

386371

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 3565

Brindisi, li 5 MAG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio ERRICO Michele

Corso Umberto, 21

BRINDISI

All. n. 4

- Copia contratto P.F.V.

- Copia delibera n.6922
dell'8.3.89

- Certificato di morte

- Stato di famiglia

e.p.c. Al Sig. Eredi di GRECO Michele

Piazza L. Pirandello, 2

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
L. Pirandello Cantiere 17586 Pal. Sca
la B Piano 1 int. 4 assegnato con promessa
di vendita al Sig. GRECO Michele

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.854.500.= (diconsi Lire duemilionitotococinquantaquattromilacinquecento,----) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

gr/un

DEC. RISCAT. 1-5-64 *95 ann*
FINE RISCAT. 1-4-89

VANI CATAST. 506

VANI VIRTUALI (POSIZ.)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN Brindisi VIA Pignatello

ASSEGNATARIO SIG. GRECO MICHELE

FABB. SCALA B PIANO 1 INTERNO 4

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA														
PER IL PERIODO														
Dal		Al		MENSILITA'										
				N°										
RATA MENS. NETTA di AM.MO	N°	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15% C.8	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	A CREDITO	A DEBITO
9515	300	2.854.500		706.195	2.178.905		559.380		106.882		2.844.567	2.646.601		197.966

1978 *6*
1979
1980 *5 x 12 = 60 x 2620 = 157.200*
1981
1982

1983 *6*
1984 *3 x 12 = 36 x 5755 = 207.180*
1985

1986 *6*
1987 *3 x 12 = 36 x 4815 = 173.340*
1988 *4 x 12 = 48 x 559.380 = 26.850.240*
1989

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = "

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2051 - (LEGGE 513) TOTALE £.

Principally

19801

2.846.601

IST. AUT. CASE POPOLARI
Prot. N. 1857
Data -3 MAR. 1989

ALL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

D. H. Ruffino
Amo

I sottoscritti DE CILLIS Rosalina nata a Mesagne l'11.11.913 e residente a Brindisi in Piazza L. Pirandello 2, GRECO Giovanni nato a Mesagne il 29.8.949 e residente a Brindisi in Via Del Lavoro 15, GRECO Cosima nata a Mesagne il 4.10.950 e residente a Santa Giuletta (Pavia) in Via Marconi 23, eredi del defunto GRECO MICHELE, assegnatario dell'alloggio sito in Piazza L. Pirandello 2, chiedono al suddetto Istituto la definizione della pratica di riscatto anticipato della casa, avendo ultimato il pagamento delle rate dovute con l'ultimo versamento di L. 197.966, scaturito dal riscontro contabile già effettuato il 9.2.989 presso gli Uffici dell'Istituto Autonomo Case Popolari.

9

Si chiede, inoltre, la trasmissione della pratica stessa presso il Notaio MICHELE ERRICO - Corso Umberto, 1 BR -

Alla presente si allegano:

- 1) Le fotocopie di versamento del canone dall'1.1.974 al 2.2.989
- 2) Certificato di morte
- 3) Stato di famiglia storico

Certi di una sollecita definizione, porgono distinti saluti

BRINDISI, 25.2.989

De Cillis Rosalina
Giovanni Greco
Greco Cosima