

4047

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 2 GEN. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR

~~CORSA~~
~~Francesco~~
~~Piotrk Giotto Seta Giul. 2~~
~~Brindisi~~

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

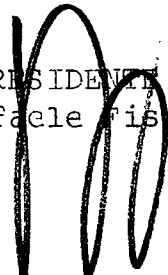
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 18.150....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 5 Int. 2 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,22

CONCESSIONARIO: Sig. CORSA FRANCESCO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30°/0 a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25°/0 per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5°/0

Rata annua _____ x _____ L. 217753

Rata mensile _____ x _____ L. 18150

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2920930 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	217753	160651	57102	57102	2863828	1/2/12	1/2/13
2	217753	157510	60248	117345	2803585	1/2/13	1/2/14
3	217753	154197	63556	180901	2740029	1/2/14	1/2/15
4	217753	150701	67052	247953	2672977	1/2/15	1/2/16
5	217753	147013	70740	318693	2602237	1/2/16	1/2/17
6	217753	143123	74630	393323	2527607	1/2/17	1/2/18
7	217753	139018	78735	472058	2448872	1/2/18	1/2/19
8	217753	134687	83066	555124	2365806	1/2/19	1/2/20
9	217753	130119	87634	642758	2278172		
10	217753	125299	92454	735212	2185718		
11	217753	120214	97539	832751	2088179		
12	217753	114849	102904	935655	1985275		
13	217753	109190	108563	1044218	1876712		
14	217753	103219	114534	1158752	1762178		
15	217753	96919	120834	1279586	1641344		
16	217753	90273	127480	1407066	1513864		
17	217753	83262	134491	1541557	1379373		
18	217753	75865	141888	1683445	1237485		
19	217753	68061	149692	1833137	1087793		
20	217753	59828	157925	1991062	929868		
21	217753	51142	166611	2157673	763257		
22	217753	41979	175774	2333447	587483		
23	217753	32311	185442	2518889	402041		
24	217753	22112	195641	2714530	206400		
25	217752	11352	206400	2920930	0		
			2522894	2920930			

519. CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 1474)

Prot. N.

5664

RACCOMANDATA A.R.



16 MAG. 1979

17. MAG 1979

AGENZIA RECEPITO N° 1

17/5 6-6
avviso 22 ottobre

Al Sig. CORSA Francesco

37600. A/2. Piazza Libertà

BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in

BRINDISI, lotto 37, scala A, int. 2,
ammonta a £. 826.570 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendo-La, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

519. CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5644

16 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

CORSA Francesco

376M. A/2. Piazza Italia

BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al 1°alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 17, scala A, int. 2, ammonta a £. 816.570 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)