

4038-2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3284

Brindisi, lì - 4 MAG 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CARLUCCI LEONARDO

Piazza Giotto, n. 2

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 35° - Sc/2 - Int. 1 - Piazza Giotto - C.P.R.

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 2/4/1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.485.711= (diconsi lire Due milioni quattrocentottantacinquemilasettecentoundici=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 667.806=
- per residuo debito " 1.817.905=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

**N.B. La S.V. è tenuta a versare
con assegno bancario circolare
N.T. intestato a: I.A.C.P. - Brindisi
la somma di £. 70.646= per IVA.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO I.A.C.P. di BRINDISI
PROT. N. 7144
DATA - 9 SET 1980

Al PRESIDENTE dell'I.A.C.P. di BRINDISI

Il sottoscritto CARLUCCI LEONARDO, assegnatario di un appartamento a riscatto al rione "S.ELIA" dal 1/2/1972, chiede alla S.V. il riscatto del suo appartamento o il passaggio in proprietà con atto notarile per il seguente motivo:

Essendo stato investito sulle fasce pedonali in Corso UMBERTO il 16 ottobre 1979 ed avendo riportato fratture multiple, contusioni, ecc. ha una certa riluttanza a guidare l'auto per accompagnare la moglie Insegnante Elementare nel plesso "S. LORENZO" di Brindisi e i figli, studenti in Istituti ubicati nel centro storico della città. Precisa che nella sua lunga carriera di guida non ha mai fatto incidenti e si augura, per non dire che è certo, che così sia per l'avvenire, ma vorrebbe usare il meno possibile l'auto, perchè, dopo l'incidente, la detesta, per cui vorrebbe locare il suo appartamento per trovarne uno al centro.

Fa presente che nel 1963 gli fu assegnato un appartamento I.A.C.P. in locazione al rione "PARADISO" del quale non gli fu concesso il riscatto, perchè costituiva la riserva dell'Istituto e, in cambio, gli fu concesso l'attuale appartamento a riscatto, per cui sono trascorsi quasi diciotto anni dal momento

516 DE VIC (FNS)

dell'assegnazione.

Non ~~mi~~ dilunga per non~~e~~ tediare o togliere tem-
po al suo lavoro ed impegni.

Voglia, intanto, gradire i ^{suoi} ~~miei~~ ringraziamenti.

BRINDISI 8/9/1980.

Leonardo Carlucci

Piazza GIOTTO 2 interno 2 BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Carlucci
Leonardo
Piazza Bietto Se. 2 int. 2
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 18.500....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruo, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Visconti)

PIANO DI AMMORTAMENTO

35° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____
N. _____ Scala 2 Int. 2 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,34

CONCESSIONARIO: Sig. CARLUCCI LEONARDO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua 221.955 x _____ L. _____

Rata mensile 18.500 x _____ L. _____

Decorrenza dal Febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2977300

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	221955	163751	58204	58204	2919096	1/2/12	1/2/13
2	221955	160550	61405	119609	2857691	1/2/13	1/2/14
3	221955	157173	64782	184391	2792909	1/2/14	1/2/15
4	221955	153609	68346	252737	2724563	1/2/15	1/2/16
5	221955	149850	72105	324842	2652458	1/2/16	1/2/17
6	221955	145885	76070	400912	2576388	1/2/17	1/2/18
7	221955	141701	80254	481166	2496134	1/2/18	1/2/19
8	221955	137287	84668	565834	2411466	1/2/19	1/2/20
9	221955	132630	89325	655159	2322141		
10	221955	127717	94238	749397	2227903		
11	221955	122534	99421	848818	2128482		
12	221955	117066	104889	953707	2023593		
13	221955	111297	110658	1064365	1912935		
14	221955	105211	116744	1181109	1796191		
15	221955	98790	123165	1304274	1673026		
16	221955	92016	129939	1434213	1543087		
17	221955	84869	137086	1571299	1406001		
18	221955	77330	144625	1715924	1261376		
19	221955	69375	152580	1868504	1108796		
20	221955	60983	160972	2029476	947824		
21	221955	52130	169825	2199301	777999		
22	221955	42789	179166	2378467	598833		
23	221955	32935	189020	2567487	409813		
24	221955	22539	199416	2766903	210397		
25	221968	11571	210397	2977300	0		
			2571588	2977300			

H. Ruffino

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	664
Data	1 FEB. 1988

Al Commissario Straordinario
dell' I.A.C.P.

