenire nel relativo atto di trasferimento e sottoscriverlo; accettare tutti i patti, clausole e condizioni di legge e di contratto; assumere tutti gli obblighi ed oneri che l'Istituto cedente potrà eventualmente convenire; accettare le norme del "Regolamento di Condominio"; fare elezioni d' domicilio speciale; fare, insomma, anche se qui non espressamente detto, tutto quanto si renderà utile, opportuno e necessario ai fini del peresente mandato speciale, da esaurirsi in unico contesto, con promessa di ritenere sin da ora per



rato, valido e fermo tutto il suo operato sotto gli
obblighi di legge, senza bisogno di ulteriore atto di
ratifica o conferma. == Brindisi, li 23 settembre 1974
f.ti Giuseppa Ripoli - Poto Carolina - Poto Eleonora
- Poto Giulia -----

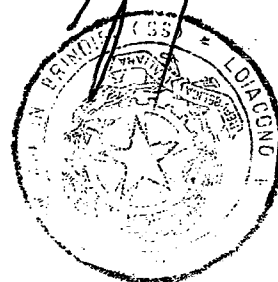
Numero 172028 del Repertorio ==AUTENTICA DI FIRME ==
REPUBBLICA ITALIANA == Io Comm.Dott.Vincenzo Loiacono
Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi == CERTIFICO
== che previa rinunzia, col mio consenso, all'assisten
za dei testimoni, le signore: == RIPOLI Giuseppa ve
dova Poto, nata il 31 ottobre 1889 a Rotondella 'MT)
e domiciliata in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, c.19
pensionata, == POTO Carolina, nata il 12 marzo 1917
a Rotondella e domiciliata in Brindisi alla Via Indi
pendenza c.30, casalinga, == POTO Rleonora, nata il
25 gennaio 1919 a Brindisi e qui domiciliata al Largo
Otranto c.12, casalinga, e == Dott.ssa POTO Giulia,
nata il 2 ottobre 1920 a Brindisi e qui domiciliata
alla via G.B.Casimiro c.19, Funzionaria Internaziona
le, della cui identità personale io Notaio sono certo,
hanno apposto in mia presenza le proprie firme in cal
ce all'antescritto mandato speciale.== Brindisi, add
ventitre settembre millenovecentosettantaquattro ==
f.to Vincenzo Loiacono notaio - segue tabellionato =



Allegato "C"

Repertorio n. 172803

MANDATO SPECIALE == Il sottoscritto Giuseppe POTO nato il 5.8.1914 a Brindisi e dom.to in Roma via Tri poli 89 pensionato; il sottoscritto Ivo TAMPIERI nato a Brindisi il 5.8.1948, architetto, erede per rappresentazione della sig.ra Maria Poto nata a Brindisi il 3.11.1922, dom.to in Firenze alla Via Rosolino Pilo, 1 il sottoscritto Domenico POTO nato il 24.9.1924 a Brindisi e dom.to a Roma alla via Montasio n°67, funzionario bancario; == la sottoscritta Renata POTO nata a Brindisi il 19.5.1931 e dom.ta in Roma alla via Roccantica 9, avvocato == con il presente atto conferisco no mandato speciale al rispettivo fratello e zio dr. POTO Giovanni nato a Brindisi il 23.10.1926 e qui dom.to alla Via Pisa 1, "Casale", medico-chirurgo, perchè in loro nome e per loro conto e vece, unitamente a se stesso ed agli altri aventi diritto, tutti eredi ed aventi causa del fu POTO Ferruccio, loro rispettivo padre e nonno, deceduto in Brindisi il 30.7.1965, da potere dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.) per trasferimento anticipato e con le attribuzioni della successione per legge, acquisti la proprietà dell'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla via G.B.Casimiro 19, piano primo, scala "A", interno uno, composto di 4 vani utili con gli accessori, pari a 6 vani legali, oltre



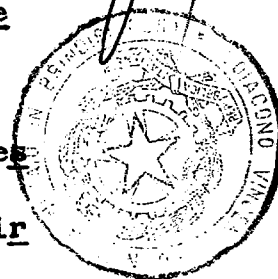
Allegato "C"

