

400401

REPUBBLICA ITALIANA  
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.n. 7156 Rep. 2°/Dem.Brindisi, li 15.7-Al Avv. Sub. Vincenzo Lavecchia 68

BRINDISI

-Al Sig. Maffeo AngeloVia Libero W. 89Palazzina Senzatetto M.

BRINDISI

BRINDISI

All. vari

L.A.C.P. - Brindisi

PROT. N.

6332

16 LUG. 1968

-All' I.A.C.P.

OGGETTO: -Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succ. modif. -Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Maffeo Angelo assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 4. 1968;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~XXXXXX~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi ~~in~~ esiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data 24-6-64 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà ~~www~~ le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE REGG.  
(Dr. Vito Romano)

N.B. = Sul costo di cessione è stata aggiunta la maggiorazione del 5% per spese di progettazione, direzione sorveglianza contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura di espropriazione. =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. *7792/81*  
Scheda N. *99182* ..... Stabili Erariali

Brindisi, *11* 3 DIC. 1971

UFFICIO RAGIONERIA  
Sezione RISCATTO

AL SIG. *MAPPA M. p. b.* .....  
*Aut. H- Via March. 39* .....  
*BRINDISI*

La S.V. si è resa morosa di L. *6670* ..... pari a N. *1* ..... quote mensili di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è acquirente, perchè:

- ☐ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di *ott. 1971* .....  
☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di .....  
.....

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottemperare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tramite quella Provinciale con nota n.3577 del 3 Ottobre 1966, Le ha applicato la mora di L. *335* .....

In uno, quindi, la S.V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1525 la somma di L. *335* ..... con la quale salda a tutto il *ott. 1971* .....

Distinti saluti

*/* IL PRESIDENTE  
(Dott. Raffaele Fischetto)

*d'ordine*

MT/DV/gi.

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. ANGELO NAPPA

Via Marche 39 - pal. N

BRINDISI

Prot. n. 7244/73

Rep. 4°

e p.c. All'Istituto Autonomo per  
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con  
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita  
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva  
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha  
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della  
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2  
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed  
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello  
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-  
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica  
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al  
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-  
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.  
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da  
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-  
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza  
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

#### N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-  
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-  
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere  
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-  
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-  
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

~~L'azione in data 22/7/1968 approvata il 1/8/1968.~~

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-  
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere  
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.



L'INTENDENTE REGG.  
(Dr. O.V. CAVALLO)

L'INTENDENTE S.V.  
(Dr. G. ROMA)

#### RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....  
del mese di ....., in Comune di .....,  
Via ....., io sottoscritto ho notificato il  
presente atto al ..... consegnandone  
copia nel suo domicilio a mani di .....

IL Notificatore



*key* *Hf Al dott. Ruffo*

# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 5983/85 - Rep. 4°

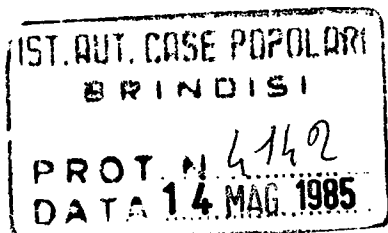
BRINDISI, 13 MAG. 1985

Al Sig. MARPA Angelo

(Tramite Uff. Registro con carico di  
notifica e restituzione duplo relatato) Via Marche 39

Brindisi

All'UFFICIO del REGISTRO di  
Brindisi



Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE  
POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Brindisi - Scheda n. 130 - Case per 1 senza tetto - Alloggio in via  
Marche 39 Pal. H Scala B Int. 6 Assegnatario Marpa Angelo.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatî dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Iolaccone Rep. n. 104992/5.83 in data 22/7/1968 registrato il 31/7/68 al n. 7151/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 10/4/1947 n. 264, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anzichè quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purchè la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7244 in data 6/8/75 e n. 8456 in data 13/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 6/9/75 ed in data 2/4/1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.200.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.139.200 (Due milioni centotrentanove mila duecento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 539.985, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.579.000 (Un milione cinquecentosettantanove mila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE

