

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-40 n. 1474)

Gr. 4755
2 - MAG. 1984

Sulla scorta degli atti d'ufficio

SI CERTIFICA

che il sig. GUASTELLA Michele, deceduto in data 23 Ottobre 1966, assegnatario con promessa di vendita dell'alloggio ex INA sito in BRINDISI al Viale P. Togliatti, n.1 (già Viale Liguria, n.137), Cantiere n. 13633, scala A, int. 6, aveva versato, alla suddetta data, n. 36 rate mensili di ammortamento del prezzo di cessione dell'alloggio, per la somma complessiva di f. 423.180.= (diconsi lire quattrocentoventitremilacentoottanta).

La presente dichiarazione viene rilasciata, in bollo, per uso denuncia di successione, a richiesta dell'interessato, sig. GUASTELLA Luciano, erede del suddetto assegnatario.

IL PRESIDENTE
(~~Michele~~ NARCISI)

GR/mz

378548

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 5833

- 5 GIU. 1984

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. GUASTELLA Luciano per gli
eredi di Guastella Michele
Viale A.Moro n. 157

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Viale A.Moro,
cantiere 13633, piano 1°, interno 6.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita. **782.053**

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 1092.438. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 304.320 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 535.118 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti. **217.733**

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele MARCISI)

GR/RU

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2310

Brindisi, li 24 LUG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado
Corso Umberto n. 12
BRINDISI

Ata

e.p.c.

- Al Sig. GUASTELLA Luciano per gli
eredi di Guastella Michele
Viale A. Moro n. 157
BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di ...Brindisi..... alla Via A. Moro.....
..... Cantiere 13633.... Pal. ... scala ...A....
Piano .1^a... int. ..6. assegnato con promessa di vendita al sig.
Guastella Michele

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £.3.373.500=.
(dicansi lire Tremilioni trecentosettantatremilacinquecento=====)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/mz

medie ugualmente

Risultano firmate le due copie
Dott. Pignone - 24/7/86

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 5 GIU. 1984

-----ooOoo-----

Prot. 5833

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. GUASTELLA Luciano per gli
eredi di Guastella Michele
Viale A.Moro n.157

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Via le A.Moro sesta, A
cantiere 13633, piano 1°, interno 6. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 782.053 ~~1099.438~~. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 504.320 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 217.733 ~~535.118~~ quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dett. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1679
DATA 30 APR 1984

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
CIVILI
del - 2 MAG. 1984



H. AL
dist. Brindisi
leg

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Il sottoscritto Luciano GUASTELLA, nato a Gorizia il 14.12.1940 e residente in Brindisi alla via G.M. Galanti n°20, in nome proprio e nel nome e nell'interesse della propria madre Cuppone Michelina e dei propri fratelli germani Guastella Giuseppe Antonio, Maria Teresa, Massimo e Lucia eredi di Guastella Michele nato ad Avola (SR) il 01-01-1913 e deceduto in Brindisi il 23.10.1966 (assegnatario di alloggio con patto di futura vendita nel cantiere n°13633 in Brindisi al già viale Liguria 137 oggi viale P. Togliatti n°1 dell'I.N.A.-CASA ai sensi della legge 28-02-1949 n°43-gestione case per lavoratori-trasferito alla GESCAL e successivamente al I.A.C.P. di Brindisi in base alla legge 22-10-1971 n°865 e al D.P.R. 30-12-1972 n°1036 CHIEDE un certificato dal quale risulti che il proprio genitore Guastella Michele ha versato a questo Istituto dalla data dell'assegnazione al decesso n°36 rate mensili per la complessiva somma di L. 423.180 per uso denuncia di successione.

Brindisi, lì 30.04.1984

Luciano Guastella

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13633

Assegnatario... GUASTELLA M. M. M.

Alloggio ex Ina-Casa sito in BR Via di Lipari

Fab....scala. A. piano....interno. 6...Vani leg. 6. Vani Virt.

Posz.

185805

Decorrenza canoni. 1-1-1963...Scadenza contratto. 31-8-1988

Durata Anni. 25...Rate mensili. 300...

Scheda

N° 15

(1774)

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....

" " " " quota acces....."

Quota netta di ammortamento.....£. 11245..

Codice

I.B.M.

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO. 1-1-1984...

Residua durata di ammort.Anni. 1. e mesi. 8....= a mesi. 56...

Data

di

trasf.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £ 11245 X coefficiente. 50.184..... £. 564.320

Brind.

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 11245...X 800.....£. 3373.500

Quota di prenotazione....."

Ammontare sconto 5% q.A. 11245...X coefficiente. 58.16....." 656.00

Spese amministrative....."

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....£.....

quota di prenotazione....."

quote accessorie....."

Versato netto.....£.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)

N°.....rate X £.....=.....£.....

Totale Versato netto.....£.....

Differenza da versare.....£.....

DEC. RISCAT. 1-9-1965 RM: 80
FINE RISCAT. 31-8-1985

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 13633 SITO IN CSD VIALE LUGGERI

VANI CATAST. 6
VANI VIRTUALI (POSIZ. 185805)

ASSEGNETARIO SIG. GUASTELLA Michele
FABB. SCALA A PIANO INTERNO 6

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO
Dal _____ AL _____
N° _____ MENSILITA' _____

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO
DAL _____ AL _____
N° _____ MENSILITA' _____

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELL'E RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	C. 8	SPESA AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	A	A
19245	300	3.313.500		1340.070 66.300	2034.330		261.168		39175	17710.353	1935.285			535118	217733

SCONTO 5% 657400
3.308100
1918
29
80
51
81
83
12XC: 72
564.320
1.470.010
Vera. quattrapoli
1.099.438
564320
217733

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1470.010 PARI A N. 130 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 31-12-83 (*) N. 72 " x 2620 (524 x 5) = " 226.368
(RENDICONTAZIONE) N. 58 " x 600 (100 x V.M. x 5) = " 34.800
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 261.168

QUASTELLA *M. M. M.* PALAZ. EX INA-CASA IN

12633

SCHEDA N.° 75/1977

POSIZIONE N.º

185805

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITÀ I.B.M. - NAPOLI

VERSAMENTI.
SU SCHEDE

DATE 1.7.1984

AT 17.8.1976

[illegible]