Repertorio n. 172803

MANDATO SPECIALE == Il sottoscritto Giuseppe POTO nato il 5.8.1914 a Brindisi e dom.to in Roma via Tri poli 89 pensionato; il sottoscritto Ivo TAMPIERI nato a Brindisi il 5.8.1948, architetto,erede per rappre sentazione della sig.ra Maria Poto nata a Brindisi il 3.11.1922,dom.to in Firenze alla Via Rosolino Pilo,1 il sottoscritto Domenico POTO nato il 24.9.1924 a Brin disi e dom.to a Roma alla via Montasio n°67,funziona rio bancario; == la sottoscritta Renata POTO nata a Brindisi il 19.5.1931 e dom.ta in Roma alla via Roccan tica 9, avvocato == con il presente atto conferisco no mandato speciale al rispettivo fratello e zio dr. POTO Giovanni nato a Brindisi il 23.10.1926 e qui dom.to alla Via Pisa 1,"Casale",medico-chirurgo,perchè in lo ro nome e per loro conto e vece, unitamente a se stes so ed agli altri aventi diritto,tutti eredi ed aventi causa del fu POTO Ferruccio, loro rispettivo padre e nonno, deceduto in Brindisi il 30.7.1965,da potere dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI(I.A.C.P.) per trasferimento anticipato e con le attribuzioni della successione per legge,acqui sti la proprietà dell'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla via G.B.Casimiro 19, piano primo, scala "A",interno uno,composto di 4 vani utili con gli accessori, pari a 6 vani legali,oltre



la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, quale identificato nel N.C.E.U. ~~di~~ al foglio 190 - particella 2853/3 - vani 6 - con la rendita di £.3.420 == Detto alloggio già assegnato al dante causa Poto Ferruccio con contratto di locazione munito di patto di futura vendita, a norma dell'art.3 del D.L.17 aprile 1948, numero 1029 con deliberazione del 27 aprile 1953, numero 215 == All'uopo conferiscono al nominato mandatario speciale tutte le più ampie facoltà di legge al riguardo, niuna esclusa od cettuata, comprese quelle di sottoscrivere l'istanza tendente ad ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio; effettuare il versamento della quota di capitale di loro spettanza nelle forme e nella misura di legge; intervenire nel relativo atto di trasferimento e sottoscriverlo; accettare tutti i patti, clausole e condizioni di legge, e di contratto; assumere tutti gli obblighi ed oneri che l'Istituto cedente potrà eventualmente convenire; accettare le norme del "Regolamento di Condominio"; fare elezioni di omicilio speciale; fare, insomma, anche se qui non espressamente detto, tutto quanto si renderà utile, opportuno e necessario ai fini del presente mandato speciale, da esaurirsi in unico contesto, con promessa di ritenere sin da ora per rato, valido e fermo tutto il suo operato sot



to gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriore
atto di ratifica o conferma. --- Roma, li 9 ottobre 1974

F.ti Giuseppe Poto - Ivo Tampieri - Domenico Poto -
Renato Poto -----

Repertorio n. --- L'anno millenovecentoset
tantaquattro, il giorno nove del mese di ottobre in
Roma, presso il mio studio in Lungotevere della Vitto
ria c.1 --- certifica ed attesto --- io sottoscritto
avv. Pietro FEA, Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di Roma Velletri e Civita
vecchia, che i signori: --- POTO Giuseppe, nato a Brin
disi il 5 agosto 1914 domiciliato in Roma, Via Tripoli
n.89, pensionato; --- TAMPIERI Ivo, nato a Brindisi
il 5 agosto 1948 e domiciliato a Firenze, Via Rosolino
Pilo n.1, Architetto; POTO Domenico, nato a Brindisi il
24 settembre 1924 e domiciliato a Roma, Via Montasio
n.67, funzionario bancario; --- POTO Renata, nata a
Brindisi il 19/5/31 e domiciliata a Roma, Via Roccanti
ca n.9, avvocatessa; della cui identità personale io
Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo
tra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testi
moni, hanno apposto la retrostante firma al mandato
che precede, in mia presenza e vista. -----
F.to avv. Pietro FEA notaio - segue tabellionato ----