(EXI IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

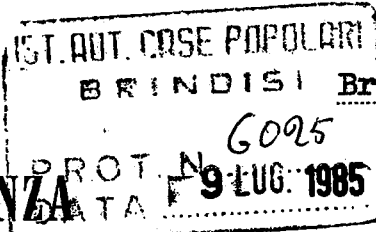
Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato nel  
giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ l'an-  
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nel proprio domicilio mediante consegna di un  
esemplare al \_\_\_\_\_ che nella qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-  
fica

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**INTENDENZA DI FINANZA**

Al 1° Istituto Autonomo per le

di BRINDISI

Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 10778/85 - Rep. IV

e, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello  
Stato di

Brindisi

~~Segue~~ alla nota del 13/5/85

Div. - Sez. - N.5985

**OGGETTO** Brindisi - Scheda n.150 - Case per i senza tetto - Alloggio in via

Marche 39 Pal.H Scala B int.6 - Assegnatario Mappa Angelo.

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 26/6/85 giusta bolletta n.85006532 il Sig. Mappa Angelo ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.579.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Lelaceno registrato a Brindisi il 31/7/68 al n.7151/II.

Perché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinte tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.  
Si ringrazia .-

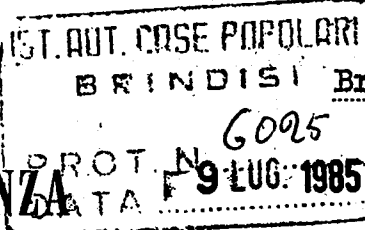
fn/



L'INTENDENTE

(Elio Izzo)

(ROMA)



INTENDENZA DI FINANZA

Al 1° Istituto Autonomo per le

di BRINDISI

Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 10778/85 - Rep. IV

e, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello Stato di

Brindisi

Segue

alla nota del 13/5/85

Div. - Sez. - N. 5985

OGGETTO Brindisi - Scheda n. 150 - Case per i senza tetto - Alloggio in via

Marche 39 Pal. H Scala B int. 6 - Assegnatario Mappa Angelo.

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 26/6/85 giusta bolletta n. 85006532 il Sig. Mappa Angelo ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.579.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 31/7/68 al n. 7151/II.

Poiché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinte tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia .-



L'INTENDENTE

(Elio Izzo)

L'INTENDENTE

(ROMA)

fm  
Assegnato con bolletta  
di importo di £. 1.579.000  
in data 26/6/85 per  
completamento  
al n. 7151/II - i dati  
completati  
Brindisi 5/12/86

3888

17 APR. 1986

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

• p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA  
REP. IV°

B R I N D I S I

-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE  
DELLO STATO

B R I N D I S I

-AL SIG. MAPPA ANGELO

Casa per i Senza Tetto - Pal/H

Scala B - Int. 6

Via Marche, n. 39

B R I N D I S I

Oggetto: Case per i Senza Tetto - Scheda 150 - Appartamento n. 6 -  
Via Marche, n. 39 - Scala B - Int? 6 - Pal/H - Assegnatario  
Sig. MAPPA Angelo.

Con riferimento alla nota 26/6/85, Prot. n. 10778/85 - Rep. IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. MAPPA Angelo ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di L. 559.985= emunciate nell'atto per Motar LOIACONO registrato a Brindisi il 31/7/68 al n. 7151/II.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario non sussiste alcuna esposizione debitoria alla data odierna.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

MI/



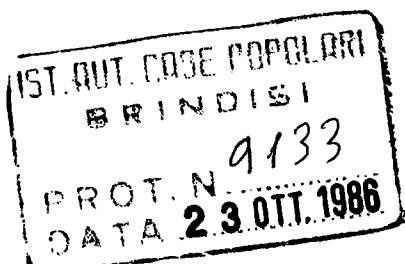
# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 8609 / 86 Rep. IV

Brindisi

21 OTT 1986



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE  
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO  
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 150