BRINDISI

H. Ruffino

Al sottoscritto Carlucci Leonardo, assegnatario
di un alloggio popolare sito in Piazza Giotto, 2
in Brindisi lotto 35°, avendo ultimato di
pagare la quota di ammontamento anticipamente
Chiedo

il trasferimento della proprietà con atto
di compravendita.
Distinti saluti

Brindisi 22-1-88

Carlucci Leonardo

Si allegano fotocopie versamenti:

Effettuato incasso contante
alla data del 2-4-88

diff. tra versato e dovuto € 667.806

RESIDUO DEBITO al 2-4-88 € 1.817.305

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23.
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno dieci del mese di febbraio, davanti il sottoscritto Dott. RAFFAELI VIGNETTO nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. CARLUCCI LEONARDO nato a NOVATO BRINDISANI il 23/1911 e domiciliato IN BRINDISI

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. CARLUCCI LEONARDO ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. CARLUCCI LEONARDO è stato attribuito il n. 1 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data GENNAIO 1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. CARLUCCI LEONARDO nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. **Carlucci Leonardo** corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. **16.249**, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **NOTA RAFFAELI VISCHEITTO** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **CARLUCCI LEONARDO** l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di **BRINDISI** alla via **PIAZZA GIOTTO** Lotto **35** e composto di vani utili **3**, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano **RIALZATO** scala **CIV. 2** interno **2** del fabbricato stesso, che confina:

a nord con **LOTTO 34**
a sud con **ANGLANI VITO**
ad est con **PIAZZA GIOTTO**
ad ovest con _____

Il Sig. **CARLUCCI LEONARDO** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. **CARLUCCI LEONARDO** versa in contanti la somma di £. _____ (lire _____) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **FEBBRAIO 1972** la somma mensile di £. **16.249** (lire **SEDICIMILADUECENTOQUARANTANOVE**).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **CARLUCCI LEONARDO** sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. **CARLUCCI LEONARDO** convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il ~~condominio~~ ^{condominio} autonomo a norma della vigente legislazione.-

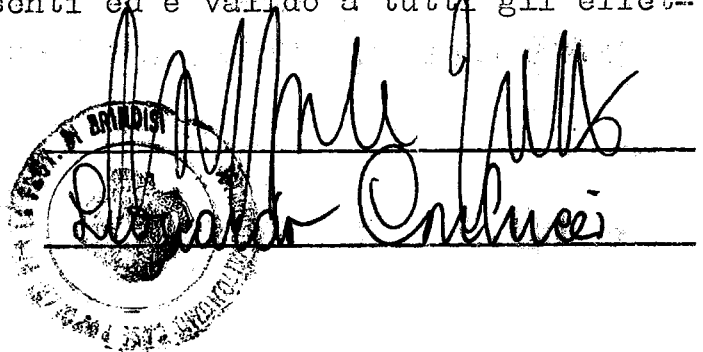
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **CARLUCCI LEONARDO** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



The block contains a handwritten signature, likely of the assignee, written over a circular official stamp. The stamp contains the text "I.A.C.P. DI BRINDISI" and "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili".

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 4113

Brindisi, lì

16 MAG. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio

DR. ERICO MICHELE

Corso Umberto, n. 31

- B R I N D I S I -

- Al Sig.

CARLUCCI LEONARDO

Piazza Giotto

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi Lotto 35° - Sc/2 - Int. 2 - C.P.R. -
Piazza Giotto Assegnatario CARLUCCI LEONARDO
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.532.346 (diconsi lire Tremilioni cinquecentotrentaduemilatrecentoquarantasei) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/82. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10/2/1972 e registrato in Brindisi il 29/2/72 al n. 2109 Mod. Vol. .

Distinti saluti

N .B. Si allegano:

Delibera n.5870-del 5/11/87
Verbale di Consegna Provvisorio
Lic. edilizia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GK/mz

FATTURA

n. 18

Brindisi

data 11-5-88

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

S. g. Carlucci Leonardo
P.zza Giusto L

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 2%	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Cessione in proprietà alloggiamento in Brindisi, lotto 35°, sez. 2, int. 1, piazza Giusto L. Legge 1460 del 4/11/63 e D.P.R. 25/5/64 n. 655. Prezzo di cessione già pagato integralmente		3532346		
</					

AL PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.
Via Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto CARLUCCI LEONARDO, nato a S.VITO DEI NORMANNI il 9 marzo 1911, assegnatario di un appartamento a riscatto dell'I.A.C.P. in base al D.P.R. 23/5/1964 n. 655 dal 1/2/1972, sito in Piazza Giotto, lotte 35, composto di vani utili 5 etc., al piano rialzato, numero civico 2, interne 2, chiede alla S.V. di volergli comunicare la somma globale restante per il riscatto in unica soluzione dell'appartamento in base al comma terzo dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964 n. 655 con i benefici previsti dal comma quarto della stessa Legge, che prevede, per gli alloggi costruiti a totale carico dello Stato, l'applicazione dell'art. 14 della Legge 27/4/1962 n. 231.

In attesa d'un riscontro alla presente, ringrazia.

Brindisi 6 gennaio 1982.

(Leonardo CARLUCCI)

Leonardo Carlucci

Piazza Giotto 2 BRINDISI