Via Marche Scala B Int. 6 Palazzina H

Assegnatario sig. MAPPA ANGELO

Raccomandata all. 1

\*\*\*\*\*

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 8609 del 16.10.86 -repertorio 42/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

(1229)

lm



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 8609/ 86

Repertorio 42/86

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

## L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOTACONO n. 5388 Repertorio n. 104992 in data 22.7.1968, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 7156 in data 1.8.1968 registrato a BRINDISI il 31.7.1968 al n. 7161 mod. II<sup>a</sup> e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Lecco il 2.8.1968 al n. 39740 d'ordine e n. 35885 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. MARPA ANGELO nato a ORIA il 13.9.1923, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n. 262 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi palazzina H, sito in Via Marche al civico 39 ed ubicato al piano II con ingresso dalla scala B interno 6, composto di vani utili tre ed accessori due;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in £. 559.985 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 1514/1360 in data 30.3.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.200.000
- Visto il provvedimento n. 5985 in data 13.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.579.000 (un milione e cinquecento settantanovemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. NAPPA ANGELO il 8.6.1985, la controparte in data 26.6.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.579.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC n. 85006532 del 26.6.1985;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 7161 del 31.7.1968 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 17.4.1986 prot. 38888 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

## D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 104992 in data 22.7.1968, recante il riscatto a favore del Sig. NAPPA ANGELO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina Via MARCHE al civico 39 scala B interno 6



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 559.985 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.589.000 di cui alla quietanza n. 85006532 in data 26.6.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 7156 in data 1.8.1986, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 16 OTT 1986

L'INTENDENTE  
(ILIZO)

lm



PROT. N. **1813**  
DATA **26 FEB. 1985**

Brindisi, li **21 FEB. 1985**

# INTENDENZA DI FINANZA

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di **BRINDISI**

**BRINDISI**

**6892/84**

Prot. N. **IV^** - Rep. **IV^**

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI

**BRINDISI**

SEGUE

**17.10.1983**

~~Riferita~~ alla nota del

**8456/83**

Dis. **N.** - Ser. **N.**

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO  
DIV. IX°

**OMA**

**(rif.circ. 40782/4 dell'11.4.1983)**

**OCCORRENZA: Case per A senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra**

**costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.**

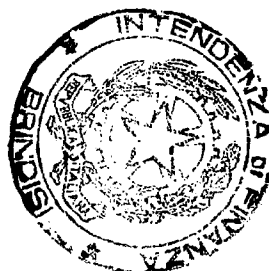
**MAPPA Angelo-Via Marche, 30- Palazzina H- Scala B-Int. 12- Brindisi**

**Scheda 150-Atto di riscatto del 22.7.1968-Notar Loiacono.**

RACCOMANDATA URGENTE

\*\*\*\*\*

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.



L'INTENDENTE  
(**Alto Izzo**)

lm/



I.A.C.P. - BRINDISI  
SERVIZIO AFF. LEGALI E  
UTENZA  
Prot. int. \_\_\_\_\_  
22 FEB. 1984

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
1637  
PROT. N. \_\_\_\_\_  
DATA 16 FEB. 1984

# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 8450/83

Rep.4°

Brindisi, li 15 FEB. 1984

Al Sig. **NAPPA Angelo**

**Via Marche, 39. Pal. H**

**BRINDISI**

→ e, p. c. All' I. A. C. P. BRINDISI

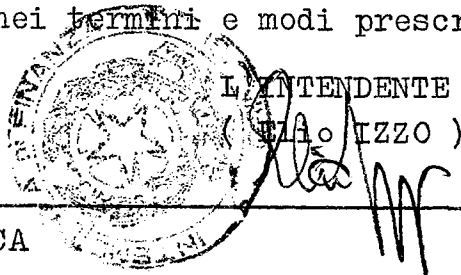
OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il **6.9.1975** col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

## NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar **Vincenzo Loiacono in data 22.7.1968 e approvato l'1.8.1968**, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm

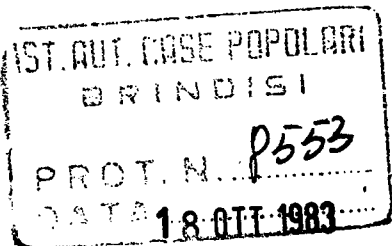


## RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
in Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_,  
io sottoscritto ho notificato il presente atto al \_\_\_\_\_  
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di \_\_\_\_\_.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Brindisi, 17 OTT 1983

Prot.n. 8456/83 Rep.4°

Risposta a nota del 18.6.83

del n. 2019/1180

ALL'UFF. TECNICO ERARIALE

BRINDISI

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI



Oggetto: D.L.C.P.S. n. 261 del 10.4.1947. Scheda n. 150 Brindisi.

Via Marche, n. 30. Palazzina H. Case per

i senza tetto. Scala B, int. 12. Assegnatario

MAPPA Angelo

RACCOMANDATA URGENTE

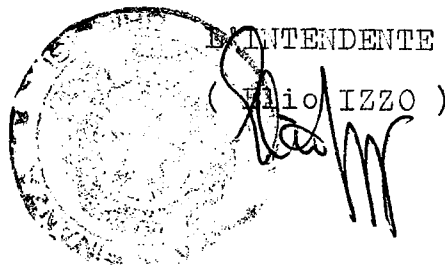
Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e dell'art. 52 della Legge 5.8.1978, n. 457, in £ 8.150.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n. 40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n. 5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 22.7.1968 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 31.7.1968 al n. 7161.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.



Im

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

25 FEB. 1983

PROT. N. 1290

Brindisi, li

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA Via MARCHE N° 30 Pal. 4 Senza Tetto scala B piano 2° int. 12 Sig. MAPPA ANGELO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 209/1100

Brindisi, li 18.6.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457, Pal. 4 Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.150.000 otto milioni e centocinquanta mila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

Brindisi li 4.7.1983

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. MARPA ANGELO Comune BRINDISI  
 Quartiere COMMENDA Via MARCHE  
 Civ. 39 Pal. H Scala B Piano 2 int. 12 Van. ut. 3  
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1950

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 8407EX/880 fg. map  
 pa 54 Partic. 867 sub. 8 Cat. 4/4 Cl. 3° Van. cat. 4,5  
 Rendita £. 1683

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 76,82 Balconi mq. 3,16 Cantina o box mq. / Area scop.  
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /  
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /  
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD LATO PALAZZINA I  
SUD VIA MARCHE  
EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. H/B  
OVEST ALLOGGIO INT. 5/A

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE  
 Servizio Patrimonio  
Antonio



IL COORDINATORE GENERALE  
 (Dott. Ing. Antonio LO SCAIO)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE  
ALLE OPERE PUBBLICHE  
BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
DI  
BRINDISI

N. 91 di Prot. Sez. ....

Risposta al foglio del .....

N. .... Div. .... Sez. ....

ALLEGATI N. ....

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Commissione Provinciale  
assegnazione alloggi economici e popolari - Sig. Angelo Map-  
pa alloggio per Senza Tetto sito in Brindisi - Lotto H -  
Scala B/12 -

Si informa che la Commissione Provinciale assegna-  
zione alloggi economici e popolari, nella seduta del 14  
maggio 1968, ha esaminata l'istanza del Sig. Angelo Mappa  
e nel prendere atto della situazione di fatto esistente,  
dichiara che l'istante ha titolo per possedere, in quali-  
tà di locatario, l'alloggio di cui in oggetto, ed in ta-  
le qualità può riscattarlo ai sensi del D.P.R. 17/1/1959,  
n. 2 e successive modificazioni.-

IL PRESIDENTE  
(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

*Procedura inviata con nota  
del 24.6.96  
MS*

4631  
17 MAG. 1968

17 MAG. 1968

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA DI  
BRINDISI

-ALL'I.A.C.P. DI  
BRINDISI

e.p.c.-AL SIG. ANGELO MAPPA  
Lotto H - Scala B/12  
Senza Tetto - Via Marche  
BRINDISI